

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050406:341 по адресу: Рязанская область, с. Льгово, ул. Полевая, дом 15

«14» мая 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Борисовой Галины Леонардовны.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 29.04.2021 № 186-п.

Период проведения экспозиции: с 30 апреля 2021 г. по 11 мая 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рязанский район, с. Льгово, ул. Колхозная, д. 23 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 240 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 30 апреля 2021 г. по 11 мая 2021 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 30 апреля 2021 г. по 11 мая 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 12.05.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 14.05.2021 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Вместе с тем, расстояния от стоянок автомобилей до других зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и с нормативными документами по пожарной безопасности.

В соответствии с представленной Пояснительной запиской, количество открытых парковочных мест по проекту — 18 м/мест. Таким образом, в соответствии с таблицей 7.1.1 «Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, расстояние от открытых автостоянок и паркингов вместимостью 11-50 машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами — 15 м, до торцов жилых домов без окон — 10 м.

При этом, администрация муниципального образования — Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области возражает в открытии нового магазина по причине того, что в с. Льгово уже 4 магазина продовольственных и непродовольственных товаров, один из которых минимаркет «Сокол» находится в непосредственной близости (через 2 дома) к планируемому, по адресу: с. Льгово, ул. Полевая, д. 9А.

На основании изложенного, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050406:341 по адресу: Рязанская область,

с. Льгово, ул. Полевая, дом 15 - «магазины до 5000 кв.м.».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

Р.В. Шашкин