

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования -
городской округ город Касимов Рязанской области

«02» апреля 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 09.03.2021 № 97-п.

Период проведения экспозиции: с 09 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, г. Касимов, ул. Ленина, д. 9 А (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 240, 241 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 09 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 09 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 6 (шесть) заявлений от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 31.03.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 02.04.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности и учета внесенных предложений и замечаний
1.	—	Изменение градостроительного зонирования кадастрового квартала 62:26:0010205 на «5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (сады, лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса» с целью размещения спортивной площадки, лыжного		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих

		стадиона и вспомогательных сооружений		предлагаемые изменения
2.	—	1.Сведения о земельном участке (территории), в отношении которого даются предложения по внесению изменений: - земельный участок с кадастровым номером 62:26:0011010:474, адрес: Рязанская область, г. Касимов, пер. Ленина, площадью 1932 кв.м. с видом разрешенного использования — среднеэтажная жилая застройка, находящийся в аренде на основании договора аренды № С-069-15-Д, 22.09.2015, соглашения о внесении изменений в Договор № С-069-15-Д, 18.09.2020. - Градостроительный план ЗУ № RU62327000-141 от 29.04.2019; - земельный участок с кадастровым номером 62:26:0011010:340, адрес: Рязанская область, г. Касимов, пер. Ленина, площадью 420 кв.м. с видом разрешенного использования — здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов культурного и обслуживающего назначения, находящийся в аренде на основании договора аренды № С-114-11-Д, 02.12.2011, соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды Договор № С-114-11-Д, 25.12.2015, соглашения о продлении договора аренды № С-114-11-Д, 21.10.2014; - земельный участок с кадастровым номером 62:26:0011010:339, адрес: Рязанская область, г. Касимов, пер. Ленина, площадью 1080 кв.м. с видом разрешенного использования — здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов культурного и обслуживающего назначения; парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, в целях размещения элементов благоустройства территории, находящийся в пользовании на основании Постановления от 18.06.2019 № 374 «О разрешении на использование земель или земельного участка для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута»; - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 62:26:0011010:., адрес: Рязанская область, г. Касимов, пер. Ленина, площадью 354 кв.м. с видом разрешенного использования — для подъезда к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями обслуживающего назначения, находящийся в пользовании на основании Договора № 21 на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута от 26.02.2020. 2. Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ и проектом ГП МО: Зона 2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона. 3. Предложения по изменению градостроительного зонирования: Зона 1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. 4. Планируемое использование земельного участка (территории): Земельный участок с кадастровым номером		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения

		62:26:0011010:474 планируется использовать для строительства многоквартирного 5-этажного (в том числе подвальный этаж), 2-подъездного, 1-секционного жилого дома; Прилегающее благоустройство (парковка, детская площадка) проектируемого многоквартирного жилого дома расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 62:26:0011010:339, 62:26:0011010:340; Подъезд к объекту планируется осуществить по земельному участку, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 62:26:0011010.; адрес: Рязанская область, г. Касимов, пер. Ленина, площадью 354 кв.м. с видом разрешенного использования — для подъезда к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями обслуживающего назначения, находящийся в пользовании на основании Договора № 21 на размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута от 26.02.2020; В данных целях была разработана Проектная документация на строительство объекта (Шифр: ПКБ-101218/24), проведены инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания, получено положительное заключение негосударственной экспертизы, а также был разработан и согласован с эксплуатирующей организацией рабочий проект по выносу теплотрассы из зоны застройки.		
3.	—	1. Земельный участок с кадастровым номером 62:26:001004:3134, общая площадь 1546 кв.м, адрес: Рязанская область, г.Касимов, ул.50 лет СССР. Вид права: собственность. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания 2. Градостроительное зонирование в соответствии с проектом ПЗЗ и проектом ГП МО: Зона 1.3. Зона застройки средне-этажными жилыми домами 3. Предложения по изменению градостроительного зонирования: Зона 2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона. 4. Планируемое использование земельного участка (территории): несоответствие назначения земель в свидетельстве о регистрации права.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
4.	Администрация муниципального образования — городской округ город Касимов Рязанской области	Материалы по обоснованию в виде карт генерального плана МО — городской округ город Касимов: 1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ муниципального образования — городской округ город Касимов Рязанской области не соответствует форме текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон приложению 2 к приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях

	2. «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа»: — не выполнен приоритет обозначения границ; — не достоверно обозначена граница населенного пункта г. Касимов; — не показаны проектные предложения изменения границы населённого пункта; — отсутствует наименование улиц и автомобильных дорог; — неверно отражён перечень объектов в классе «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта»; — отсутствует геральдика городского округа город Касимов Рязанской области; — нет наименования водных объектов; — граница территории исторического поселения обозначается в материалах по обоснованию генерального плана согласно п. п. 6.1, п. 8, статьи 23 градостроительного кодекса Российской Федерации.		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях
	3. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа»: — в границах территории исторического поселения федерального значения город Касимов Рязанской области отсутствуют функциональные зоны земельных участков; — отсутствует геральдика городского округа город Касимов Рязанской области; — функциональные зоны не соответствуют видам разрешённого использования земельных участков; — при планировании строительства нового объекта капитального строительства, не изменены функциональные зоны; — граница территории исторического поселения обозначается в материалах по обоснованию генерального плана согласно п. п. 6.1, п. 8, статьи 23 градостроительного кодекса Российской Федерации; — нет наименования водных объектов; — отсутствует наименование улиц и автомобильных дорог (улично-дорожное хозяйство).		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях
	4. «Карта функциональных зон городского округа»: — в границах территории исторического поселения федерального значения город Касимов Рязанской области отсутствуют функциональные зоны земельных участков;		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не

	— отсутствует геральдика городского округа город Касимов Рязанской области; — линейные объекты должны обозначаться в материалах по обоснованию генерального плана согласно п. п. 3, п. 8, статьи 23 градостроительного кодекса Российской Федерации. — отсутствует зона транспортной инфраструктуры по улицам и проездам;		относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях
	5. «Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа»: — в границах территории исторического поселения федерального значения город Касимов Рязанской области отсутствуют функциональные зоны земельных участков; — не все объекты местного значения обозначены; — месторождения и проявления полезных ископаемых не являются объектами местного, регионального или федерального значения, карьер по добыче полезных ископаемых обозначается согласно коду «602020101» Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях
	6. «Карта зон с особыми условиями использования территории»: — в границах территории исторического поселения федерального значения город Касимов Рязанской области отсутствуют функциональные зоны земельных участков; — карта выполнена не конструктивно и не обоснованно.		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях
	7. «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»: — граница территории исторического поселения обозначается в материалах по обоснованию генерального плана согласно п. п. 6.1, п. 8, статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях

	— эпицентр зоны подверженной риску химического заражения обозначен в центре жилой застройки, где нет предприятий, которые могут создать сложную химическую обстановку с образованием на значительной площади зон химического заражения и очагов химического поражения; — обозначение не полное к условному значению «Территории, подверженные опасным геологическим процессам» согласно Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 и чем обусловлено это обозначение; — отсутствует зоны экстренного оповещения с обозначением объекта информирования и оповещения.		
	Материалы по обоснованию генерального плана МО — городской округ город Касимов:		
	<u>1. Система объектов образования.</u> В таблицу соотношения муниципальных образовательных организаций по микрорайонам города Касимова внести изменения в адресные ориентиры образовательных организаций. Перечень дошкольных организаций в редакции согласно <i>Таблице 1 к Приложению</i>		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях
	<u>2. Система объектов физической культуры и массового спорта.</u> Заменить текст на: «В городском округе город Касимов успешно функционирует система организации и проведения физкультурно-спортивных мероприятий, которая позволяет охватить различные группы и категории населения. Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования. Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в городе Касимов представлена спортивными залами при образовательных организациях и открытыми площадками. Для занятий физической культурой и спортом на территории муниципального образования - городской округ город Касимов имеется достаточно развитая спортивная инфраструктура: 2 физкультурно-спортивных комплекса, 1 стадион, 2 плавательных бассейна, 19 спортивных залов, 49 плоскостных сооружений, 2 тира, 61 объект, приспособленный для физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. За последние 6 лет в городе построено 2 комплексные площадки на ул. 50 лет СССР и в микрорайоне Приокский по		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях

	программе «Газпром детям», установлена хоккейная коробка на ул. Затонная, 8 площадок для занятия воркаутом, проведен капитальный ремонт ФОК «Приокский», в 2010 году введен в эксплуатацию ФСК «Лидер». На территории муниципального образования - городской округ город Касимов работают 2 спортивные школы: муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа» и Государственное автономное учреждение Рязанской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Лидер», с общим количеством занимающихся 1217 детей и подростков. С 2013 года начало свою работу Муниципальное бюджетное учреждение Физкультурно-спортивный центр «Спектр» с 5 структурными подразделениями в разных частях города. На территории города работают 15 общественных спортивных федераций, 2 из которых с правом юридического лица. Несмотря на достигнутые положительные результаты в развитии сферы физической культуры и спорта г. Касимов, имеется ряд проблем в развитии физической культуры и спорта: - недостаточное финансирование при проведении спортивных и физкультурных мероприятий; - отсутствие транспортного средства для доставки команд города для участия в соревнованиях различного уровня, проводимых в других городах; - устаревшая инфраструктура; - отсутствие условий для занятий зимними видами спорта (строительство ледовой арены); - отсутствие спортивного врача.»		
	<u>3. п. 2.3. Характеристика существующей коммунальной инфраструктуры.</u> Заменить текст на: «Система теплоснабжения. Теплоснабжение жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы муниципального образования - городской округ город Касимов обеспечивают: - восемь больших котельных, 11 малых автономных тепловых пунктов и один центральный тепловой пункт МКП «Касимовсервис», общей установленной мощностью 69,4258 Гкал/час.; - две ведомственных котельных: АО «Приокский завод цветных металлов, филиал ОГБОУ СПО «Рязанский педагогический колледж» (г. Касимов), общей установленной мощностью - 24.85 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 49,955км, из них нуждающихся в замене 18,0 км. Основной вид топлива - природный газ, резервный мазут. От шести котельных обеспечиваются горячей водой: ул. Советская, ул. Восточная, ул. 50 лет СССР, мкр. Приокский, ул. Заводская, ул. Луговая, ул. Мирная, ул. Окружная, ул. Северная, ул. Пос. Фабрика, ул. Московская, ул. Ленина, ул. Кокорева, ул. Татарская. Система водоснабжения. Централизованным водоснабжением обеспечено 82,5% жилой площади города. Городская система водоснабжения состоит из шести самостоятельных систем, обслуживающих разные		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях

части города:

- центральная часть города;
- ул. Окружная, ул. Прохладная, ул. Северная, ул. Луговая, ул. Центральная, ул. Мирная, ул. Заводская, ул. Энергетиков, ул. Новая, ул. Космонавтов, ул. Малая, ул. Большая, ул. Текстильщиков, ул. Мира, ул. Нагорная, ул. Солнечная, ул. Индустриальная, ул. Осенняя, пер. Центральный;
- ул. Лесок, ул. Е.Маркина, ул. Козлова, ул. Ишимбаева, ул. Антошина, ул. Никитина, ул. Рябовой, ул. Ю. Долгорукова;
- ул. Восточная (частично), ул. Советская (частично);
- ул. Старопосадская, ул. Окская, ул. Малоокская, ул. Родниковая;
- микрорайон Приокский, ул. Широкая, ул. Заречная, ул. Железнодорожная, ул. Южная, ул. Сосновая, ул. Речников, ул. Вишневая (частично), ул. Водников, ул. Мостостроителей.

На территории города действует централизованная система водоснабжения; источником водоснабжения являются подземные воды.

Подача воды осуществляется 3 водозаборами и 3 артезианскими скважинами, расположенными в различных частях города. Суммарная протяженность сетей водоснабжения составляет 124,7 км, из которых 82% сетей нуждаются в замене. Ниже приведены перечень и характеристики водозаборов и отдельных артезианских скважин.

1. Головной водозабор располагается на левом берегу реки Ока по адресу: ул. Набережная дом 1, в створе улицы 2-й Лесной переулок. Состав сооружений:

- водозаборные скважины - семь скважин, глубиной от 55 до 121 м, водоотбор производится из шести скважин; суммарный отбор воды составляет 6264 м³/сутки;

- насосная станция второго подъема;
- резервуар чистой воды объемом 1000 куб. м;
- электролизная;
- резервуар емкостью 1400 куб. м.

2. Скважина 1-99, расположенная на улице 50 лет СССР, подлежит тампонированию.

3. Скважина на ул. Спортивная. Глубина 95 м. В текущий момент не оборудована.

4. Водозабор на ул. Окружная включает четыре скважины, две из которых расположены на территории бывшего завода Зооветоборудования (ул. Северная, д.1). В состав сооружений также входят 2 резервуара чистой воды объемом 2*250=500 куб. м. В рабочем состоянии находятся две скважины. Глубина скважин 90 м. Суммарный водоотбор 720 м³/сутки.

