

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

"09" декабря 2019 года

Наименование проекта:
«Проект Генерального плана муниципального образования - Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области».

Дата и время проведения общественных обсуждений:
08.11.2019-03.12.2019, с 9:00 до 18:00.

Место проведения:
390546, Рязанская область, Рязанский район, с. Екимовка, д. 86 (здание администрации).

Количество участников общественных обсуждений: **51 участник.**

Протокол общественных обсуждений от **04.12.2019 года.**

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Замечаний и предложений не поступало.

№ п/п	Замечания	Предложения	Автор	Результаты рассмотрения
-	-	-	-	-

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников:

№ п/п	Замечания	Предложения	Автор	Результаты рассмотрения
1	-	Прошу земли ТСН «Теремки» включить в земли садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Либо для ведения КФХ с правом стройки необходимых объектов с размером участков 0,5 Га – 1,5 Га	Физическое лицо	Отклонить ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
2		Прошу земли ТСН «Теремки» включить в зону ведения садоводческих и огороднических использований с	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.

		площадью участков 0,5-1,5 га. Расположение-восточное д. Сергеевка и западнее д. Дедюхино		
3		Прошу земли поселения «Теремки», площадью 240 га, западнее д. Дедюхино, включить в зону «ведения садоводства», с размерами участков от 0,5 га до 1,5 га	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
4		Прошу земельный участок с кадастровым №62:15:02:0223:0031 входящий в состав Товарищества собственников недвижимости «Теремки» включить в зону ведения Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Участок расположен 2100 м. юго-запада д. Дедюхино. С размерами участков от 0,5 га до 1,5 га. (не уменьшая 0,5 га)	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
5		Прошу земли 240 ГА в составе ТСН «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан д. Дедюхино с размером участков от 0,5 до 1,5 ГА.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
6		Прошу земли поселения «Теремки» площадью 240 га, западнее д. Дедюхино включать в зону ведения садоводства с размерами участков от 0,5 га до 1,5 га.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
7		Прошу земли 240 га в составе ТСН «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Расположение – западнее д. Дедюхино. Размеры участков от 0,5 га до 1,5 га.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
8		Прошу земли 240 ГА, в основе ТСН «Теремки», включить в зону ведения садоводческих, огороднических и	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.

		дачных некоммерческих объединений граждан. Расположение – западнее д. Дедюхино с размерами участков от 0,5 ГА до 1,5 ГА.		
9		Просим земли 240га в составе Товарищества собственников Недвижимости «ТЕРЕМКИ» включить в зону ведения Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений. Расположение – западнее д. Дедюхино с размерами участков 0,5 га до 1,5 га.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
10		Прошу земли поселения «Теремки» 240 га включить в зону «ведения садоводства» с размерами участков от 0,5 до 1,5 ГА	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
11		Прошу земли поселения «Теремки» площадью 240 га, западнее д. Дедюхино, включить в зону «ведения садоводства», с размерами участков от 0,5 до 1, га	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
12		Просим земли 240 га в составе Товарищества Собственников Недвижимости «ТЕРЕМКИ» включить в зону ведения Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Расположение – западное д. Дедюхино с размерами участков от 0,5 га до 1,5 га	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
13		Прошу земли 240 ГА в основе ТСН «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Расположение – западнее д. Дедюхино с размерами участков от 0,5 ГА до 4,5 ГА	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
14		Прошу земли 240 гектаров в основе ТСН «Теремки» включить в зону ведения содоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Расположение – западнее	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.

		д. Дедюхино с участками от 05 до 1,5 гектаров.		
15		Прошу внести изменения в ПЗЗ, Зона СХ-4 в зону СХ-3, т.к. СХ-4 относится к пастбищам и сенокосам	Физическое лицо	Рекомендовать обратиться в рамках общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования - Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.
16		Прошу земли 240 Га в составе ТСН «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Расположение – западнее д. Дедюхино с размерами участков от 0,5 Га до 1,5 Га. Кадастр. номер: 62:15:020224:0065	Матьков Сергей Михайлович	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
17		Прошу земли 240 га в составе ТСН «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Расположенные западнее д. Дедюхино с размером участков от 0,5 Га до 1,5 Га кад. N 62:15:02 02 24:0072.	Астафьева Любовь Николаевна	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
18		Участок с кадастр. номером N 62:15:02 02 24:0061 имеет ВРИ сельскохоз. производство я выращиваю многол. плодов, деревья и кустарники и произвожу компот поэтому прошу включить мой участок в зону садоводства, огородничества и дачн. некоммерч. объединений гражд. располож. участка западнее дер. Дедюхино 1500 м.	Каминская Наталья Николаевна	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
19		Прошу земли 240 Га в составе ТСН «Теремки» внести в зону ведения садоводческих, огороднических и дочных не коммерческих объединений граждан расположенные западнее д. Дедюхино с размерами участков от 0,5 – 1,5 Га кад № 62:15:0020223:81	Евдокимова Ольга Викторовна	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
20		Прошу земли 240 Га в составе ТСН «Теремки» ввести в зону ведения садоводчества,	Астафьев Сергей Сергеевич	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.

		огородных и дачных некоммерческих объединений граждан расположенные западнее д. Дедюхино с размером участков от 0,5 Га до 1,5 Га кад N 62:15:020223:0064		
21		Прошу зем. уч. 270 га в ведение садово-огороднических объединений граждан. Расположение западнее с. Дедюхино с размером участков от 0,57 до 1,56 га (кадастр. N 62:15:0020223:79)	Алпаров Константин Владимирович	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
22		Прошу земли 240 га в зону ведения садоводческих, огороднических объединений граждан. Расположение – западнее с. Дедюхино с размерами участков от 0,5 до 1,56 Га (кад. № 62:15:0020223:69). Прошу земли 240 г. перевести в зону ведения садоводческих, огороднических объединений граждан. Расположение – западнее с. Дедюхино с размерами участков от 0,5 до 1,56 га (кад. №62:15:0020223-70)	Мельников Сергей Викторович	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
23		Прошу земли 240 га перевести в зону ведения садоводческих, огороднических объединений граждан. Расположение – западнее с. Дедюхино с размерами участков от 0,5 до 1,56 га (кад. №62:15:0020223-71)	Мельников Игорь Сергеевич	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
24		Прошу земли 240 га в составе товарищества собственников недвижимости «Теремки» включить в зону ведения садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан Расположение западнее д. Дедюхино с размерами участков от 0,5 га до 1,5 га.	Игнатенко Александр Павлович	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
25		Прошу земли 240 га в составе товарищества собственников недвижимости «Теремки» включить в зону ведения	Руденко Евгения Александровна	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.

		садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан Расположение западнее д. Дедюхино с размерами участков от 0,5 га до 1,5 га.		
26		Прошу земли 240 га в составе товарищества собственников недвижимости «Теремки» включить в зону ведения садоводческих огороднических дачных некоммерческих объединений граждан расположение – западнее деревни Дедюхино с размерами участков от 0,5 г до 1,5 га.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
27		Просим 240 га в составе товарищества собственников недвижимости «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических и индивидуальных некоммерческих объединений граждан. Расположение – западнее д. Дедюхино. Размежевание участков от 0,5 га до 1,5 га.	Вышилов Александр Викторович	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
28		Прошу 240 га в составе товарищества собственников недвижимости «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических индивидуальных некоммерческих объединении граждан. Расположение западнее деревни Дедюхино. С размером участков от 0,5 га до 1,5 га.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
29		Земельный участок 10000 кв.м. №62:15:020224:0070. Прошу земли 240 ГА в составе товарищества собственников недвижимости, «ТЕРЕМКИ» включить в зону всдсния садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих	Филина Лариса Александровна	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.

		объединений граждан. Расположение западнее д. Дедюхино. С размерами участков от 0,5 ГА до 1,5 ГА.		
30		Прошу 240 га в составе товарищества собственников недвижимости «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Расположение западнее д. Дедюхино. С Размерами участков от 0,5 га до 1,5 га Кад. номер: 62:15:0020223:53 8300кв.м +/- 797	Полетаев Константин Александрович	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
31		Прошу земли 240 га в составе товарищества собственников недвижимости «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических или данных некоммерческих объединений граждан. Расположение западнее д. Дедюхино с размерами участков от 0,5 га до 1,5 га кад. №62:15:02 02 24 :0065	Дубровина Галина Владимировна	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
32		Прошу земли 240 га в составе товарищества собственников недвижимости «Теремки» - включить в зону ведения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Расположение – западнее д. Дедюхино с размером 2-х участков от 0,5 до 1,5 га.	Купавых Игорь Николаевич	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
33		Прошу земли с кадастровыми номерами №№ 62:15:0200227:2, 62:15:0200227:3, 62:15:0200227:74, арендуемые НТ «Кедровый Рожок» включить в проект Генерального Плана как «Зона сельскохозяйственного использования»	Физическое лицо	Отклонить. В соответствии с частью 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

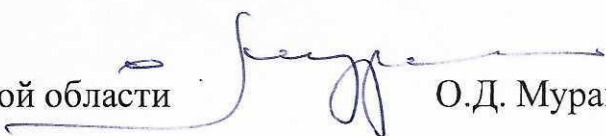
				собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
34		Прошу земли 240 Га в составе Товарищества Собственников недвижимости «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Расположение западнее д. Дедюхино с размерами участков от 0,5 Га до 1,5 га. Участок с кадастровым номером 62:15:02022:32	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
35		Прошу земли 240 га в составе ТСН «Теремки» включить в зону ведения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан расположение – западнее д. Дедюхино с участками размером от 0,5 до 1,5 га Кад. N 62:15:02 02 23:0114	Долотина Елена Александровна	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
36		Прошу Вас присоединить мой участок к жилой зоне села Стафурлово. Кадастровый № участка 62:15:0020227:168	Перекрестенко Ольга Анатольевна	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
37		Прошу изменить функцион. зону участка с кад. номером 62:15:0020227:165 с с/х назначения, на жилую зону и включить участок в границы с. Стафурлово.	Котов Антон Сергеевич	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
38		Прошу изменить функциональную зону участка 62:15:0020227:164 с зоны сельхозугодий на зону жилой застройки и включить участок в границы с. Стафурлово.	Котова Наталья Александровна	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
39		Прошу земли поселения «Теремки» площадью 240 га, западнее д. Дедюхино, включить в зону «ведение садоводства» с размерами участков от 0,5 до 1,5 га.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду нецелесообразности предлагаемых изменений.
40		Прошу изменить функциональное зонирование участка с	Болошева Ирина Игоревна	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.

		кадастровым номером 62:15:0020227:102 с зоны с/х использования на жилую зону и включить его в черту населенного пункта с. Стафурлово		
41		Прошу изменить функциональное зонирование участков с кад. номерами 62:15:0020227:84 62:15:0020227:86 62:15:0020227:121 62:15:0020227:104 62:15:0020227:91 62:15:0020227:103 62:15:0020227:128 62:15:0020227:16 62:15:0020227:99 62:15:0020227:97 62:15:0020227:92 62:15:0020227:167 с зоны использования с/х использования на жилую зону и включить его в черту населенного пункта с. Стафурлово.	Миськив Владислав Сергеевич	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
42		Прошу изменить функциональную зону участка с кадастровым номером: 62:15:0020227:89 с зоны сельхозназначения, на зону жилой застройки и включить участок в границы с. Стафурлово.	Лукова Татьяна Владимировна	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
43		Прошу изменить функциональную зонирование участков: 62:15:0020227:163 62:15:0020227:166 С зоны с/х использования на жилую зону и включить их в черту населенного пункта с. Стафурлово.	Варламова Яна Николаевна	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
44		Прошу изменить функциональное зонирование участков с кадастровыми номерами 62:15:0020227:99 62:15:0020227:97 62:15:0020227:88 62:15:0020227:98 62:15:0020227:85 62:15:0020227:87 62:15:0020227:113 62:15:0020227:112 62:15:0020227:111 62:15:0020227:101 62:15:0020227:103 62:15:0020227:84 62:15:0020227:104 62:15:0020227:79	Варламов Валерий Александрович	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.

		с с/х земель на зону жилой застройки и включить участки в границы с. Стафурлово.		
45		Прошу изменить функциональное зонирование участка с кадастровым номером 62:15:020227:109 с зоны с/х использования на жилую зону и включить его в черту населенного пункта с. Стафурлово.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
46		Прошу изменить функциональное зонирование участка с кадастровым номером 62:15:020227:110 с зоны с/х использования на жилую зону и включить его в черту населенного пункта с. Стафурлово	Физическое лицо	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
47		Прошу изменить функциональное зонирование участка с кадастровым №62:15:0020227:152, с зоны с/х использования на жилую зону и включить его в черту населенного пункта с. Стафурлово	Гоммерштадт Борис Геннадьевич	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
48		Прошу изменить функциональную зону участка с кад. номером 62:15:0020227:122 с с/х назначения на жилую зону и включить участок в границы с. Стафурлово.	Горшкова Елена Юрьевна	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
49		Прошу включить земельный участок с кад. номер 62:15:0020701:916в границы населенных пунктов, перевести данный участок из категории сельскохоз-го назначения в категорию земель населенных пунктов для дальнейшего объединения этого уч-ка с земельным участком 62:15:0020212:136 Данная просьба обусловлена невозможностью регистрации реконструкции жилого дома, построенного на 2 х смежных земельных участках разных категорий: 62:15:0020212:136 и	Жигаева Елена Николаевна Жигаев Владимир Владимирович	Отклонить. Представить необходимые обоснования.

		62:15:0020701:916 Площадь 62:15:0020701:916 составляет 782 кв. м.		
50		По поручению собственников земельных участков кадастрового квартала 62:15:0020227 категорически не согласны с тем, что в проекте генплана наши участки отнесены к зоне сельхозугодий, т.к указанная зона не соответствует нашим правоустанавливающим документа: категория земель: земли с/х назначения. Разрешенное использование: для с/х производства: просим включить наши участки в зону с/х назначения (использования) согласно коду № 1.0 классификатора ВРИ земельных участков (приказ минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014 г) в правила землепользований и застройки в зону с/х назначения (использования) включить в том, числе размещение зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки с/х продукции согласно коду N 1.15 классификатора ВРИ и п 2 ст. 77 земельного кодекса Р.Ф.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.
51		Прошу изменить функциональное зонирование участков с кад. номерами: 62:150020227:119 и 62:150020227:95 с зоны сельхоз. использования на жилую зону и включить его в черту населенного пункта с. Стафурлово.	Физическое лицо	Отклонить, ввиду недостаточности представленных материалов.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

 О.Д. Муравьев