



среда
17 февраля 2021
11 (5916)

Р Я З А Н С К И Е ВЕДОМОСТИ

областная общественно-политическая газета

издается с апреля 1997 года

цена свободная

3-4 Приложение к газете
«Рязанские ведомости»

СТРОИТЕЛЬ

ОТКРЫТА ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ «РЯЗАНСКИЕ ВЕДОМОСТИ»

НА II ПОЛУГОДИЕ 2021 г. ПО ЦЕНАМ ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ

ПЯТНИЧНЫЙ ВЫПУСК
Индекс П5431
86 руб. 70 коп./520 руб. 20 коп.

Льготная подписка
Индекс П5432
77 руб. 90 коп./467 руб. 40 коп.

Без комплекта
официальных документов
Индекс П5419
127 руб. 10 коп./762 руб. 60 коп.

Льготная подписка
Индекс П5429
118 руб. 30 коп./709 руб. 80 коп.

С комплектом
официальных документов
Индекс П4710
192 руб. 10 коп./1152 руб. 60 коп.

ВО ВСЕХ ОТДЕЛЕНИЯХ СВЯЗИ «ПОЧТА РОССИИ»



МИХАИЛ СКРИПНИКОВ

Белое золото нашего края

РЕГИОН ПРОИЗВОДИТ МОЛОКА БОЛЬШЕ, ЧЕМ МОЖЕТ ПОТРЕБИТЬ, И НАДОИ РАСТУТ

Об этом, в частности, говорилось на совещании, посвященном инвестиционному в молочную отрасль и развитию переработки молока в регионе, которое прошло на базе животноводческого комплекса «Вакинское Агро» с участием губернатора.

Николай Любимов перед этим ознакомился с производственным процессом на самой большой в ЦФО карусельной дойке для коров на 80 мест, побывав в цеху по розливу молока и кефира и зашел в коровник, где обитают чистокровные буренки голштинской породы. Генеральный директор ООО «Вакинское Агро» Сергей Турта подробно рассказал о полной автоматизации и компьютерном управлении практически всеми процессами на комплексе. Всего здесь выпускается 37 наименований молочной продукции, которая вырабатывается только из молока собственного производства. В прошлом году переработано 12,5 тыс. тонн молока. Продукция ООО «Вакинское Агро» реализуется в региональных и федеральных сетях Рязанской, Московской, Калужской, Тульской, Смоленской областей, города Москвы.

Также в 2020-м предприятие стало участником пилотного проекта по введению цифровой маркировки своей продукции. На совещании своими мнениями и предложениями поделились заместитель председателя правительства региона Дмитрий Филиппов, министр сельского хозяйства и продовольствия Борис Шемякин, представители самых крупных молочных хозяйств региона и молокопереработчики. Производство молока, процент племенных животных стада, объем выпускаемой продукции из года в год растут. В прошлом году все молокопроизводители Рязанской области выдали 465 тыс. тонн молока. Такой показатель намного превышает требования соответствующей государственной программы развития отрасли. Поголовье коров держится на достаточном уровне. Растет количество племенных хозяйств. Всего их в регионе уже 25. Самым впечатляющим стало оглашение показателя процента племенного поголовья молочных коров. С 2019 по 2020, то есть всего за один год он вырос с 35,3% до 58,7%, что делает стадо рязанских буренок элитарным на уровне показателей остальных регионов страны.

Николай Любимов отметил, что в целом по стране агросектор показал рост производства в прошлом году в 1,5%, в ЦФО – 3,7%, что отчасти объясняется географическим положением и качеством земель. Но вот Рязанская область на этом фоне демонстрирует рост в целых 14,5%, что является очень высоким показателем. Это заслуга всех, кто работает в агропромышленном комплексе региона, кто собрал рекордный урожай зерна, несмотря на экономические трудности, всех, кто



постоянно внедряет инновации, повышает производительность труда, грамотно инвестирует в основной капитал. Но есть показатели, на которые следует обращать особое внимание, и заниматься ими надо в первую очередь. Это касается переработки. Только половина рязанского молока превращается в масло, сыр, творог и прочие продукты на территории региона. Остальное молоко продается за пределы области. Производители делают многое, чтобы исправить такое положение дел, но, по их словам, частыми стали ситуации,

когда не удается договориться с торговыми сетями о выгодных ценах.

— Если есть вопросы, то только с реализацией продукции через торговые сети. Мы к ним приходим, они нашу продукцию оценивают, берут, но в дальнейшем закупочные цены не повышаются, хотя для этого есть все предпосылки. И получается: у них сплошная прибыль, а у нас убытки. А если бы удалось как-то решить этот вопрос, то у нас бы сразу стартовали действия по расширению переработки как по объемам молока, так и по ассортименту выпускаемой продукции. Мы могли бы даже поставки за границу страны наладить, — сказал Сергей Турта.

Производители и переработчики молока также высказали свое видение рыночной ситуации в текущем моменте и обсудили степень загруженности рязанских молокоперерабатывающих мощностей. Николай Любимов внимательно выслушал всех и пообещал всестороннее содействие со стороны исполнительной власти для дальнейшего развития отрасли. По его словам, руководство страны ставит серьезные задачи по обеспечению продовольственной безопасности, в частности по обеспечению населения качественными продуктами животноводства, произведенными на территории страны отечественными агрокомплексом и фирмами по полной технологической цепочке. При этом надо учитывать и интересы потребителей так, чтобы цена на качественные молочные продукты для населения не росла. Требуется внимательно изучить все схемы поддержки молочной отрасли со стороны государства как в финансовом, так и в юридическом выражении.

— Молочная отрасль региона показывает темпы роста гораздо выше, чем в среднем по стране. Есть проблемы федерального уровня, к примеру, затраты на маркировку продукции. Это может ударить по малым и средним предприятиям, но здесь требуется финансовая поддержка, которая уже оказывается в виде льготных кредитов под 1% на приобретение оборудования. Кроме того, мы, со своей стороны, должны приложить все усилия, чтобы у производителей молока было больше земли, чтобы они могли сами выращивать корма и снижать тем самым себестоимость конечной продукции. На наш взгляд, должно быть продлено финансирование частичных компенсаций на капитальные затраты. Сейчас Рязанская область является профицитной по производству молока, но в целом по России этот продукт в дефиците. А это значит, что мы можем наращивать производство и дальше, тем самым утверждаясь в этой экономической нише и делая все, чтобы выполнить требование высшего руководства страны добиться импортозамещения, в частности по сырому молоку. Одновременно с этим надо наращивать собственную переработку молока в конечные продукты потребления, и делать это на территории региона, — отметил Николай Любимов.

Губернатор отметил, что ООО «Вакинское Агро» является хорошим примером устойчивого и динамичного развития образцового молочного производства. У компании большие планы развития, что радует, в их реализации правительство региона будет обязательно помогать.

Фото Александра Королева



ЗДОРОВЬЕ

ПОСЛЕСЛОВИЕ К БОЛЕЗНИ

Рязанцы могут пройти обследование после перенесенного коронавируса

В центре здоровья поликлиники областной клинической больницы (ОКБ) появилось новое направление работы – обследование пациентов, переболевших ковидом. В отдельном кабинете специалисты центра в несколько этапов проводят экспресс-диагностику. По ее результатам оцениваются основные показатели здоровья человека, дается врачебное заключение с рекомендациями, а при необходимости – направление к врачу узкой специализации или более глубокое обследование.

Постковидный диагностический комплекс включает в себя оценку дыхательной функции и состояния сердечно-сосудистой системы, экспресс-анализ крови на сахар и холестерин, измерение роста, веса, артериального и глазного давления, определение индекса массы тела и уровня насыщения крови кислородом.

В первых рядах такой скрининг пошел медики, переболевшие ковидом. Теперь центр здоровья поликлиники ОКБ приглашает к себе на диагностику всех желающих. На днях кабинет презентовали рязанским СМИ. Журналисты, перенесшие COVID-19, полностью с подготовкой репортажей также не упустили возможность пройти диагностику.

Главный врач ОКБ Андрей Карпунин советует всем, кто после ковида заметил любые изменения в состоянии своего здоровья, обязательно проверить организм. Коронавирус коварен тем, что поражает сосуды, что влияет на работу всех систем и органов. Например, есть данные, что коронавирус может спровоцировать сахарный диабет. Поэтому важно заметить функциональные и органические нарушения на начальных этапах и своевременно начать лечение.

Записаться на диагностику после коронавируса можно по телефону центра здоровья ОКБ 8 (4912) 36 95 00.

Людмила Иванова



Фото Людмила Иванова

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

АНДРЕЙ КАРПУНИН,
ГЛАВНЫЙ ВРАЧ ОКБ:

— Головной мозг, дыхательная система, поджелудочная железа – любой орган может стать мишенью для осложнений после ковида. Так получается потому, что коронавирусная инфекция поражает эндотелий сосудов. Поэтому новое направление работы нашего центра здоровья – диагностика пациентов, переболевших коронавирусом. Специалисты здесь оценивают функциональный уровень здоровья и определяют, требуется ли консультация специалистов или даже лечение.



НОВОСТИ РАЙОНОВ

РЫБНОЕ. В рамках проекта «Спорт каждый день» для 12 ребят из четырех многодетных семей города Рыбное провели мастер-класс по подледной ловле. На реке Дубянка собрались мальчики и девочки всех возрастов. Кандидаты в мастера по рыболовному спорту Сергей Сергеев и Артем Ермошин показали, как бурить лунку, очищать ее черпаком от шуги – намерзшего льда, – пользоваться мормышкой и насаживать наживку. Для ребят приготовили горячий чай и пирожки. После мастер-класса помимо спортивных удочек дети получили подарки от спонсора: лыжи, коньки и ватрушки-тюбинги.

Рыболовный спорт – один из немногих, где всегда соблюдается принципиальная безопасная санитарная дистанция между участниками. Это важно в период пандемии.

САСОВО. Пять молодых семей в Сасове получили свидетельства на социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство дома. Данная форма поддержки стала возможной благодаря реализации областной и муниципальной подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей», в рамках государственной программы РФ

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». Обладателями свидетельства стали семьи Акимущихиных, Симашовых и Ляшиных, а также многодетные семьи Каусевых и Золотовых. Вручая свидетельства, глава администрации города Сасова Евгения Рубцова отметила, что общий объем предоставляемых субсидий для пяти сасовских семей составил более 3 млн 700 тыс. рублей.

СКОПИН. Российское представительство всемирно известной компании AliExpress объявило о ре-

зультатах конкурса «Хорошие вещи», который проводился среди российских производителей товаров в режиме онлайн. В числе финалистов – и «Скопинская художественная керамика». В конкурсе «Хорошие вещи» участвовали компании, индивидуальные предприниматели и самозанятые граждане из 21 области и трех республик – производители товаров народных художественных промыслов, а также продукции, продвигающей российские традиции. В качестве поддержки производителей уникальных товаров компания выделяет каждому из десяти финалистов по 1 миллиону рублей.



ПИЛОМАТЕРИАЛЫ

• Доска для пола • Евровагонка • Имитация бруса • Блок-хаус
• Доска обрезная • Брус • Рейка е/в • Планкен
• Погонажные изделия • Крепеж

г. Рязань, Окружная дорога 185 км, стр.6, к.3 рынок «Стройка»

БЕСПЛАТНОЕ хранение

МАЛОНИ КОМПАНИЯ
maloni.ru
708-708

ПОЛНЫЙ СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ТЕКУЩЕМ НОМЕРЕ «РЯЗАНСКИХ ВЕДОМОСТЕЙ», СМОТРИТЕ ЕЖЕДНЕВНО НА САЙТЕ ГАЗЕТЫ В РАЗДЕЛЕ «ДОКУМЕНТЫ»:
RV-RYAZAN.RU/ДОКУМЕНТЫ



ОБЩЕСТВО

В РЯЗАНИ ЕСТЬ ДОСТОЙНЫЕ ПРИМЕРЫ, КОГДА ИНИЦИАТИВА ЖИЛЬЦОВ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ СОВПАДАЕТ

В минувшие выходные жители дома № 10 по улице Пугачева дружно вышли на субботник по уборке своего двора от снега. Управляющая компания «Горожанин» предоставила им технику. До этого на уборке трудились рабочие УК.

ругали управляющую компанию. Мы предоставили возможность высказаться по этому поводу директору УК «Горожанин» Александру Кулаеву.

Александр Кулаев, директор управляющей компании «Горожанин»: «Я всячески приветствую инициативу, благодарен жильцам дома № 10 по улице Пугачева за ее проявление и с тех пор, как мы с ними начали работать, оказываем им всяческое содействие. Интересы управляющей компании с интересами жителей всегда должны совпадать. Другого быть не может. Должна быть взаимная договоренность или договор управления. Если договор жи-

вой, составленный с участием общественности, то он отражает интересы и управляющей компании, и жителей.

Массовый выход людей на уборку своего двора не единственный в нашей практике. Есть и другие адреса в Рязани, где аналогичным образом люди поступают. В данном случае жители дома № 10 на улице Пугачева показали достойный пример. Мы понимаем свою социальную ответственность, с благодарностью относимся к инициаторам жителей и со своей стороны хотели бы их отблагодарить. Организуем совместный праздник, обязательно примем в нем участие и преподнесем подарки детям.

КОМФОРТ ПЛЮС КАЧЕСТВО

Губернатор области Николай Любимов принял участие в совещании Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ в режиме ВКС

Губернатор Николай Любимов подчеркнул, что движение ОНФ объединяет активных и неравнодушных людей, готовых работать на развитие региона.

архитекторов с участием экспертов регионального отделения ОНФ представила горожанам новую концепцию благоустройства парка», — сказал он. По словам главы региона, часть работ, которые не требуют значительного финансирования, можно начать уже в следующем году и продолжить в 2022-м за счет средств федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». «Хочу заверить, что и в дальнейшем

ного штаба ОНФ Светланы Калининской поданы документы на включение проектов в реестр лучших практик Минстроя РФ. «На подготовительном этапе эти проекты постоянно обсуждались. Люди могли выразить свое мнение, а муниципалитет брал это на вооружение. В итоге жители и гости Сасова получили прекрасные рекреационные зоны, новые «точки притяжения» на карте города», — сказал Николай Любимов.

ОНФ ПОМОГАЕТ КОНТРОЛИРОВАТЬ ИСПОЛНЕНИЕ УКАЗОВ И ПОРУЧЕНИЙ ПРЕЗИДЕНТА РФ В.В. ПУТИНА, НАЦПРОЕКТОВ, ВЫЯВЛЯЕТ «БОЛЕВЫЕ ТОЧКИ», УКАЗЫВАЕТ НА НЕДОСТАТКИ, ПРЕДЛАГАЕТ КОНКРЕТНЫЕ МЕРЫ ПО УЛУЧШЕНИЮ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ

мы будем жестко разбираться в каждой конкретной ситуации, с каждым подрядчиком, сработавшим спустя рукава, допустившим низкое качество и срыв сроков сдачи объекта. Будем добиваться наказания. Где надо — рублем, а при наличии коррупционной составляющей — настаивать на привлечении к уголовной ответственности», — подчеркнул он.

В числе позитивных практик, отмеченных ОНФ, — благоустройство районного центра Сасова. Высокую оценку получила концепция развития исторической части города «Купеческое наследие» и проект «Территория безопасности детям». По рекомендации члена Централь-

ного штаба ОНФ, координатора ЦМБГС Светлана Калининская отметила конструктивное взаимодействие с руководством области в реализации социально значимых проектов. «Вместе мы сделали очень большую работу в этом году и сократили объем обращений на прямую линию Президента. Это очень здорово. Сегодня с губернатором Николаем Любимовым делаем прекрасные проектные сессии. Прекрасная команда, которая хорошо работает с людьми», — сказала она.

По материалам официального сайта правительства области

ИЗ ОФИЦИАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Подготовлено по материалам сайта правительства области

В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ И ТРЕБОВАНИЯМИ ГРАЖДАН

вносятся изменения в ряд правовых документов

Губернатор Николай Любимов в режиме видеоконференцсвязи провел заседание Правительства Рязанской области.

Участники заседания утвердили изменения в несколько проектов постановлений правительства области, которые приводят их в соответствие с новыми требованиями федерального законодательства. В частности, скорректирован порядок распределения и предоставления иных дотаций для стимулирования органов местного самоуправления к повышению эффективности бюджетных расходов.

Это позволит совершенствовать ежегодный мониторинг и критерии оценки качества управления муниципальными финансами, которые касаются в том числе работы муниципалитетов по планированию и исполнению бюджета, предоставлению услуг, выполнение Майских Указов Президента РФ. Отдельно оцениваются показатели, которые характеризуют соблюдение муниципальных образований требований и ограничений, установленных Бюджетным кодексом.

Одобрены изменения в региональный нормативно-правовой акт, который касается утверждения предельного зна-

чения максимального размера платы за проезд по платным автомобильным дорогам общего пользования регионального и муниципального значения, а также участкам трасс, созданным и реконструированным на основе концессионных соглашений. Данные корректировки связаны с изменениями, внесенными в федеральный закон об автодорогах и о дорожной деятельности в РФ, и не меняют указанное предельное значение размера оплаты за проезд.

Члены правительства одобрили дополнение в нормативно-правовые акты региона, регулирующие предоставление субсидий из областного бюджета на возмещение недополученных доходов или затрат организациям, предпринимателям, физлицам, оказывающим меры социальной поддержки гражданам. Это адвокаты, которые предоставляют людям бесплатную юридическую помощь, аптечные учреждения, организации железнодорожного транспорта, работающие с льготными категориями рязанцев. Предложены мнотруда Рязанской области изменения позволяют ужесточить контроль в части результативности использования данных бюджетных средств, установить соответствующие механизмы проверки и санкции за недостиженные результаты.

На заседании также был заслушан отчет об исполнении поручений губер-

натора Рязанской области и регионального Правительства за период с 5 по 11 февраля текущего года.

«Люди платят деньги за уборку придомовых территорий и вправе требовать соответствующего результата. Они справедливо хотят жить в комфортном и чистом городе». Об этом губернатор Николай Любимов сказал на заседании регионального правительства, комментируя состояние улиц в муниципалитетах после сильного снегопада, в том числе в городе Рязани, а также результаты мероприятий по контролю над качеством содержания придомовых территорий, которые были проведены Госжилинспекцией Рязанской области 13 и 14 февраля.

«В ходе рейдов Госжилинспекцией были осмотрены придомовые территории, входные группы, кровли многоквартирных домов. Специалисты проверяли своевременность проведенной уборки снега, наледи и сосулек», — сказал губернатор. Николай Любимов сообщил, что всего были обследованы придомовые территории и кровли 524 домов, по 120 адресам выявлены нарушения. Факты ненадлежащей уборки придомовых территорий от снега отмечены в работе 27 организаций, в их числе

ЖКО «Соколвка», ЖЭУ № 21, № 10, УК Фаворит, ТСЖ «Маяковское».

Губернатор подчеркнул: «Вывод один — все эти организации не выполняют свои обязанности и должны за это отвечать. Сейчас инспекцией оформляется необходимая документация для привлечения управляющих организаций и ТСЖ к административной ответственности. Люди платят деньги за уборку придомовых территорий и вправе требовать соответствующего результата. Они справедливо хотят жить в комфортном и чистом городе. А сейчас путь домой через двор нередко превращается в полосу препятствий. Такого быть не должно. Берете на себя обязательство — будьте добры их выполнять! А мы будем спрашивать самым строгим образом, чтобы подобная ситуация перестала повторяться».

Николай Любимов отметил, что положительные примеры по уборке придомовых территорий все же есть. Он поблагодарил за качество и добросовестный подход к делу руководителей и работников ряда организаций: ООО «Вектор Плюс», ООО УК «Кадр-М», ООО «УК на Маяковского», ООО «ЖЭУ № 9 г. Рязани Московского района», ООО «Канищево», ООО «УЖК Зеленый сад — мой дом», ООО «ЖЭУ № 11 на Бирюзова», ООО «УК «Единство-Сервис», ООО «УК «Единство».

НИКОЛАЙ ЛЮБИМОВ: «ВАКЦИНАЦИЯ ПОМОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ КОЛЛЕКТИВНЫЙ ИММУНИТЕТ»

Кампания по массовой вакцинации жителей области набирает обороты

Как она проходит, губернатор Николай Любимов оценил, побывав в конце прошлой недели на двух прививочных пунктах — в кардиологическом диспансере и в больнице им. Н.А. Семашко, где пообщался с медиками и пациентами.

Руководители медучреждений рассказали и показали губернатору, как организована работа с желающими привиться от COVID-19. Вакцинация осуществляется по предварительной записи, а сами пункты работают в будние дни. Перед прививкой каждый из пришедших проходит осмотр врача и только при отсутствии противопоказаний направляется в процедурный кабинет. После укола вакцины пациент в течение получаса находится под наблюдением медперсонала. Во время по-

сещения больницы имени Н.А. Семашко Николай Любимов получил второй компонент вакцины. Напомним, первый этап вакцинации губернатор прошел 22 января, как признался сам, все обошлось без негативных последствий. Вместе с Николаем Любимовым привился и глава областного минздрава Андрей Прилуцкий. Таким образом, руководителем региона и профильный министр собственным примером продемонстрировали рязанцам, как важно защититься от коварной инфекции.

В общении с журналистами Николай Любимов отметил, что массовая вакцинация в регионе идет хорошими темпами.

— Люди стали с большим доверием относиться к вакцине, видя примеры друзей — соседей, близких, знакомых, представителей органов власти. Желающие делают заявки через регистра-



33 пункта вакцинации от COVID-19 работают в Рязанской области. Из них четыре пункта — мобильные

туру, портал госуслуг. Вакцинировано уже более 18 000 человек. В настоящий момент в Рязанской области открыты 33 пункта вакцинации, четыре из них — мобильные, при необходимости мы можем открыть еще

восемь дополнительных. Новые поставки вакцины Рязанская область ожидает уже на следующей неделе. Надеюсь на высокую активность граждан. Это действительно очень нужно и важно не только для собственного

здоровья. Вакцинация поможет получить коллективный иммунитет, от этого будет зависеть снятие действующих ограничений», — сказал глава региона.

Людмила Иванова

ТЕНИ НЕ ИСЧЕЗАЮТ В ПОЛДЕНЬ

О том, как традиции прошлого живут в настоящем

В библиотеке имени Горького состоялась презентация книги «Тени Касимовского ханства», вышедшей в издательстве «Читай». Этот фотоальбом стал результатом путешествий авторов проекта по старым деревням, урочищам, мечетям и кладбищам региона. Они изучили мир татар Рязанской области, сохранившиеся свидетельства их истории и показали все это читателям.

Фотоальбом является частью большого проекта о рязанских татарах, приуроченного к 1100-летию принятия ислама народами Волжской Булгарии. В книге собраны фотодокументы о татарских общинах

и населенных пунктах региона, которые унаследовали традиции Касимовского ханства, располагавшегося на востоке современной Рязанской области. Материалы издания были собраны в ходе экспедиций по Касимовскому, Сасовскому, Ермишинскому и Кадомскому районам. Авторы книги — руководитель департамента культуры Духовного управления мусульман России, историк Ренат Абянов и сотрудник радиостанции «Вести ФМ», кандидат педагогических наук Марат Сафаров.

Они подробно, с фото- и видеоприимерами рассказали о работе над проектом, которая заняла четыре года, о своих героях, местах, встречах. Авторы пояснили, что не углуб-

Расположенные в Центральной России бывшие и сохранившиеся татарские деревни словно имеют свой особый хронопол и пространственные пределы — доступные и одновременно глухие, скрытые; здесь время не остановилось, но течет своим, причудливым образом. События в рассказах людей, живущих здесь и ныне, переплетаются вопреки логике веков. Да и раньше татарские деревни следовали двум календарям — мусульманскому по хиджре и официальному. Напоминанием о такой параллельности служат крепкие могильные камни с арабской вязью посреди пасторальных пейзажей. Эпиграфика вообще имеет свойство переживать другие, казалось, более масштабные структуры. Где знаменитые медресе или солидные мерлушечные предприятия местных купцов-меховщиков? Их давно нет, а белые камни напоминают о благочестивых имамах и энергичных торговцах».

Из книги «Тени Касимовского ханства/сайт «Реальное время»

лялись в исторический контекст, а стремились рассказать о том, как живут сегодня потомки касимовских татар. Повествование выстроено вокруг рек Рязанской области и расположенных на их берегах татарских поселений. Книга рассказывает о настоящем через призму прошлого, в ней показана преемственность поколений и возрождение традиций, в том числе религиозных.

По словам авторов проекта, восток Рязанской области обладает уникальными объектами, связанными с татарской культурой, и поэтому имеет большой потенциал с точки зрения привлечения туристов, который необходимо использовать.

В презентации книги приняли участие заместитель председателя Духовного управления мусульман России, главный редактор издательского дома «Читай» Рушан Абясов, министр культуры и туризма региона Виталий Попов, министр по делам территорий и информационной политике Жанна Фомина, председатель Общественной палаты Рязанской области, директор библиотеки имени Горького Наталья Гришина, член палаты Ильдар Бикеев, имам-

мухтасиб Духовного управления мусульман региона Рашид Бултуцаев, а также представители традиционных религиозных конфессий и районов области.

Как сказал на презентации министр культуры и туризма Виталий Попов, в последнее время в обществе растет интерес к прошлому, истории и культуре, а книга уникальна тем, что тема сохранения исторического наследия, самобытности татар показана через людей иклад их жизни.

— Важно, чтобы подобных изданий было больше, — подчеркнул министр культуры и туризма региона.

В свою очередь Наталья Гришина отметила, что подобные издательские проекты служат гармонизации межнациональных отношений и налаживанию межкультурного диалога.

С изданием «Тени Касимовского ханства» можно познакомиться в библиотеке имени Горького. После презентации в Рязани авторы посетили Сасовский и Ермишинский районы, где встретились с героями своего проекта и передавали экземпляры книги.

Людмила Иванова



Заместитель руководителя Духовного управления мусульман России Рушан Абясов передает новую книгу председателю Общественной палаты Рязанской области, директору библиотеки имени Горького Наталье Гришине

ОФИЦИАЛЬНО

Постановление главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 11 февраля 2021 г. № 10

О внесении изменений в персональный состав комиссии при главе муниципального образования, председателе Рязанской городской Думы по муниципальным наградам, утвержденный постановлением главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 08.05.2019 № 31

Руководствуясь Уставом муниципального образования — городской округ город Рязань, Положением о комиссии при главе муниципального образования, председателе Рязанской городской Думы по муниципальным наградам, утвержденным постановлением главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 08.05.2019 № 31, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в персональный состав комиссии при главе муниципального образования, председателе Рязанской городской Думы по муниципальным наградам (далее — Комиссия по муниципальным наградам), утвержденный постановлением главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы от 08.05.2019 № 31, следующие изменения:
- 1) исключить из персонального состава Комиссии по муниципальным наградам Коростельева Вячеслава Васильевича;
- 2) включить в персональный состав Комиссии по муниципальным наградам Акулинина Петра Владимировича, доктора исторических наук, профессора, заведующего научно-образовательным центром историко-географических и социально-экономических исследований ФГБОУ ВО «Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина» (по согласованию);
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рязанской городской Думы в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования, председатель Рязанской городской Думы Ю.В. Рокотынский

Постановление администрации города Рязани от 05 февраля 2021 г. № 287

Об изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок № 7 и № 21 на территории муниципального образования — город Рязань

В целях улучшения качества транспортного обслуживания жителей города Рязани, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Рязани от 21.08.2012 № 4351-Об утверждении Положения об организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом и наземным электрическим транспортом в городском сообщении на территории города Рязани», постановлением администрации города Рязани от 06.12.2019 № 5122-О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Бурмистрову В.С., на основании акта обследования участков улично-дорожной сети от 13.01.2021 № 042/Б-02-2, администрация города Рязани ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в характеристики муниципального маршрута регулярных перевозок № 7 «Тос. Строитель — ул. Крупской» изменение, заменив в столбце «Виды ТС и классы ТС, которые используются для перевозок по маршруту, максимальное количество ТС каждого класса» слова «Автобус средней, большой класс — 25 ед.» словосочетанием «Автобус средней класс — 25 ед., автобус средней класс — 0 ед., большой класс — 20 ед.»;
2. Внести в характеристики муниципального маршрута регулярных перевозок № 21 «ДПР-5 — пос. Недостоево» изменение, заменив в столбце «Виды ТС и классы ТС, которые используются для перевозок по маршруту, максимальное количество ТС каждого класса» слова «Автобус средней, большой класс — 25 ед.» словосочетанием «Автобус средней класс — 25 ед., автобус средней класс — 0 ед., большой класс — 20 ед.»;
3. Утверждение маршрута администрации города Рязани (Мяко А.В.) внести соответствующие изменения в реестр маршрутов регулярных перевозок муниципального образования — город Рязань, размещенный на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admtz.ru, в течение 2 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.
4. Отпелу по связи со средствами массовой информации управления общественных связей аппарата администрации города Рязани (Шербатова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admtz.ru.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации В.С. Бурмистров

Постановление администрации города Рязани от 05 февраля 2021 г. № 297

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Рязани от 12.12.2016 № 5463 «Об установлении требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Рязани»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, администрация города Рязани ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Рязани от 12.12.2016 № 5463 «Об установлении требований к осуществлению перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Рязани» (в редакции постановления администрации города Рязани от 09.02.2017 № 424, от 26.05.2017 № 2072, от 24.08.2018 № 3335, от 08.07.2019 № 2469, от 23.07.2019 № 2700, от 26.09.2019 № 3895, от 22.10.2019 № 4389, от 02.06.2020 № 1796, от 12.08.2020 № 2781, от 07.09.2020 № 3224, от 15.10.2020 № 3851, от 05.11.2020 № 4178, от 30.12.2020 № 5124) изменение, заменив в столбце 12 пункта 99 приложения № 1 к требованиям цифру «13» цифрой «30».
2. Отпелу по связи со средствами массовой информации управления общественных связей аппарата администрации города Рязани (Шербатова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admtz.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бурмистрова В.С.

Глава администрации Е.Б. Сорokinа

СТРОИТЕЛЬ

КОНКУРС

Качественно, надежно, оперативно

РЯЗАНСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ ЗАНЯЛИ ВТОРОЕ МЕСТО НА МЕЖДУНАРОДНОМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ КОНКУРСЕ НОПРИЗ



Валерий Владимирович Кираковский

Это состязание лучших ведущих отраслевых вузов, научных и профессиональных проектно-исследовательских и строительных организаций, объединений, представителей широкой общественности и творческой интеллигенции России, государств – членов Евразийского экономического союза (ЕврАзЭС), других зарубежных государств.

К участию в конкурсе были допущены 700 проектов в 19 номинациях, которые охватывали все аспекты архитектурной, градостроительной и изыскательской деятельности. В том числе 31 проект от зарубежных участников и 348 проектов от студентов и аспирантов 55 российских и 7 зарубежных профильных вузов. География участия охватывает все федеральные округа России, а также такие страны, как Армения, Беларусь, Йемен, Казахстан, Кыргызстан и Узбекистан.

Главная цель конкурса – демонстрация лучших достижений в области градостроительства, архитектурного проектирования и инженерных изысканий в России и за рубежом, содействие внедрению инноваций и прорывных технологий, привлечение внимания общества к профессии и результатам деятельности.

Рязанская проектно-исследовательская организация ООО «ПИ ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» под руководством Валерия Кираковского принимала участие в таком престижном конкурсе впервые. И сразу успешно. В номинации «Лучший проект объекта туризма и отдыха» с проектом «Концепция развития гостинично-туристического комплекса во вездной зоне государственного музея-заповедника С.А. Есенина в с. Константиново Рыбновского района Рязанской области» организация получила диплом II степени.

ОАО «Проектный институт «Промгражданпроект» работает на рынке проектирова-



ния и строительства уже 20 лет. За годы безупречной деятельности организация заработала репутацию надежного и оперативного исполнителя. Подтверждением тому стали масштабные работы, которые успешно и с большой ответственностью выполняют специалисты института.

Специалисты высокой квалификации «Промгражданпроект» выполняют полный комплекс проектных работ, постоянно совершенствуя их технологию. На счету института много успешно введенных в эксплуатацию объектов самого разного назначения: жилых домов, промышленных зданий, объектов соцкультбыта. Среди них многоквартирные жилые дома, крупные торговые центры – METRO, «Виктория Плаза», «М5 Молл», ОВБ, «Премьер», ресторанные комплексы, аквапарк, сервисные

центры по продаже и обслуживанию автомобилей в Рязани и области, проекты производственных корпусов ОАО «Государственный Рязанский приборный завод», фармацевтической компании «Форт», реконструкция фабрики «Муравья» Великодворского горно-обогатительного комбината.

Еще один очень интересный объект – крытый ледовый каток, который прошел государственную экспертизу и уже строится. Были спроектированы четыре культурно-оздоровительных комплекса в Рязани и области с плавательными бассейнами, спортивными залами. Кстати, один из таких комплексов ООО «ПИ «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» проектировал в городе Бабаево Вологодской области, который уже построен и сдан в эксплуатацию.



ОБЩИЙ ВИД ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОСТИНИЧНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА (КОНЦЕПЦИЯ)



Диплом Международного профессионального конкурса на лучший проект

Одна из пристроек к детсаду для ясельных групп на 60 мест вошла в Реестр, как объект повторного применения на территории Российской Федерации. Паспорта еще трех проектов, разработанных специалистами «Промгражданпроект», также вошли в Каталог проектов повторного применения для жилищного строительства.

Вместе с проектной организацией «Арена» (г. Москва) в поселке Поляны Рязанского района реализуется благотворительный проект – многофункциональный центр для семей с приемными детьми. Центр будет включать в себя психологическую службу поддержки семей, кризисный центр работы с детьми, пережившими насилие, семейный клуб, универсальный зал для конференций, концертов и других зрелищных мероприятий, имеющих возможность трансформации в два тренинговых зала, помещения для коллективных и индивидуальных занятий для дошкольников и подростков.

Композиционным объединяющим центром здания будет двусветное пространство, насыщенное игровыми и образовательными элементами. Такое решение позволит создать наиболее компактную планировку остальных помещений вокруг него. Пространство призвано создать атмосферу общего гостеприимного дома. Здесь будут проводиться конференции, выступления коллективов художественной самодеятельности, видеопказы. В свободное время пространство будет использовано как игровая площадка для детей.

Отдельный вход будет у блока для работы с детьми, пережившими насилие. В нем будет работать группа специалистов по социальной и психологической реабилитации.

Все работы выполняются с применением современного высокоточного оборудования от ведущих мировых производителей.

АКТУАЛЬНО

Время выгоды

В сегодняшних экономических условиях рязанцы сочли покупку недвижимости самым перспективным вложением средств.

Пандемия отразилась на всех отраслях экономики в 2020 году. Не стал исключением и рынок новостроек. Работа на строительных площадках практически никогда не останавливалась. И хотя весной продажи квартир снизились, однако уже во второй половине года произошел покупательский бум. Временное затишье в весенние месяцы привело к отложенному спросу. Дополнительные возможности покупателям жилья предоставила федеральная программа льготной ипотеки. Цены на квартиры стали расти.

Анализируя результаты работы в 2020 году, мы можем сделать вывод, что стоимость квадратного метра в среднем по нашей группе выросла на 20 процентов, – отмечает генеральный директор группы компаний «ЕДИНСТВО» Антон Воробьев. – Покупатели, которые в начале 2020 года вложили средства в недвижимость, в конце года могли легко продать квартиру, получив годовую доходность в

20 процентов, а то и больше (в зависимости от ликвидности того объекта, который они приобрели). – Среди инструментов сбережения и увеличения своих накоплений в 2020 году недвижимость была, наверное, лидером.

Аналитики прогнозируют, что на первичном рынке недвижимости в 2021 году рост продолжится и цена за квадратный метр перешагнет отметку в 60 тысяч рублей. Как отмечают сами застройщики, это не прихоть, а экономически обоснованная реальность. Рост обусловлен сразу несколькими факторами, в частности – увеличением стоимости строительных материалов и оборудования. Так, в 2020 году, по данным Минстроя, арматурная сталь подорожала на 40 процентов, цена металлоконструкций поднялась на 20 процентов. Себестоимость квартир увеличилась также из-за подорожания импортных материалов вследствие ослабления курса рубля.

Важным фактором является переход застройщиков на проектное финансирование – в переходный период разрешений на строительство в регионе выдано значительно меньше, чем в предыдущие годы, что вызвало сокращение предложения при растущем



Генеральный директор ГК «Единство» Антон Воробьев

спросе. Эксперты утверждают, что не стоит ждать снижения цен на квартиры. Принимать решение о покупке жилья стоит, исходя из сегодняшней ситуации, тем более что до 1 июля еще есть возможность воспользоваться программой льготной ипотеки, которая поз-

воляет купить жилье в новостройке по ставке не более 6,5 процента. Для жителей Рязанской области сумма кредита не должна превышать 6 миллионов рублей, заем предоставляется на 20 лет при первоначальном взносе от 15 процентов.

ДЕЛОВАЯ ХРОНИКА

В ПОДДЕРЖКУ РЕГИОНОВ

РИА Недвижимость. Минстрой России выделит в 2021 году 148 миллиардов рублей на поддержку 82 регионов для реализации нацпроектов «Жилье и городская среда» и «Экология», а также других мероприятий, говорится в сообщении ведомства.

«Общий объем федеральной поддержки составит около 125,5 миллиарда рублей субсидий и 22,6 миллиарда рублей межбюджетных трансфертов», – указывается в нем.

В сообщении отмечается, что на стимулирование программ развития жилищного строительства выделят 27,3 миллиарда рублей, на формирование современной городской среды – более 36,6 миллиарда рублей. На мероприятия по улучшению качества воды направят более 42 миллиардов рублей.

НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ МИНСТРОЯ

Министерство строительства и ЖКХ РФ начинает курировать промышленное строительство в стране. Для этого в ближайшее время на базе ведомства появится новый отдел, возможны и кадровые изменения. Об этом сообщил глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Ранее сообщалось, что Президент России Владимир Путин заявил о необходимости провести комплексную ревизию регулирования промышленного строительства в России. Президент отметил, что руководители предприятий отрасли должны включиться в эту работу и указывать на проблемы, которые мешают работать.

По словам Файзуллина, перед ведомством была поставлена задача курировать строительство промышленных объектов страны. Речь идет о тех промышленных объектах, заказчиками которых будут корпорации, в том числе и госкорпорации. «Системно министерство этим раньше не занималось. Соответствующая служба будет создана, пока в статусе расширенного отдела, который будет отработать задачи по промышленному строительству», – подытожил глава Минстроя.

ПОМОГУТ ЭСКРОУ-СЧЕТА

В условиях роста цен на строительные материалы в России поэтапное раскрытие эскроу счетов даст застройщикам возможность не увеличивать объемы собственных средств в проектах. С таким заявлением выступил глава комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое РФ Антон Глушков.

Доля строительства с применением схемы эскроу счетов постепенно растет, отметил Глушков. Бюджет проекта застройщики формируют, получая кредиты в банке. Выход за пределы банковского финансирования возможен только за счет будущей прибыли, увеличения собственных средств в проект.

«Мы сейчас наблюдаем тенденцию: чем больше объектов строится с использованием эскроу счетов, тем больше оборотных средств требуется для компаний-застройщиков. И сейчас наступают та итоговая величина, когда вопрос поэтапного досрочного раскрытия эскроу счетов приобретает совершенно новое понятие. Такое количество собственных средств больше количество компаний у нас не имеет», – сказал Глушков.

Ранее Минстрой сообщил, что стоимость строительных материалов в России за последние 3 месяца выросла на 15%. Подорожание влечет за собой увеличение цены квадратного метра в проектах девелоперов – чтобы нивелировать данный эффект, специальной комиссией уже разработан ряд мер.

ТЕОРИЯ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ПРАКТИКОЙ

Подготовка и переподготовка кадров для строительной отрасли и ЖКХ становится все более значимой

В нашем регионе эту проблему наряду с профильными учебными заведениями решает Рязанский государственный агроинженерный университет имени П.А. Костычева. И в частности – кафедра «Строительные инженерные сооружения и механика», которой заведует доктор технических наук, профессор Сергей Боричев. Обучаются здесь на очном и заочном отделениях около 200 студентов.

– Не будем забывать, что современное строительство – это динамичный процесс, требующий обновления знаний специалистов каждые три-пять лет. Каждый инженер-строитель должен помнить, что единственная возможность быть востребованным – это постоянное повышение квалификации, – рассказывает доцент кафедры Сергей Малюгин. – Наш профиль – городское строительство и хозяйство. Большинство студентов – выпускники школ нашего региона. Но есть также студенты из Московской, Тамбовской и других областей.

Сегодня получил распространение опыт взаимодействия строительных компаний и Союза строителей с вузами в рамках подготовки специалистов и проведения научных исследований. Многие руководители компаний являются выпускниками РГАТУ, других строительных учебных заведений и продолжают поддерживать с ними связь. Но, безусловно, присутствует и интерес компаний к подготовке кадров для себя. Особенно активны в этом плане ООО «Север», «Лидерстрой», «Рязаньжилстрой». Формы взаимодействия выбирают разные, в том числе проведение в организациях практических занятий. Таким образом, компании, заинтересованные в квалифицированных специалистах, растут и для себя, помогая словом и делом. Сегодня задача такова: интегрировать образовательный потенциал и потребности строительной отрасли, сделать так, чтобы теория как можно скорее могла применяться на практике.

Кафедра «Строительство инженерных сооружений и механика» была создана более шестидесяти лет назад. За это время выпущено более 600 специалистов по очной и почти 400 – по заочной форме обучения. Большая часть выпускников трудоустроена. Подготовка студентов с каждым годом совершенствуется. Преподаватели совместно со студентами принимают активное участие в научной деятельности, в том числе в методических конференциях университета и других вузов и предприятий отрасли. Интересные рабочие программы, лекционный материал, современная техническая база позволяют вести полноценные занятия и готовить высококлассных специалистов.

ДЕЛО

«Три кита» успешного производства

ИЗ ЧЕГО ОНИ СОСТОЯТ?

Рязанские предприятия **ТЕХНОНИКОЛЬ** не первый раз получают высокие оценки экспертов Всероссийской премии «Производительность труда: Лидеры промышленности России – 2020». Из чего складывается их успех, попробуем разобраться.

ИТОГИ НЕПРОСТОГО ГОДА

Прочную базу экономики области составляют предприятия промстройиндустрии. Среди них целый кластер из 10 заводов ТЕХНОНИКОЛЬ. На линиях компании в Рязани выпускаются строительные пленки, монтажные пены, пластиковые водосточные системы, скатные кровли («Завод Шинглас 1» и «Завод Шинглас 2»), каменная вата («Завод ТЕХНО»), экструзионный пенополистирол («Завод Техноплекс»), полимерные и профилированные мембраны («Завод Лоджикруф»), теплоизоляция PIR («Завод Лоджикруф ПИР»), гидроизоляционные и кровельные битумно-полимерные мембраны («Завод Технофлекс»).

2020 год, несмотря на объективные сложности, оказался для рязанских предприятий весьма успешным. «Завод Лоджикруф» в номинации «Промышленность строительных материалов» третий год подряд становится лидером в регионе и лучшим среди заводов корпорации. А три завода вошли во Всероссийский «ТОП-100 промышленных компаний России по производительности труда»: это «Завод Лоджикруф» (11 место с производительностью труда 44,37 млн рублей на человека в год) «Завод Технофлекс» (13 место) и «Завод ТЕХНО» (88 место).

Рекордных показателей в 2020 году достиг «Завод ТЕХНОПЛЕКС»: он выпустил миллион кубометров пенополистирола. В течение всего года завод демонстрировал высокие показатели по выпуску и отгрузке готовой продукции. Добиться рекордных объемов удалось без увеличения численности персонала. Помог продуманный кадровый менеджмент, который включал программы по повышению профессионализма, мотивации, сплоченности и вовлеченности коллектива.

Принес 2020 год и инновационные проекты, позволяющие увеличить производительность труда и повысить качество продукции. На



рязанском заводе «Технофлекс» стартовал пилотный проект «Техническое зрение»: на отдельных участках производственной линии установили камеры высокого разрешения, осуществляющие круглосуточную съемку полотна. За несколько месяцев сотрудники завода научили нейросеть выявлять и классифицировать дефекты, и теперь она способна на основе анализа полученных данных останавливать намоточный станок для устранения критических несоответствий. Уже в 2021 году компания приступит к основному этапу: построению системы управления производственной линией на основе анализа изменений и динамики их развития.

ПРИОРИТЕТЫ СОЗДАЮТ ОРИЕНТИРЫ

Приоритетами компании являются безопасность, качество продукции и производительность. Именно они задают векторы раз-

вития, позволяют ставить ясные и достижимые цели, контролировать результаты.

В 2021 году компания продолжит фокусировать внимание на реализации экологических программ. В планах – инвестиции, направленные на установку дополнительного оборудования на заводах каменной ваты и производстве гидроизоляционных материалов в Рязани. Это повысит экологическую безопасность предприятий и увеличит эффективность очистки его выбросов приоритетных веществ до 98%. Сумма вложений в проект составит более 100 миллионов рублей. В 2020 году предприятие «ТЕХНО» добровольно стало участником программы по снижению выбросов во время неблагоприятных метеорологических условий (НМУ). Как только от Гидрометцентра поступает информация о возникновении НМУ, завод переходит на специальный режим. Он соответствует ожидаемому уровню

загрязнения атмосферы и дополнительно сокращает выбросы.

ВГЛЯДЕТЬСЯ В ЛИЦА

Однако любое производство – это, в первую очередь, люди. Рекордный миллион кубометров продукции был выпущен на заводе «Техноплекс» без расширения штата и увеличения количества линий. Главный секрет – высокая вовлеченность сотрудников. «Команда завода не просто отработала на отлично, каждый сотрудник выложился на 100%», – подчеркивает директор завода «Техноплекс» Станислав Бенц.

Мотивация персонала – не менее важная составляющая успеха, чем высокая производительность труда или современное оборудование. Любое производство ТЕХНОНИКОЛЬ строится по принципу единой команды, у которой есть свои локальные цели, отвечающие общим задачам корпорации. Важен и соревновательный дух внут-

ри подразделений, и материальные поощрения (если компания зарабатывает, это должно отражаться и на кошельке каждого сотрудника), и возможности карьерного роста: многие руководители начинали свою работу в компании с рабочих специальностей. В ТЕХНОНИКОЛЬ каждый может предложить решение, которое может быть реализовано на одном, нескольких или всех заводах компании. Конкурс на лучшие рационализаторские идеи, которые может предложить каждый сотрудник, традиционно пользуется заслуженной популярностью у коллектива. Ведь для многих признание заслуг – лучшая мотивация.

Около 1500 жителей Рязани и области работают на предприятиях ТЕХНОНИКОЛЬ. Высокотехнологичное производство предоставляет возможность постоянного обучения, освоения новых направлений нетривиального решения производственных задач.

ДЕЛОВАЯ ХРОНИКА

СУДЬБА ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

Изменить ее программу для новостроек собираются после 1 июля

Льготная ипотека на новостройки под 6,5 процента, позволившая в прошлом году поддержать продажи на первичном рынке жилья, продлена до 1 июля 2021 года. Программа будет действовать и после этой даты, но уже в измененном виде. Условия льготной ипотеки собираются скорректировать, но ряд регионов от этого только выиграет.

Сейчас начала появляться первая информация, как именно могут модифицировать льготную ипотеку в этом году. Раньше речь шла о том, что госипотеку просто отменяют для ряда регионов, где появление этой программы вызвало значительный рост цен на рынке жилья. В качестве наиболее вероятных кандидатов называлась Москва, Санкт-Петербург и Краснодарский край. Сейчас стало известно, что изменения в программу будут внесены и для других территорий.

Что будет дальше с программой льготной ипотеки, обсудили на заседании Госдумы. «Программа крайне эффективно поддержала строительство, но в ряде регионов вызвала локальный перегрев рынка и рост цен», – рассказал депутатом министр экономического развития Максим Решетников.

Учсть уровень заработной платы при определении ставки по программе, предложил председатель Госдумы Вячеслав Володин. По его словам, нужно привязать размер ставки к уровню заработной платы в том или ином регионе. Там, где зарплаты высоки, ставку по льготной ипотеке хотят оставить в размере 6,5, а в регионах с низкими зарплатами снизить ее до 3 процентов, до процентной ставки, по которой сейчас выдается сельская ипотека.

В конце прошлого года о том, что ставку по льготной ипотеке нужно дальше снижать, заявил вице-премьер правительства Марат Хуснуллин.

Подводя итоги работы программы льготной ипотеки в 2020 году, он отметил, что процентная ставка по ипотеке должна составлять 4–5 процента. Пока по условиям программы госипотеки предусмотрена выдача кредитов под 6,5, но при сокращении спроса на рынке жилья ставка может быть снижена.

БЛАГОДАРНОСТЬ ОТ РЯЗАНЦЕВ

Почетного жителя Рязани Ивана Васильевича Татанова с 85-летием поздравила глава администрации

Долгие годы он возглавлял рязанский «Водоканал» и сделал очень многое для его развития. В активе Татанова – разработка Борковского карьера и внедрение очистной линии на нефтезаводе. За годы его руководства была проведена реконструкция водопроводных станций, что позволило значительно увеличить подачу воды в дома рязанцев. В 1996 году Международный отставочный совет присудил Ивану Васильевичу Татанову степень доктора технических наук по разделу «Системы управления водопроводно-канализационным хозяйством».



Глава администрации Елена Сорокина лично поздравила юбиляра с днем рождения, пожелала долгих лет жизни, крепкого здоровья, радостных дней, заботы родных и близких. Она подчеркнула, что Рязань помнит, любит и благодарит Ивана Васильевича за все, что он сделал для города. Елена Сорокина и Иван Татанов в ходе беседы затронули актуальные городские темы и возможные пути решения ряда вопросов в части совершенствования системы городского водоснабжения.

РАБОТАЕМ!

Дом от VELLCOM

КОМПАНИЯ УДЕЛЯЕТ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ ЭКОЛОГИИ И РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Покупка квартиры – долгожданное событие для каждого. При этом важно не потерять бдительность и учесть все нюансы. Особенно – расположение будущего дома. Важно выбрать квартиру в развитом районе, где в шаговой доступности расположены социальные объекты: магазины, аптека, школа, детский сад. Для многих ключевую роль играет парк, спортивные площадки и развлекательные центры. Кому-то не менее важно иметь возле дома бассейн, спортивный зал

или салон красоты, кафе или торговый центр.

Для комфортной жизни вовсе нег необходимости покупать квартиру в самом центре – нужно просто выбрать район с хорошей транспортной развязкой, из которого легко уехать на работу, в город. Ведь каждый новый дом, построенный без учета городской логистики, увеличивает нагрузку на дорожную сеть.

Важнейшим условием для будущих поселков является и наличие зеленых зон. Многочисленные исследования подчеркивают положительное влияние зелени на настро-

ение, психическое и физическое здоровье. Зеленые городские пространства – это и место для занятий спортом, отдыха, детских мероприятий. Они улучшают качество воздуха, снижают уровень шума, преобразуют городской ландшафт. Поэтому предпочтительнее отдавать чаще жилым районам с наличием парков и зеленых зон, удаленным от промышленных предприятий.

Компания VELLCOM group считает этот показатель одним из самых важных, так как от него напрямую зависит здоровье и качество жизни. Именно поэтому дома VELLCOM расположены в отдаленных от промышленных зон районах и на комфортном удалении от трасс и центральных улиц. Например, VELLCOM DOM на Московском находится в тихом, чистом районе. В шаговой доступности – кафе, рестораны, другие места для проведения досуга, а также школы, детские сады, спортивные секции, поликлиника и больница. Транспортная развязка максимально удобна, достаточно близко располагается Московское шоссе. Главное преимущество дома – наличие детского сада и школы во дворе. Это гарантирует безопасность ребенка и экономит время на дорогу. На территории предусмотрена бла-

гоустроенная зеленая зона: деревья лиственных и хвойных пород, декоративные кустарники и цветочные клумбы. Важным дополнением будет наличие освещенных пешеходных зон и скамеек.

VELLCOM DOM на ул. Ленинского Комсомола расположен вблизи крупнейшего парка города – ЦПКиО, который является отличным местом для отдыха, велопрогулок и катания на лыжах в зимнее время года. Инфраструктура этого района также весьма развита: многочисленные кафе и магазины, детские сады, школы, поликлиники, спортивные залы, бассейны и места для

Помимо всего прочего в доме предусмотрена эксплуатируемая кровля с элементами озеленения, доступ к которой получат жители квартир с террасами. В условиях городской среды новоселы ищут место по душе, где каждый член семьи будет счастлив. Поэтому важно не только строить дома из качественных материалов с удобными планировками, но и уделять внимание благоустройству, создавая комфортную среду во всем микрорайоне. VELLCOM group строит свои дома именно так, уделяя особое внимание экологии и развитости инфраструктуры.

ФОТОЛЕТОПИСЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Открытие поликлиники на комбайновом заводе. Февраль 1986 года

Выпуск подготовила Валентина Севостьянова. Фото автора и из архива редакции

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Меньшов Вячеслав Юрьевич,
министр строительного
комплекса Рязанской области;

Устинов Андрей Олегович,
министр топливно-энергетического
комплекса и ЖКХ Рязанской
области;

Буданова Елена Николаевна,
начальник управления капитального
строительства администрации
г. Рязани;

Зайцева Галина Александровна,
главный редактор газеты
«Рязанские ведомости»;

Воробьев Антон Сергеевич,
генеральный директор ГК ЗАО
«Едиство»;

Васильченко Дмитрий Викторович,
начальник главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области;

Овдовков Виктор Федорович,
генеральный директор
ООО «СтройПромСервис»;

Микитюк Василий Григорьевич,
президент НП «Объединение
рязанских строителей»;

Михайлов Михаил Олегович,
директор ООО «Северная
компания»;

Самохин Алексей Викторович,
генеральный директор
ООО «Зеленый сад»;

Брягунов Игорь Владимирович,
оперативный директор направле-
ния «Скатная кровля и холст»
корпорации ТехноНИКОЛЬ;

Шаипов Лема Рамазанович,
председатель Союза строителей
Рязанской области;

Глас народа / **Какие у вас планы на весну?**



Вячеслав Болотников, преподаватель иностранного языка:

– Надеюсь, что пандемия закончится и наконец отменят режим ношения масок и социального дистанцирования. Еще есть планы завершить ремонт и отправиться на дачу распахивать огород.



Ольга Шишкова, медицинский работник:

– Хочется выехать на природу вместе с родными и друзьями. Если получится, весной надеемся съездить в Ессентуки – давно уже планировали там побывать.



Ирина Майорова, фотограф:

– На весну я запланировала новый фотопроект, который, как я надеюсь, внесет немного тепла в наши будни. Главным его героем станет, конечно же, мимоза!



Дарья Фокина, молодая мама:

– Первым делом – закончить ремонт машины. Еще закупить семена и удобрения – в Елатье нас ждут два огорода. А скоро и дочке исполняется полтора года, пора будет устраивать ее в ясли и выходить на работу!

«ГОРЯЧИЙ» ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ: (4912) 21-08-13

ВЛАСТЬ: **ВРЕМЯ МЕСТНОЕ**

Прончане настроены конструктивно

НА ВЕСНУ И ЛЕТО У ЖИТЕЛЕЙ РАЙОННОГО ЦЕНТРА БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ

Уже в мае в райцентре за счет средств местного бюджета намереваются довести до ума дорогу, ведущую к детсаду на улице Есенина, в самом густонаселенном районе города. Тогда же по проекту должен начаться ремонт двух протяженных участков дорожного полотна на выезде из Пронска. Кроме того, ждут своего часа новые проекты местных инициатив.

Фронт работ в районном центре на ближайшие месяцы для «РВ» обозначил глава администрации Пронского городского поселения Виктор Радько.

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ – НОВЫЕ ДОРОГИ

– На улице Есенина в Пронске находятся несколько многоквартирных домов, и фактически это – самый густонаселенный район города, – поясняет Виктор Александрович. – Из более чем четырех тысяч жителей здесь проживает около полутора тысяч. В 2020 году мы отремонтировали 100-метровый участок дороги непосредственно у

здания детского сада. Теперь же, в мае-июне, планируем выполнить ремонт еще примерно 200 метров на съезде от областной дороги Рязань–Пронск–Скопин в сторону детсада. Эта дорога не знала ремонта дольше 20 лет, и ее приведение в нормативное состояние имеет большое значение как для жителей улицы Есенина, так и для тех, кто живет по соседству, и пять дней в неделю отводит своих малышей в Пронский детский сад.

Ремонт этой дороги, как мы и сказали выше, будет оплачен исключительно из средств муниципального бюджета. Между тем федеральные средства дадут возможность уложить новый асфальтобетон в Пронске еще на нескольких улицах по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В первую очередь речь идет о выездах с улиц Есенина, Новой и Заводской на улицу Плотно-Пушкарскую, ведущую из Пронска в сторону деревни Терновая Погореловка и села Береговая Погореловка. Здесь намереваются отремонтировать 1,9 км дорожного полотна. Также в очереди на ремонт 1,7



Глава поселения Виктор Радько всегда открыт для новых идей. И многие жители Пронска придерживаются активной жизненной позиции и обращаются к представителям местной власти с конкретными предложениями

км дороги, ведущей к поселку Княжая, который хоть и располагается за пределами Пронска, формально входит в городскую черту.

По обоим проектам работы должны начаться в конце весны этого года, а завершиться – летом 2021-го.

Стоит добавить, что со вторым названным участком – у поселка Княжая – взаимосвязан еще один муниципальный проект, к разработке которого

в Пронске намерены приступить в ближайшее время. На подъезде к поселку, на потенциально опасном дорожном участке, где за поворотом следует резкий спуск, а далее еще один подъем, планируют установить 10 современных уличных фонарей.

ПОРА ПОКОНЧИТЬ С НЕВЕЗЕНИЕМ

Надеются в Пронске, и что те заявки, которые были пода-

ны от муниципалитета в этом году на участие в программе «Формирование комфортной городской среды», будут одобрены. В этом случае уже летом у березовой рощи на улице Маничкина обустроят новый тротуар, а на улице Есенина появится современная хоккейная площадка – первая в городе.

О последнем проекте расскажем подробнее. Пронским любителям хоккея в этом плане до сих пор как-то не везло. В соседнем Новомичуринске у каждой из трех школ давно уже есть своя хоккейная площадка. В 2020-м по одной из местных инициатив обустроенная хоккейная коробка появилась и у жителей села Октябрьское Пронского района.

В Пронске же детвора собирается зимой с клюшками на окраине города у замерзшего пруда на улице Кирпичной. Здесь и на коньках катаются, и шайбу гоняют. Местная администрация расчищает лед, но метели и оттепели сводят все старания на нет. Было время – ходи-

ли разговоры о том, чтобы оборудовать каток рядом со стадионом, на уже упомянутой улице Есенина, или же каждую зиму заливать стадион... Но обе идеи отвергли как не самые удачные. Пронску нужен хороший каток, но не временный, а на постоянном месте. Именно такая площадка размерами 40 на 20 метров появится в городе, если проект будет одобрен.

Что же касается более отдаленного будущего, у прончан на очереди еще немало идей по благоустройству...

ЦЕЛИ НА БУДУЩЕЕ

– На рассмотрении в администрации городского поселения сейчас находятся около десятка проектов местных инициатив, выдвинутых самими жителями, – продолжает рассказ Виктор Радько. – И это не просто пожелания людей – мы намерены брать эти проекты в разработку и последовательно заниматься их реализацией.

Так, в районе площади Новой прончане планируют проложить новую водопроводную сеть, чтобы жителям частных домов, расположенных в низине неподалеку, хватало воды для полива огородов в летнее время. Также рассматриваются вопросы благоустройства территории мемориала, посвященного землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны; укладки тротуара на улице Юбилейной; обустройства детской площадки на улице Есенина; строительства спортивной и детской площадок в районе филиала Архангельского сельского дома культуры на улице Верхне-Архангельской (местные больше знают его под названием «Архангельский клуб»).

Разумеется, на то, чтобы воплотить все задуманное в жизнь, потребуются и время, и средства. Главное, что сами прончане настроены на планомерное развитие. А к правильному настрою приложится и все остальное.



На этом пруду, расположенном за общественной баней на улице Кирпичной, мальчишки многие годы играют в хоккей. Возможно, пришло время предоставить им для этого место получше

Досуг начинается с работы

В ПИТЕЛИНЕ ПРОДОЛЖАЮТ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРУДОВ

В райцентре Пителино первыми в этом году взялись за реализацию проектов по формированию комфортной городской среды. Еще в начале февраля пригнали экскаватор на улицу Горького и приступили к вырубке старых деревьев и кустарников.

Ближайшая к Пителину река – Пет – протекает примерно в трех километрах к северо-западу от поселка. В центре – фактически лишь два места, пригодных для организации досуговых зон – пруды Синельщиков и Зайцев. Местные жители с давних пор ходили сюда купаться и рыбачить. Но вот с организацией благоустроенного пространства для досуга до поры до времени как-то не складывалось...

КАК РЕАНИМИРОВАЛИ ВОДОЕМ

Такое положение вещей помогла изменить государственная программа. Первой в нее с подачи пителинцев включили территорию возле Синельщикова пруда, распо-

ложенного между улицами Гагарина и Титова. В 2020-м приступили к 1-й очереди работ: очистили дно водоема, обустроили песчаное основание для зоны купания и пляжа, проложили деревянные дорожки.

Вся работа по благоустройству Синельщикова пруда шла под постоянным контролем местных жителей – они собирали средства на условиях софинансирования проекта, и самые активные из них регулярно заживали сюда, чтобы убедиться, все ли идет как задумано. В последние годы пруд обмелел, поверхность его затянулась тиной, купаться здесь стало невозможно...

Программа по формированию комфортной городской среды уже помогла пителинцам вдохнуть в старый пруд новую жизнь – водоем преобразился до неузнаваемости. Впрочем, работа еще не окончена. На втором ее этапе здесь намерены построить детскую и игровую площадки, пригласить местных предпринимателей для организации уличной торговли (например, про-

хладительными напитками). И по всем начинаниям обязательно будут советоваться с жителями.

ПЕРВЫМ ДЕЛОМ – УБОРКА

Так же неприметно, как и Синельщиков пруд годом ранее, выглядел до настоящего времени Зайцев пруд, что расположен неподалеку от пересечения улиц Горького и Ленина.

– 2 февраля по муниципальному контракту к работе здесь приступили специалисты ООО ПМК «Пителинская», – рассказывает «РВ» глава администрации Пителинского городского поселения Петр Михайлин. – Рабочие расчищают территорию от древесно-кустарниковой растительности. Грузовики вывозят спилленные деревья, кусты и мусор.

И это только начало. Пока не сошел снег, подрядной организации надлежит завершить первый этап подготовки к благоустройству. За расчищенной территорией должны следовать работы по ее разравниванию. А весной и в первые летние месяцы берега Зайцева пруда «оденут» в габионы –



Комплекс работ по расчистке береговой зоны Зайцева пруда начался с вырубки старой растительности

конструкции из металлической сетки, наполненные щебнем; обустроят спуски к воде; непосредственно у водоема на улице Горького проложат заасфальтированную дорожку, а с двух сторон улицы установят энергосберегающие фонари. Кстати, последний пункт в плане важен еще и тем, что благодаря появлению новых мачт освещения пруд можно будет использовать для досуга не только в летнее время, но и зимой. В те месяцы, когда солнце садится раньше, взрослые и дети с удовольствием бы приходили сюда по вечерам, чтобы покататься на коньках.

– Пителинцы любят гулять здесь, и сейчас мы можем сделать это место по-настоящему красивым и ухоженным, – говорит Петр Анатольевич. – Окончание работ над проектом запланировано на 31 июля. После этого – милости просим в гости – увидите, как все изменится!

P.S. Мы непременно пригласим приглашение Петра Михайлина и посетим Пителино. Тем более что помимо двух проектов, которые мы представили выше, здесь есть еще немало того, о чем можно рассказать. Так, нам бы хотелось поделиться с читателями

историей бывшей помещицкой усадьбы Долбежых – на выезде из райцентра, там, где теперь завершается улица Горького, еще в дореволюционные времена был разбит парк. В последние пару лет пителинцы своими силами сделали многое, чтобы вернуть старому парку былое очарование: несколько раз проводили здесь уборку, расчищали заросли. Если в будущем парк Долбежых будет включен в программу по формированию комфортной городской среды, у этого уникального уголка природы появятся все шансы стать настоящей жемчужиной Пителинского района.

ПОДРОБНОСТИ

ГОТОВЫ К ЛЮБОМУ СЦЕНАРИЮ

В ЗАОКСКОМ И КОРОСТОВЕ МОБИЛИЗУЮТ РЕСУРСЫ В ПРЕДДВЕРИИ ПАВОДКА

Зима в этом году выдалась снежная, и в том, что в марте-апреле нас ожидает сильный разлив Оки, можно не сомневаться. В администрации Рязани уже обсуждают с руководством Главного управления МЧС России по региону совместные действия в условиях паводковой ситуации. Готовятся к паводку и в двух селах Рязанского района, которые традиционно по весне оказываются в зоне подтопления – в Заокском и в Коростове.

Как объясняет глава администрации Заокского сельского поселения, Нина Судачкова, если в период таяния снегов вода в Оке поднимается не выше трех с половиной метров, для сельчан это, считай, пустяк, ситуация привычная. Да, даже тогда река порой заливают дорогу Рязань-Заокское-Коростово в районе Шумаши. Но от областного центра до Заокского пускают катер и с прочими трудностями справляются в штатном режиме.

Между тем подъем уровня реки до четырех метров и выше угрожает подтоплением приусадебных участков примерно сотне домохозяйств в двух селах...



При подтоплении дороги до Заокского и Коростова будет регулярно курсировать катер

ВОЛНОВАТЬСЯ НЕ О ЧЕМ

В последний раз такое происходило в 2018 году – тогда уровень воды в Оке к середине апреля повысился на 486 сантиметров. Впрочем, как заверяет нас Нина Ивановна, в Заокском и Коростове знают, как вести себя в подобных ситуациях.

– К паводку мы готовимся уже сейчас, – говорит глава администрации поселения. – Традиционно сверяем списки домов, которые могут оказаться в зоне подтопления. Уточняем, где проживают пожилые и маломобильные граждане, семьи с детьми, в первую очередь с малышами в возрасте до года. Так мы сможем постоянно находиться с ними в контакте, и при необходимости сможем оперативно оказать требуемую помощь. Если села будут отрезаны от мира большой водой, может пригодиться и помощь тех местных жителей, которые имеют в собственности трактора и большие емкости для воды – просто как подстраховка на случай пожароопасных ситуаций. Словом, готовимся к любому сценарию, и, в принципе, такую работу мы проводим каждую весну.

В ближайшее время в администрации Заокского сельского поселения составят график дежурств, по которому местные активисты будут встречать и провожать катера, отправляющиеся в Рязань. Паводок давно приучил местных жителей в весенние месяцы быть начеку. И 2021 год не станет исключением.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОЛЖНА ПРОДОЛЖАТЬСЯ

За привычными хлопотами не забывают в Заокском и о планах по благоустройству.

Еще некоторое время назад администрация поселения подала очередную заявку на участие в программе по поддержке местных инициатив. Летом прошлого года, о чем тогда мы уже рассказывали на страницах «РВ», в селе взялись за работу по замене крыши пустующего здания старого клуба на улице Советской – по задумке здесь должен разместиться Музей сел Заокское и Коростово. Тогда из здания вынесли весь мусор, укрепили перекрытия, уложили новую крышу. Теперь заявка подана на ремонт фасада будущего музея.

– Если нам помогут реконструировать фасад, с дальнейшей работой мы справимся своими силами, – комментирует Нина Судачкова.

Напомним, Музей двух сел может появиться в Заокском уже в 2022 году. В его экспозициях планируется рассказать о земляках, прославивших Заокское и Коростово; представить местные традиции лозоплетения и производства молочных продуктов. Последнее направление предполагается связать с ежегодным молочным фестивалем «За Окой пасутся КО...», который проводят в дубовой роще между селами Заокское и Коростово в первый месяц осени.

Материалы полосы подготовил Александр Абрамов

