

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Тюшевское сельское
поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«28» мая 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.04.2021 № 167-п.

Период проведения экспозиции: с 27 апреля 2021 г. по 25 мая 2021 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 27 апреля 2021 г. по 25 мая 2021 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 7 (семь) заявлений от участников общественных обсуждений, в том числе 1 (одно) коллективное.

Протокол общественных обсуждений от 26.05.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 28.05.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Астахова Валентина Алексеевна, Чаплыгин Алексей Андреевич, Ложеницын Александр Валерьевич, Бобов Александр Павлович (коллективное)	- Проблема электроснабжения д. Земенки. Вся линия электропередач требуют замены по всему населенному пункту, а также от населенного пункта д. Большое Шапово до населенного пункта д. Земенки. - Дорога в населенном пункте отсутствует, требуется реконструкция дорожного покрытия в д. Земенки. - Необходимо обустройство мусорной площадки с оборудованным подъездом к ней и перенос контейнеров в другое место. - Электрического напряжения не хватает, происходят постоянные сбои электроэнергии. - Необходим отдельным проезд для сельскохозяйственной техники (тракторов), так как в нынешней ситуации вся сельскохозяйственная техника проезжает по дороге через всю деревню, и тем самым ухудшает ее состояние.		Не относится к компетенции ГУАГ, перенаправлено по принадлежности в администрацию муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области
2.	Пронина Нина Васильевна	В материалах по обоснованию Генерального плана, а также на картах		Учет замечания нецелесообразен

		требуется уточнение границ (расстояние) водоохранной зоны р. Плетенка между населенными пунктами: д. Ульяновка, д. Даниловка, с. Мушкотово. Также необходимо уточнить, какой объект культурного наследия имеется в виду в материалах по обоснованию Генерального плана (где расположены какие объекты?)		ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
3.	Администрация муниципального образования — Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области	В текстовой части материалов по обоснованию Генерального плана требуются уточнения: п. 1.3 Характеристика существующей коммунальной инфраструктуры - Система водоснабжения стр. 20 — наличие территорий, имеющих нецентрализованные системы водоотведения. По словам администрации сельского поселения, нецентрализованные системы водоотведения (канализация) находятся в населенных пунктах: д. Березники, д. Нашатыркино, д. Ульяновка, д. Даниловка.		Учет замечаний целесообразен, необходима корректировка текстовой части материалов по обоснованию Генерального плана
4.	Администрация муниципального образования — Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области	В текстовой части материалов по обоснованию Генерального плана требуются уточнения: стр. 23 Система газоснабжения — не верно указана дата газоснабжения с. Мушкотово, д. Даниловка, д. Ульяновка (указан 1998 год). По документам газоснабжение вышеуказанных населенных пунктов было произведено 05.09.1977 г.		Учет замечаний целесообразен, необходима корректировка текстовой части материалов по обоснованию Генерального плана
5.	Администрация муниципального образования — Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области	В текстовой части материалов по обоснованию Генерального плана требуются уточнения: стр. 23 - Система утилизации отходов осуществляется ООО «Эко-Пронск», а не «Спецавтобаза». стр. 41 — Опечатка в кадастровом номера 62:15:0010108:417. стр. 42 — требует уточнения перечень выявленных объектов археологического наследия (местонахождение и актуальность данных).		Учет замечаний целесообразен, необходима корректировка текстовой части материалов по обоснованию Генерального плана
6.	Ефимов Роман Валентинович, Копычко Сергей Сергеевич	Земельный участок с кадастровым номером 62:08:0010133:46 отнести к территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» с разрешенными видами использования земельного участка: - многофункциональные деловые и обслуживающие здания; - предприятия общественного питания; - предприятия автосервиса (решение Комиссии от 08.10.2020 № 19, вопрос 31)		Учет замечания нецелесообразен ввиду наличия запрашиваемых изменений в рассматриваемом проекте
7.	Уржиков Виктор Владимирович	Земельный участок с кадастровым номером 62:08:0010131:269 включить в перечень основных видов использования земельного участка — вид «Объекты дорожного сервиса» с кодом 4.9.1 с возможностью использования земельного		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые

		участка в соответствии с кодом 4.9.1.4 «Ремонт автомобилей»		изменения. Запрашиваемый вид не относится к обслуживанию жилой застройки
--	--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 28.05.2021.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская