

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Кузьминское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской
области

«18» июня 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.05.2021 № 220-п..

Период проведения экспозиции: с 24 мая 2021г. по 16 июня, с 9.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 24 мая 2021г. по 16 июня, с 9.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 9 (девять) заявлений от участников общественных обсуждений, в том числе 1 (одно) коллективное.

Протокол общественных обсуждений от 17.06.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 18.06.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Лутиков А.Н.	Устранить ошибку: на представленной карте проекта изменений на принадлежащих мне 2 ЗУ перепутано назначение земель. Должно быть: ЗУ № 62:13:1160101:559 — земли поселений/многофункциональные спортивно-досуговые комплексы с элементами торговли, ЗУ № 62:13:1160101:675 — земли поселений/для сельскохозяйственного производства.		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
2.	ООО «ИнТран»	В соответствии с Приказом Минкульта России от 30.09.2019 № 1449 для исключения потенциальной возможности создания препятствий при реализации ООО «ИнТран» масштабного инвестиционного проекта «Создание парков мобильных домов во въездной зоне музея-заповедника С.А. Есенина» для зоны 2.0 — «общественно-деловая зона» включить в виды разрешенного		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

		использования: - исторический (сохранение и изучение объектов культурного наследия, в т.ч.: объектов археологического наследия, достопримечательных мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, ОКН, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом и ремеслом, а также <u>хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</u>), - культурное развитие (размещение ОКС, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний).		
3.	Дележа В.Ю. Зубарев А.А.	Пересмотреть требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах «Есенинской Руси» в границах участка Р-1.5 (зона 7.0) с возможностью возведения капитальных строений в соответствии с нормами градостроительных регламентов либо рассмотреть возможность выкупа данных земельных участков гос. органами по рыночной стоимости у собственников. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 210-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
4.	Администрация МО - Кузьминское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	- администрация не согласна с внесением в проект записи о том, что на территории Кузьминского сельского поселения не планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории (раздел 9) - в проекте необходимо прописать механизм поддержания в рабочем состоянии действующей инфраструктуры жизнеобеспечения населения: газ, вода, водозаборные узлы, дороги и т.д., а также обеспечение возможности жителям, проживающим в границах иных зон заниматься не только садоводством, но и ведением ЛПХ, огородничеством. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 230-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен. Понятие «КРТ» не является тождественным «Программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры». Иные предложения не содержат достаточного обоснования.
5.	Хватик Е.И. (с. Константиново)	Отклонить проект ПЗЗ в связи с нарушением прав, как гражданина РФ, собственника ЗУ с КН 62:13:1160101:1107, 62:13:1160101:1108, 62:13:1160101:1110, 62:13:1160101:1111 с разрешенным использованием — для ИЖС (в проекте предлагается отнести к зоне 7.0 «Иные зоны»), участника делового оборота и градостроительной деятельности (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 225-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

6.	Астапенко П.С. (вблизи с. Константиново)	Отклонить проект ПЗЗ в связи с нарушением прав, как гражданина РФ, собственника ЗУ с КН 62:13:1160101:522, 62:13:1160101:523 62:13:1160101:524, 62:13:1160101:340 с разрешенным использованием — для ведения ЛПХ (в проекте предлагается отнести к зоне 7.0 «Иные зоны»), как участника делового оборота и гражданина, ведущего ЛПХ (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 224-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
7.	Игнатьев А.В. (с. Константиново)	Отклонить проект ПЗЗ в связи с нарушением прав, как гражданина РФ, собственника ЗУ с КН: 62:13:1160101:1103-1106, 62:13:1160101:1112-1115, 62:13:1160101:1019, 62:13:1160101:1140 с разрешенным использованием — для ИЖС (в проекте предлагается отнести к зоне 7.0 «Иные зоны»), как налогоплательщика, участника делового оборота и градостроительной деятельности (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 226-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
8.	Клименко И.А. (с. Константиново)	Отклонить проект ПЗЗ в связи с нарушением прав, как гражданина РФ, собственника ЗУ с КН: 62:13:1160101:1116-1119, 62:13:1160101:1132, 62:13:1160101:1135, 62:13:1160101:1143-1147 с разрешенным использованием — для ИЖС (в проекте предлагается отнести к зоне 7.0 «Иные зоны»), ЗУ с КН: 62:13:1160101:1120-1131, 62:13:1160101:1133-1134, 62:13:1160101:1136-1137, 62:13:1160101:1139, 62:13:1160101:1141, 62:13:1160101:1148-1154, с разрешенным использованием — для ИЖС (в проекте предлагается отнести к тер.зоне 1.1 «Зона застройки ИЖД»), как налогоплательщика, участника делового оборота и градостроительной деятельности (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 227-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
9.	Корнеева М.Н. (от жителей д. Аксеново, ЗУ с КН 62:13:0040101:271, 62:13:0040101:117	1. Сократить размеры зоны «Есенинской Руси», исключить из нее д. Аксеново. Внести соответствующие изменения в постановление Правительства РО от 14.03.2006 № 62, постановление Правительства РО от 11.04.2013 № 89, Приказ Минкультуры России от 17.09.2015 № 2431 или отменить их. 2. исключить ограничения из проекта «Зона охраняемого природного ландшафта» с ЗУ с КН 62:13:0040101:271, 62:13:0040101:271. 3. Внести изменения в Приказ Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449;		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

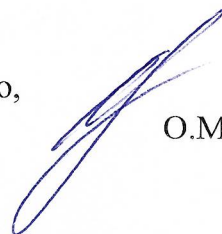
		- увеличить высоту от земли до конька крыши до 9,0 м, - добавить современные материалы кровли: металлочерепица, шинглы и проф.лист, - добавить в материалы стен современные материалы: блоки керамзитные и газосиликатные, в отделку стен добавить облицовочный кирпич разного вида и расцветки, - добавить разрешенную этажность — 2 этажа, - увеличить разрешенные размеры окон до 2,5 м, разрешить витражные, большие окна, - отменить обязательное требование в части Т-образного переплета наличников, требование в части «деревянного наличника — профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом», - отменить требования соотношения высоты оконного проема к его ширине, - отменить обязательные требования к количеству окон на фасаде дома, - отменить установленные требования к наличникам окон и декоративным карнизами, - разрешить использовать любой другой материал для фундамента, не только «каменный», - разрешить остекление фасадов больше 30 %.		
10.	Охапкин С.Р.	Данный проект предполагает перевод земель собственников из категории жилые зоны в категории иные зоны (7.0) с запретом индивидуального жилищного строительства, что является прямым ущемлением прав владельцев участков. На данных землях у многих граждан уже возведены на законных основаниях завершённые и незавершённые объекты капитального строительства, после принятия проекта они обречены на снос или запустение — это прямой материальный ущерб. Предлагаю: - привести в порядок территорию старых разрушенных ферм на самом въезде на территорию музея, - вдоль границ поселения, которые видны с туристических трасс, высадить маскировочное озеленение, - разработать типовые проекты для создания однотипной застройки в нужном стиле и активно их предлагать населению на льготных условиях. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 22/ОГ-103)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки

муниципального образования — Кузьминское сельское поселение Рыбновского
муниципального района Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская

