

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Пощуповское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской
области

«18» июня 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.05.2021 № 218-п.

Период проведения экспозиции: с 24 мая 2021 г. по 16 июня 2021 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 24 мая 2021 г. по 16 июня 2021 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 26 (двадцать шесть) заявлений от участников общественных обсуждений, в том числе 5 (пять) коллективных.

Протокол общественных обсуждений от 17.06.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 18.06.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности и учета внесенных предложений и замечаний
1.	Рубцова В.В.	1. Прошу добавить к уже 2 имеющимся типам, разрешенным к постройке, еще дома с большей площадью для больших участков, 2. для участков, имеющим уклон, считать высоту дома от верхней отметки земли до конька кровли, 3. требования к внешнему исполнению построек применить только к фасадной части, 4. разрешить к постройке Т-образную и Г-образную конфигурацию домов, 5. прошу добавить к разрешенным вариантам домов Дома усадебного типа. Примером может служить дом Л.И. Кашиной в музее-заповеднике С.Есенина. Такое решение позволит «состоятельным» людям вкладывать в эти участки деньги, помогать муниципальным образованиям с решением хозяйственных вопросов и восстановлением разрушенных памятников. Разные варианты домов позволят		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

		людям с разным достатком жить на исторической земле, не нарушая закон. 6. прошу упростить получение разрешения на строительство для сел и деревень, находящихся на расстоянии свыше 5 (пяти) км от Музея-заповедника С.А. Есенина. Если не внести изменения, то такая огромная территория начнет угасать, люди будут уезжать (или продолжать нарушать закон). Участки будут зарастать. Какой тогда тут туризм?!		
2.	Никитин В.С.	Согласно ПЗЗ невозможно построить газопровод для газификации д. Кривоногово. На ПЗЗ не обозначен пруд в д. Кривоногово.		Учет замечания нецелесообразен. Пруд как водный объект не зарегистрирован. ПЗЗ не является препятствием для строительства линейных объектов
3.	Черкасова О.Д.	Проблема с регистрацией после реконструкции дома, т. к. участок расположен в зоне 1.1.		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
4.	Бабкина Т.М.	Проблема с регистрацией после реконструкции дома, т. к. участок расположен в зоне 1.1.		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
5.	Зюба В.А.	Разрешить строительство и реконструкцию жилых помещений в границах населенного пункта (с. Костино), определенных на 06.2021.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
6.	Мухин Д.В.	Разрешить строительство и реконструкцию жилых помещений на территории с. Костино. В зону попадает и школа, и сельский спортивный стадион.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
7.	Митина Н.В.	1. Проблема в регистрации нового жилого дома при наличии разрешения на строительство, 2. невозможность газификации д. Медведево, 2-ая очередь.		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
8.	Коврякова М.И.	На участке ул. Каштановая уч.22А нельзя строить (д. Окаево). Попадает в зону 7.0. разрешенное использование — ИЖС.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

9.	Миронихин С.К.	Наша ул. Новая попала в зону 7.0. мы не согласны с этим и не понимаем, по какой причине наша улица попала в эту зону. Это надо отменить.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
10.	Пузлатова О.В. (неразборчиво)	Не согласны с тем, что наша ул. Новая (с. Новоселки) попала в зону 7.0. Участок для ЛПХ 62:13:0710101:260.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
11.	Титова Е.В.	Отменить запрет строительства в зоне 7.0. в населенных пунктах (с. Новоселки).		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
12.	Клименова О.А.	Не согласна с тем, что наша ул. Новая (с. Новоселки) попала в зону 7.0. свидетельство на землю выдано для ведения ЛПХ. Что нам делать дальше?		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
13.	Кусенко О.И.	Мой участок (с. Пощупово) попал в зону 1.1., что накладывает ограничения на архитектурный вид построек. Разрешено строить только 1-этажный дом, что совершенно противоречит архитектурному разнообразию дореволюционной Есенинской Руси. Просьба — проработать данный вопрос с историками архитектуры и краеведами и подготовить несколько типовых проектов разной этажности (1- и 2-этажных).		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
14.	Озеров В.В.	В зону 1.1. прошу включить в основные виды разрешенного использования - «магазины».		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
15.	Ковряков А.П.	Исключить в проекте участок с КН 62:13:0730101:442, как и всю сторону улицы (попадающую в зону 7.0.) из зоны 7.0. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 08.06.2021 № 141-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых

				изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
16.	Ершов А.И.	- пересмотреть границы контролируемой зоны застройки «Есенинская Русь» согласно требований Приказа Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449 на ул. Центральной в с. Пошупово, - в случае, когда рядом с участком, предназначенном для строительства, располагаются уже построенные жилые дома, к обязательным требованиям предлагаю отнести только высотность постройки — не превышать высотность уже построенных домов на соседних участках, - изменить требования п. 13.1.18-13.1.22 Приказа Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449 в части разрешения на использование высокотехнологичных и долговечных, а зачастую и менее дорогостоящих материалов для изготовления стен (кирпич, пеноблоки, газоблоки и пр.) и кровли (металлочерепица, профнастил и пр.) будущей постройки, - прошу разрешить изготавливать кровлю в мансардном, многоскатном, полувальном и плоском исполнении, а не только в односкатном и двускатном, - прошу разрешить увеличить площадь будущего дома в 1,5 раза: в нынешнем исполнении это — длина — 10 м, ширина — до 6,5 м. Предлагаю увеличить на: длина до 15 м, ширина — до 9,75 м. Такая площадь необходима для комфортного проживания семьи из 4-х человек, - рассмотреть возможность увеличения высоты от нижней отметки кровли до конька — до 8 м. (необходимо для оформления полноценного мансардного этажа), - рассмотреть возможность при изготовлении стен дома из высокотехнологичных и долговечных материалов для соблюдения визуального облика «Есенинской Руси» обшивать строения сайдингом под брус или дерево, - отменить или изменить обязательные требования Приказа Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449 к параметрам, количеству окон в будущих домах (подробнее — в письме). - отменить или изменить обязательные требования Приказа Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449 к параметрам фундамента будущих объектов капитального строительства — разрешить использовать любой материал для фундамента, а не только «каменный».		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
17.	Лапынина Д.А. (от собственников земельных участков и жилых домов с. Окаево по ул. Цветочная: 62:13:1160501:415 , 62:13:1160501:248	- сократить размеры зоны «Есенинской Руси», исключить из нее с. Окаево, - учесть сложившуюся застройку с. Окаево, которая противоречит ограничениям Приказа Минкультуры России от 17.09.2015 № 2431 и предыдущим Постановлениям: - добавить в зону Р — 2.2. участки по ул. Цветочная, т.к. эти участки давно относятся к землям населенных пунктов,		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

	, 62:13:1160501:418 , 62:13:1160501:249 , 62:13:1160501:244 62:13:1160501:251 , 62:13:1160501:243 , 62:13:1160501:270 и др.)	на улице построены и зарегистрированы жилые дома. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 11.06.2021 № 196-ДТП)		
18.	Коллективное обращение жителей с. Новоселки: Шуктаев С.И. Рамбовский А.А. Трапенов С.В. Бадайкин Г.А. Филимонова Н.А. Баландина Л.И. Н-ки Бабухин П.В. Клейменова О.А. Бурчатова О.В. Коржов В.Ю. Миронихин С.К. Миронихина А.С. Чукова С.В. Королева Е.М. Соловьева Г.В. Петрович Л.С. Рындин В.П. Бельдинова А.И. Полков В.А. Викентьева В.А. Захарова Р.И. Поченикины И.А., Л.А. Гафин М.В. Крупенич Т.А. Баженов А.В. Соснина О.В. Петрова О.Л. Коробков Г.А. Менчикова С.Г.	Перевести из зоны (иные зоны) 7.0. в зону 1.1. - в зону застройки индивидуальными жилыми домами		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
19.	Коллективное обращение жителей с. Костино: 1. Шишов А.В. 2. Коржова Е.М. 3. Гришина Л.А. 4. Курлаев А.М. 5. Назина И.Б. 6. Абрамова Н.А. 7. Абрамов И.В. 8. Липатова А.И. 9. Жирова Е.В. 10. Кузнецова Н.Л. 11. Колошеина З. 12. Лобанова Е.А. 13. Трифонова Т.И.	Просьба не принимать в таком виде ПЗЗ МО — Пощуповское сельское поселение и ходатайствовать перед вышестоящими органами об исключении с. Костино из территории ОКН федерального значения — достопримечательное место «Есенинская Русь» - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина» (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 208-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

14. Сухова А.Д. 15. Пустовалова А.В. 16. Смагина Е.В. 17. Жиров К.В. 18. Жирова Е.И. 19. Габрова Е.А. 20. Михеева О.Л. 21. Караева А.П. 22. Уканова Н.И. 23. Архипова Л.М. 24. Янин С.Н. 25. Буннарев Н. (неразборчиво) 26. Миловидова О.А. 27. Трещолина С.Д. (неразборчиво) 28. Тимофеева Л.В. 29. Бавкина Т.Н. 30. Новикова Л.А. 31. Новиков Д.Н. 32. Зобова В.Н. 33. Леонова Н.Ф. 34. Леонов Ю.Н. 35. Крюков Н.И. 36. Янина Н.В. 37. Суровцева О.В. 38. Суровцев В.В. 39. Пеленева С.В. 40. Зюба В.А. 41. Мухина А.В. 42. Мухин Д.В. 43. Орлова М.И. 44. Макаров В.А. 45. Макарова В.В. 46. Макаров А.В. 47. Макаров М.В. 48. Ларин А.Д. 49. Ковачевич Н.Е. 50. Гришин С.Ю. 51. Шатлыгина Г.И. 52. Архипова В.Ф. 53. Захаров С.Г. 54. Копин А.И. 55. Копина Н.И. 56. Лобачева А.В. 57. Кропачева М.В. 58. Делиденко Л.И. 59. Аблазова Т.С. 60. Джамбурия Н.Н. 61. Джамбурия Г. 62. Кузнецов А.Н. 63. Чалков Д.В. 64. Лебедева И.В. 65. Лебедев А.В. 66. Орлова Л.П. 67. Васина О.В. 68. Еременкова Н.В. 69. Грачев Н.Н.			
--	--	--	--

70.Мочалова С.П.			
71.Мухинов И.Ю.			
72.Волковская В.В. (неразборчиво)			
73.Андреева Н.А.			
74.Липатов А.И.			
75.Коровайчикова Д.С. (неразборчиво)			
76.Кудинова Е.И.			
77.Кобозева Е.В.			
78.Дронов С.М.			
79. Захаров П.А.			
80.Шамхалова Х.			
81.Лодикова Г.Ю.			
82.Андреева С.Н.			
83.Андреева С.С.			
84.Вереницина Т.С.			
85.Пореев М.В. (неразборчиво)			
86.Пореев В.В. (неразборчиво)			
87.Корнеев С.В.			
88. Андреев В.В.			
89.Корнеева Л.Н.			
90.Степанова А.В.			
91.Никитина Т.Г.			
92.Павлов М.А.			
93.Гальцова К.О.			
94. Николин И.С.			
95.Степанов М.В.			
96.Мальцукова Т.В.			
97.Смагин А.В.			
98.Кашура Т.В.			
99.Васильева З.А.			
100.Колин В.Н.			
101.Захарова Ю.Н.			
102.Кудрявцева Г.А.			
103.Приказников А.И.			
104.Шустова Т.В.			
105.Борискова О.С.			
106.Векшина Р.В.			
107.Суринов В.В.			
108.Дубровина Т.А.			
109.Миловидов В.В.			
110.Миловидова М.И.			
111.Дубровина Л.И.			
112.Титова Л.Б.			
113.Сиганова Л.И.			
114.Васильева Е.В.			
115.Шереметьева Н.В.			
116.Климов М.А.			
117.Бильдюкевич Л.В.			

	118.Климов А.В. 119.Юдина В.А. 120.Егорова Е.К. 121.Приказчикова М.А. 122.Мурадян Н.Н. 123.Алешин С.Д. 124.Шмелева С.С. 125.Бурматова С.Е. 126.Козлова Е.Н. 127.Аблазов Р.Т. 128.Эйрих Р.А. 129.Эйрих Р.К. 130.Царева Е.Г. 131.Шмелев Э.В. 132.Кошелева Л.А. 133.Негин И.А. 134.Корнеева Н.В. 135.Абрамова Н.И. 136.Растегаев П.Г. 137.Ганчеева Ф.С. 138.Абрамов В.И. 139.Черкасова О.Д. 140.Сергеева О.В. 141.Черкасова А.В. 142.Макарова И.В. 143.Макарова Н.В. 144.Морозов Р.В. 145.Гадаев А.В. (неразборчиво) 146.Кударева Е.А. 147.Гадяева Т.А. 148.Мухина Н.В. 149.Черкасов В.С. 150.Дербин А.Ю. 151.Бушарев И.В. (неразборчиво) 152.Еременков М.В. 153.Жарова Л.Д. 154.Махотина И.Н. 155.Беличков А.В. 156.Беличкова Т.В. 157.Репин А.А.			
20.	Коллективное обращение жителей д. Медведево: Гусев С.И. Гусева Т.Н. Митина Н.В. Митин В.В. Митина Н.В. Комарова Л.В. Комаров В.Г. Клепикова Ю.Г. Клепиков Г.Н. Клепикова В.И.	Исключить д. Медведево, находящуюся в 12 км от дома С.Есенина, из границ достопримечательного места «Есенинская Русь» (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 219-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

	Патрикеев А.С. Синякова И.Е.			
21.	Варверопулос Е.	Снять ограничения по строительству, реконструкции жилых домов, ограничения по размерам окон, расположению террас и тд, а также по использованию современных строительных материалов в отношении уже застроенных территорий с. Новоселки		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
22.	Абрамова А.В. (от жителей д. Ромоданово)	Исключить д. Ромоданово из границ достопримечательного места «Есенинская Русь» (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 241-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
23.	Земскова З.А.	Исключить из зоны 7.0. «Иные зоны» принадлежащие по праву собственности участки с КН: 62:13:0680101:312 62:13:1160501:437 62:13:1160501:556 62:13:1160501:1265 62:13:1160501:388 с целью их фактического использования (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 251-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
24.	ООО Фирма «ЭЛСИ»	Внести изменения в проект ПЗЗ Пощуповского сельского поселения, которые отражают полную информацию и все требования законодательства по использованию земельных участков с КН (исключить из зоны 7.0. «Иные зоны»): 62:13:1160501:555 62:13:1160501:554 62:13:1160501:437 62:13:1160501:549 62:13:1160501:780 62:13:1160501:779 62:13:1160501:149 62:13:1160501:148 (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 248-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
25.	ООО «ИНВЕСТ-АГРО»	Внести изменения в проект ПЗЗ Пощуповского сельского поселения, которые отражают полную информацию и все требования законодательства по использованию земельных участков с КН (исключить из зоны 7.0. «Иные зоны»): 62:13:1160501:910 62:13:1160501:1106 62:13:1160501:55 (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 249-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
26.	Фофанов К.Н.	Внести изменения в проект ПЗЗ Пощуповского сельского поселения в части исключения из зоны 7.0. земельных участков с КН: 62:13:1160501:150 62:13:1160501:856-861		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых

	62:13:1160501:863-867 62:13:1160501:869-881 62:13:1160501:883 62:13:1160501:1030 62:13:1160501:1131 (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 250-ДТП)		изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
--	--	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Пощуповское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская