

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Истобниковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской
области

«18» июня 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.05.2021 № 222-п.

Период проведения экспозиции: с 24 мая 2021г. по 16 июня 2021 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 24 мая 2021 г. по 16 июня 2021 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 28 (двадцать восемь) заявлений от участников общественных обсуждений, в том числе 5 (пять) коллективных.

Протокол общественных обсуждений от 17.06.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 18.06.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Жуков С.И	д. Романцево: - не ограничивать местоположение дома (не в одну линейку) - не ограничивать форму дома, крыши, возможность построить мансарду и сделать современные окна, а не как до революции, - не ограничивать список строительных материалов, иметь возможность применять современные материалы, - не ограничивать высоту дома 7 м и иметь возможность построить дом с высокой мансардой.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
2.	Данилова М.Л.	д. Голенькино: - снять зону с нашей территории охраняемого природного ландшафта, - расширить архитектурные ограничения до норм ГИС в районах ИЖС,		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу
3.	Казеннова И.А.			
4.	Стребков П.И.			

5.	Миронов Д.Г.	- увеличить максимальный размер участка до 1,5 га		Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
6.	Теняева О.В.			
7.	Скворцов А.С.			
8.	Емельянова Г.А.			
9.	Иванова В.А.			
с. Летово				
10.	Москвин С.В.	Разрешите многодетной семье жить в своем доме, который уже зарегистрирован		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
11.	Хрусталев И.Н.	Пересмотрите зоны, дайте людям спокойно жить, поднять деревню		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
12.	Семисчастков С.И. (неразборчиво)	Перевести зону охраняемого ландшафта в зону регулируемой застройки в границах земель населенных пунктов		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
13.	Ручкина О.С.	Просим дать жить и растить детей в с. Летово, следовательно, разрешить строиться		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
14.	Марков К.С.	Прошу разрешить строиться в с. Летово и разрешить развивать сельское хозяйство на селе по программе Президента		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
15.	Буданова Л.В.	Прошу разрешить строительство дачи в с. Источники, ЗУ с 2016 г.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
16.	Зыков К.И.	д. Шишкино:		Данное замечание

		Представителям Министерства культуры ЛИЧНО выезжать на местность в Рыбновском районе для участия в общественных слушаниях. Внести в перечень вновь выявленных объектов БЕЗкультурного наследия мусорку в д. Шишкино, которая видна с шоссе.		не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
17.	Шитова Т.Н.	Внести изменения на карте градостроительного зонирования Истобниковского сельского поселения и вернуть мой участок 62:13:1160401:801 снова в зону 4.4. «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (код 701010503).		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
18.	Холодкова А.А.	Рассмотреть вопрос об исключении д.Романцево из территории «Есенинской Руси» в связи с тем, что данный н.п. ни коим образом не связан с творчеством и жизнью С.Есенина		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
19.	Балдина В.В.	Пересмотреть границы и ограничения по строительству в с. Бортное, т. к. оно совсем далеко и в стороне от дороги к. Есенинской Родине и никак с ним не связано (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 222-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
20.	Коллективное обращение жителей д. Голенькино, д. Романцево: Олло Д.О. Стребков П.И. Емельянова Г.А. Данилова М.Л. Иванова В.А. Казеннова И.А. Миронов Д.Г. Бражник М.А. Логунова А.А. Александрова В.Е. Теняев Н.Н. Теняева О.В. Перепечаяева Г.А. Ильин Д.А. Сантаков В.Н. (неразборчиво) Селиванова Т.Н.	Внести изменения и дополнения в проект ПЗЗ: 1. В статью 11.1 внести основные виды разрешенного использования: - пчеловодство (1.12), - питомники (1.17) - природно-познавательный туризм (5.2), - туристическое обслуживание (5.2.1). 2. В статье 11.1 в табл. «Предельные (мин. и (или) макс.) размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства, рек-и ОКС зоны застройки ИЖД» п. 4 изложить в редакции «4. Максимальная площадь земельного участка 15000 кв.м.». Пункт таблицы «Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка. ...» изложить в редакции «Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка. Устанавливается согласно градостроительных регламентов РФ в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.» 3. В пункт 11.8.7 ст. 11.8. абзац «В		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

		остальных населенных пунктах, расположенных в границах территории Достопримечательного места, высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС от нижней отметки земли до конька кровли составляют не более 7,5 м.» изменить и изложить в следующей редакции: «В остальных населенных пунктах, расположенных в границах территории Достопримечательного места, высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС регламентируются градостроительными регламентами РФ в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков» 4. Вывести д. Голенькино и Романцево из границ Государственного музея-заповедника С.А.Есенина. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 228-ДТП)		
21.	Коллективное обращение жителей д. Голенькино, д. Романцево: Стребков П.И. Казеннова И.А. Иванова В.А. Сантаков В.Н. (неразборчиво) Теняев Н.Н. Теняева О.В.	- пересмотреть границы «Есенинской Руси» в сторону их уменьшения, - изъять с. Истобники из состава «Есенинской Руси» (подробнее в письме в ГУАГ РО 15.06.2021 № 228-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
22.	Миронов М.Д.	Внести изменения и дополнения в проект ПЗЗ: 1. В статью 11.1 внести основные виды разрешенного использования: - пчеловодство (1.12), - питомники (1.17) - природно-познавательный туризм (5.2), - туристическое обслуживание (5.2.1). 2. В статье 11.1 в табл. «Предельные (мин. и (или) макс.) размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства, рек-и ОКС зоны застройки ИЖД» п. 4 изложить в редакции «4. Максимальная площадь земельного участка 15000 кв.м.». Пункт таблицы «Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка. ...» изложить в редакции «Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка. Устанавливается согласно градостроительных регламентов РФ в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.» 3. В пункт 11.8.7 ст. 11.8. абзац «В остальных населенных пунктах, расположенных в границах территории Достопримечательного места, высотные параметры разрешенного строительства и		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

		реконструкции ОКС от нижней отметки земли до конька кровли составляют не более 7,5 м.» изменить и изложить в следующей редакции: «В остальных населенных пунктах, расположенных в границах территории Достопримечательного места, высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС регламентируются градостроительными регламентами РФ в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков» 4. Вывести д. Голенькино и Романцево из границ Государственного музея-заповедника С.А.Есенина. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 228-ДТП)		
23.	Стрелков А.И. от собственников ЗУ с КН: 62:13:0890101:396, 62:13:0890101:464, 62:13:0890101:399, 62:13:0890101:398, 62:13:0890101:245, 62:13:0890101:540, 62:13:0890101:154, 62:13:0890101:250 и др.	1. Сократить размеры зоны «Есенинской Руси», исключить из нее д. Сидоровку. Внести соответствующие изменения в постановление Правительства РО от 14.03.2006 № 62, постановление Правительства РО от 11.04.2013 № 89 и Приказ Минкульты России от 17.09.2015 № 2431 или отменить их. 2. Внести изменения в Приказ Минкульты России от 30.09.2019 № 1449: - не ограничивать высоту от земли до конька крыши до 9,0 м, - добавить современные материалы кровли: металлочерепица, шинглс и проф.лист, - добавить в материалы стен современные материалы: блоки керамзитные и газосиликатные, в отделку стен добавить облицовочный кирпич разного вида и расцветки, сайдинг, - добавить разрешенную этажность — 2 этажа, - увеличить разрешенные размеры окон до 2,5 м, разрешить витражные, большие окна, - отменить обязательное требование в части Т-образного переплета наличников, требование в части «деревянного наличника — профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом», - разрешить ломанную крышу, - отменить требования соотношения высоты оконного проема к его ширине, - отменить обязательные требования к количеству окон на фасаде дома, - отменить установленные требования к наличникам окон и декоративным карнизами, - отменить или изменить обязательные требования к параметрам фундамента будущих ОКС:разрешить использовать любой другой материал для фундамента, не только «каменный», - разрешить остекление фасадов больше 30 %. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 237-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

