

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:05:0020165:134 по адресу: Рязанская область, Клепиковский муниципальный район, Тумское городское поселение, р.п. Тума, улица Комсомольская, земельный участок 12

«19» апреля 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Дежиной Елены Анатольевны.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.03.2021 № 104-п.

Период проведения экспозиции: с 22 марта 2021 г. по 13 апреля 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Клепиковский район, р.п. Тума, ул. Ленина, д. 158 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 240 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 22 марта 2021 г. по 13 апреля 2021 г. в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 22 марта 2021 г. по 13 апреля 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 14.04.2021 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 19.04.2021.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Вместе с тем, в соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.

Исходя из содержания статей 38 и 40 ГрК РФ, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства возможно в отношении объекта капитального строительства, понятие которого приведено в п. 10 ст 1 ГрК РФ как здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее — объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

На основании изложенного, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном

участке с кадастровым номером 62:05:0020165:134 по адресу: Рязанская область, Клепиковский муниципальный район, Тумское городское поселение, р.п. Тума, улица Комсомольская, земельный участок 12 в части установления минимальной ширины земельного участка вдоль фронта улицы — 17,67 м.

Председатель комиссии по территориальному планированию
землепользованию и застройке Рязанской области

Р.В. Шашкин