5. Две артезианские скважины на ул. Лесок глубиной 91,5 и 93 м. В настоящее время водоотбор ведется из одной скважины и составляет 79,2 м³/сутки.

6. Артезианская одиночная скважина, на ул. Старопосадская глубиной 90 м. Водоотбор из скважины 50,4 м³/сутки.

7. Две артезианские скважины на ул.

Восточная. Глубина скважин 85 м. В настоящее время водоотбор ведется из одной скважины и составляет 192 м³/сутки.

8. Групповой водозабор на территории микрорайона «Приокский», введен в эксплуатацию в 1973 и 1974 годах. В состав сооружений входят три артезианские скважины глубиной 70-77 м, общей производительностью 305 куб. м/час, два резервуара емкостью 500 куб. м каждый и водонапорная башня емкостью 300 куб. м высотой 45 м. Водозабор эксплуатирует подольско-мячковский карбонатный комплекс. Водозаборы огорожены по границе 1 пояса зоны санитарной охраны. Вода подается из артезианских скважин №1 и №2. Скважина №3 резервная.

9. Водозабор на ул. Широкая состоит из двух артезианских скважин, станции второго подъема и водонапорной башни емкостью 25 куб. м и высотой 18 метров. Глубина скважин 68 и 73 м. Дебит скважин 38 и 42 м³/сутки. Емкость резервуара второго подъема 100 куб. м. Водозабор на данный момент не эксплуатируется, здания и оборудование находятся в аварийном состоянии.

Сведения об основных проблемах систем водоснабжения г. Касимов:

- дефицит питьевой воды в северо-восточной части ул. Советская и ул. Восточная, ул. 50 лет СССР, ул. Нариманова, ул. Татарской, ул. Чижова и других. В летнее время года из-за большого разбора вода в данные районы поступает исключительно в ночное время суток. Водопроводные сети города не справляются с возросшим объемом водопотребления;

- износ оборудования систем водоснабжения превышает 70%;

- высокий износ сетей водоснабжения приводит к большому объему потерь воды при передаче - потери воды в сетях МУП «Водоканал» почти 40%. Особенно остро требуется замена водопроводных сетей по ул. Полевая, ул. Колхозная, ул. Советская, ул. Кокорева, ул. Октябрьская, ул. Восточная, ул. Затонная, ул. Затон-дача, а также в северо-восточной части ул. Советская;

- низкий уровень обеспеченности приборным учетом;

- высокий уровень энергоемкости систем водоснабжения.

Система водоотведения.

На территории города Касимова действует централизованная система водоотведения. Система водоотведения охватывает 90% промышленных предприятий и 76,7% жилищного фонда города. Общая протяженность системы канализации составляет 72 км. Износ канализационных сетей 78%.

Система водоотведения состоит из четырех самостоятельных частей:

1. По территории центральной части города проложена самотечно-напорная система водоотведения. Коллектора проложены на глубину от 1,7 м до 7 м. Диаметр труб самотечных - от 150 до 700 мм, напорных - 200-400 мм. Напорные коллекторы проложены из стальных труб. Сточные воды подаются на очистные сооружения, расположенные в юго-восточной окраине города.

2. На территории северо-западной части города работает локальная система водоотведения. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются по сети самотечных коллекторов на КНС, которая по напорным коллекторам подает их на локальные очистные сооружения (ул. Луговая), расположенные на берегу Сиверского оврага. Коллекторы проложены на глубину от 1,8 м до 3 м. Диаметр самотечных коллекторов - от 150 до 500 мм.

3. На территории северной части города проложена самотечно-напорная сеть водоотведения. КНС перекачивает бытовые сточные воды в овраг Сиверка без какой-либо очистки и обеззараживания. Бытовые сточные воды части улиц Советская и Восточная также попадают в овраг Сиверка без какой-либо очистки и обеззараживания.

4. На территории микрорайона Приокский работает локальная система водоотведения. Протяженность самотечных коллекторов диаметром 100-400 мм составляет 4,5 км в микрорайоне Приокский и 1,3 км, в ул. Новостройка диаметром 100-200мм, протяженность напорного коллектора диаметром 200 мм - 2,3 км. Строительство сети водоотведения ул. Новостройка велось с 1985 по 1989 гг., а в микрорайоне Приокский - в 1995 году.

В системе водоотведения города Касимова работают восемь канализационных насосных станций (КНС):

- КНС № 1 (расположена на ул. Набережная);
- КНС № 2 (расположена в северной части города, близ территории ПОАТ);
- КНС (расположена в 50 м от КНС 2, не работает, оборудование отсутствует);
- КНС № 4 (расположена в западной части города, в Сиверском овраге, ул. Московская);
- КНС № 5 (расположены за территорией бывшего ЗАО «Касимовсеть»);
- КНС №3 (ул. Северная);
- КНС №6 (ул. Е. Маркина);
- КНС микрорайона Приокский;
- КНС на территории ООО «Касимовский речной порт»;
- КНС №7 (ул. Окружная).

На территории города Касимова работают три сооружения по очистке сточных вод:

- очистные сооружения полной биологической очистки в районе р. Бабенка;
- биологические очистные сооружения полной очистки ул. Окружная;
- очистные сооружения полной биологической очистки мкр. Приокский (требуется срочная реконструкция).

Обеззараживание очищенных сточных вод производится хлорированием. Обработка осадка сточных вод производится на иловых площадках площадью: большое поле 1800 кв. м, глубина 1,5 м, малое поле 600 кв. м, глубина 1,5 м. Выпуск очищенных сточных вод производится в реку Ока в черте города.

В 2020 году фактический пропуск сточных вод составил 3255,4 тыс. куб. м. Структура водоотведения соответствует потреблению воды: 50% стоков отводится от населения, 10 % от бюджетных организаций. Следует отметить, что с 2011-2013 г. г. наблюдается снижение объемов потребления услуги

		водоотведения населением. Одним из факторов такого снижения является внедрение приборного учета коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды), по показаниям которых в данном случае определяется, в том числе, объем водоотведения. Сведения об основных проблемах систем водоотведения г. Касимов: - несоответствие состава сбрасываемых вод после очистки нормативам допустимого сброса. Из-за значительной изношенности очистных сооружений выпускаемые сточные воды в реку Ока не соответствуют нормативным требованиям по азоту нитратов, фосфатам (по Р) и жирам. Превышение железа в сточных водах на выходе с очистных сооружений обусловлено состоянием системы коллекторов городской застройки; - повышенный коррозионный износ КНС; - износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и энергопотреблению; - высокий износ трубопроводов и низкий процент замены.»		
		<u>4. Характеристика существующего состояния системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов.</u> Заменить текст на: «На территории муниципального образования – городской округ город Касимов деятельность по сбору и размещению твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Рязанской области ООО «Эко-Пронск». Администрацией муниципального образования – городской округ город Касимов установлены 109 контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов. В рамках муниципального контракта закуплены 268 пластиковых контейнеров объемом 1,1 м³, которые соответствуют евростандарту.»		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях
		<u>5. п. 2.5 Месторождения и проявления полезных ископаемых.</u> (согласно Таблице 2 к Приложению)		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях
		<u>6. Ввиду последующего внесения изменений в границы и площади функциональных зон, внести эти изменения в соответствующую таблицу в раздел 6 п. 6.2 Параметры функциональных зон.</u> (согласно Предложениям по изменению границ населённого пункта город Касимов)		Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что указанные замечания не относятся к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях
5.	—	1. Предложения по изменению градостроительного зонирования; 2.1. многофункциональная общественно-деловая зона в части 40 000 кв.м. земельного участка, 1.3. зона застройки среднеэтажными жилыми домами		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих

		домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) в части 77.079 кв.м. земельного участка. 2. В связи с отсутствием в районе месторасположения земельного участка развитой продовольственной, торгово-коммерческой и общественно-деловой инфраструктуры, прошу внести изменения в отношении части 40 000 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010205:47 в проект ГП и ПЗЗ МО — городской округ город Касимов Рязанской области и включить часть земельного участка площадью 40 000 кв.м. в многофункциональную общественно-деловую зону.		изменения
6.	—	1. В зону 3.4 объект с кадастровым номером 62:04:2250102:51 внести в основные виды разрешенного использования — склады (код по классификатору 6.9); 2. Объект из зоны 1.1 перенести в зону 1.2 в части земельного участка с кадастровым номером 62:26:0010105:140. Планируемое использование земельного участка (территории): ведение коммерческой деятельности (строительство торгового здания)		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — городской округ город Касимов Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 02.04.2021.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

Р.В. Шашкин