24.	Дерюгина Т.В.	Рассмотреть вопрос об исключении д.Романцево из территории «Есенинской Руси» в связи с тем, что данный н.п. ни коим образом не связан с творчеством и жизнью С.Есенина	Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
25.	Коллективное обращение жителей с. Истобники: Король Р.В. Исаева Н.В. Царев С.И. Муратова С.Х. Калинкин О.В. Камышева А.С. Раменьщиков В.М. Каутов В.В. (неразборчиво) Хаджиева Т.В. Соколова Л.С. Смирнова Н.Ю. Смирнов Ю.С. Пестов А.Н. Цаплина Т.В. Чуприкова Н.Н. Кочетков В.Н. (неразборчиво) Кочетылова Е.М. (неразборчиво) Симонова С.А. Седова Т.А. Полякова Ю.А. Гришутин Д.В. Гришутина Л.В. Король М.Н. Король В.В. Шпакова Т.С. Пестова Т.А. Липина Г.Е. Пестов Н.К. Пестова С.Н.	- пересмотреть границы «Есенинской Руси» в сторону их уменьшения, - изъять с. Истобники из состава «Есенинской Руси» (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 252-ДТП)	Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
26.	Сысоев С.С.	исключить с. Летово из зоны территорий «Есенинская Русь»	Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
27.	Коллективное обращение жителей д. Шишкино: Марков В.А. (неразборчиво) Самарина И.А. Улютин В.С. (неразборчиво) Колесникова И.В. Соловьев Н.А.	1. Сократить размеры зоны «Есенинской Руси», исключить из нее д. Шишкино. Внести соответствующие изменения в постановление Правительства РО от 14.03.2006 № 62, постановление Правительства РО от 11.04.2013 № 89 или отменить их. 2. Внести изменения в Приказ Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449: - увеличить высоту от земли до конька	Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

	Бритова Н.В. (неразборчиво) Мишин А.А. Эшербеков Э.Р. (неразборчиво) Соловьев В.В. Дрозд А.Н. (неразборчиво) Кувшинова З.И. Колдакова О.В. Харламов И.А. Логинова О.П. Добашина Ю.Н. Логинова Моторыгина Г.И. Фирсова Е.Н. Сиретарев И.А. (неразборчиво) Местюкова Т.Д. (неразборчиво) Глазунова А.С. Андрюшина О.В. Герус Г.Л. Богачева Т.А. Гуреева М.А. Жарикова Н.В. Секретарев А.В. Климова А.С. Печенкина Н.Ю. Юров А.Ю. Корольков А.С. Гогин Н.Н. Николашин А.А. Базарова Л.А. Самороднова Н. Самороднова Т. Мартынова Н.В. Пашникова М.Ф. Соколов А.И. Миронова Ю.Н.	крыши до 9,0 м, - добавить современные материалы кровли: металлочерепица, шинглс и проф.лист, - добавить в материалы стен современные материалы: блоки керамзитные и газосиликатные, в отделку стен добавить облицовочный кирпич разного вида и расцветки, сайдинг, - добавить разрешенную этажность — 2 этажа, - увеличить разрешенные размеры окон до 2,5 м, разрешить витражные, большие окна, - отменить обязательное требование в части Т-образного переплета наличников, требование в части «деревянного наличника — профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом», - отменить требования соотношения высоты оконного проема к его ширине, - отменить обязательные требования к количеству окон на фасаде дома, - отменить установленные требования к наличникам окон и декоративным карнизам, - разрешить использовать любой другой материал для фундамента, не только «каменный», - разрешить остекление фасадов больше 30 %.		
28.	Миронов Д.Г. Логунова А.А.	Внести изменения и дополнения в проект ПЗЗ: 1. Внести ЗУ 62:13:1160401:960 и 62:13:1160401:967 в территориальную зону 701010101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» 2. В статье 11.1 в табл. «Предельные (мин. и (или) макс.) размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства, рек-и ОКС зоны застройки ИЖД» п. 4 изложить в редакции «4. Максимальная площадь земельного участка 15000 кв.м.». Пункт таблицы «Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка. ...» изложить в редакции «Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка. Устанавливается согласно градостроительных регламентов РФ в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.» 3. В пункт 11.8.7 ст. 11.8. абзац «В		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

		остальных населенных пунктах, расположенных в границах территории Достопримечательного места, высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС от нижней отметки земли до конька кровли составляют не более 7,5 м.» изменить и изложить в следующей редакции: «В остальных населенных пунктах, расположенных в границах территории Достопримечательного места, высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции ОКС регламентируются градостроительными регламентами РФ в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков» 4. Вывести д Романцево из границ Государственного музея-заповедника С.А.Есенина. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 242-ДТП)		
29.	Абрамова А.В.	Рассмотреть вопрос об исключении д. Ромоданово из территории «Есенинской Руси» (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 22/ОГ-104)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
30.	Касянчук А.М.	Включить ЗУ с КН 62:13:0780101:79 в зону 1.1 (подробнее в письме в ГУАГ РО от 07.06.2021 № 22/ОГ-95)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Истобниковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская