|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Правительства  Рязанской области |
|  | от 10.03.2020 № 44 |
|  |  |
|  |  |
|  | «Приложение  к постановлению Правительства  Рязанской области  от 05.09.2012 № 246 |

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке подведения итогов продажи государственного

имущества Рязанской области без объявления цены и заключения

с покупателем договора купли-продажи имущества

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=84BF4491BC99B1E80D9AC9D85002E1B0B4297CE06B54CA3CC25B6881EC0DE6FA353E8400AB4FE2753E38CDFBA3M8g5N) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства Российской Федерации).

2. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи государственного имущества Рязанской области (далее – имущество) без объявления цены (далее – продажа имущества без объявления цены) и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества.

3. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области (далее – продавец).

4. В срок не позднее трех рабочих дней со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества продавец по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены в соответствии с настоящим Положением.

5. Победителем признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший такое предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) в случае, если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

6. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества и должен содержать сведения, определенные постановлением Правительства Российской Федерации.

7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества без объявления цены.

8. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены направляется победителю в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации.

9. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт), а также на сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт продавца) не позднее следующего рабочего дня со дня подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

10. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2C02D92E6126B76521E7A0A13C46F386E05EFD137C5AE5B74B2CD132D942F9B5AECBF57AD1AAB4E2DC6245CBC4H52AO) на официальном сайте, а также на сайте продавца.

11. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=965D9F465EE7E0A200B2DDA0A8D9DBCA3E4D2BC544463E97C4032246337C24EF9E529138B1A4015A56F4610C10w2lFK) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=965D9F465EE7E0A200B2DDA0A8D9DBCA3E4A2BCE464B3E97C4032246337C24EF9E529138B1A4015A56F4610C10w2lFK) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_