

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Вакинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

«18» июня 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.05.2021 № 223-п.

Период проведения экспозиции: с 24 мая 2021 г. по 16 июня 2021 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 24 мая 2021 г. по 16 июня 2021 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 31 (тридцать одно) заявление от участников общественных обсуждений, в том числе 4 (четыре) коллективных.

Протокол общественных обсуждений от 17.06.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 18.06.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	ООО «Рязанская сельскохозяйственная компания»	просим Вас оставить территориальную зону 4.4. «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», находящуюся вблизи д. Раменки Рыбновского района Рязанской области, без изменений (вх. от 28.05.2021 № РИШ-837)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
2.	ООО «Рязанская сельскохозяйственная компания»	просим Вас установить вид разрешенного использования территориальной зоны с условным обозначением 7.0 «Иные зоны», которые подразумевают расположение в границах данных зон ведение гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также проведение археологических полевых работ, зоной с условным обозначением 1.11 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (вх. от		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

		28.05.2021 № ПШ-836)		
3.	Турта Н.С.	Включить земельные участки с кадастровым номерами 62:13:1160401:491, 62:13:1160401:339 в черту границ н.п. с. Федякино		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
4.	Ускова Е.М.	Включить земельный участок с кадастровым номером 62:13:020303:0148 в черту границ н.п. с. Федякино		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
5.	Терехин С.В.	Включить в черту н.п. с. Федякино земельные участки с кадастровыми номерами 62:13:1160401:472, 62:13:1160401:402		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
6.	Адм. МО — Рыбновский муниципальный район Рязанской области	Включить в черту н.п. и жилую зону земельный участок с кадастровым номером 62:13:1161801:2, расположенный в с. Ивашково Рыбновского района Рязанской области		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
7.	ООО «Рязанская сельскохозяйственная компания»	Установить вид разрешенного использования территории н.п. Раменские Дворики зоны с условным обозначением 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия

		кадастровым кварталом 62:13:1160401		запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
8.	ООО «Рязанская сельскохозяйственная компания»	Оставить тер. зону с кадастровым № 62:13:1160501:144, 62:13:1160501:143 согласно действующим ПЗЗ Вакинского сельского поселения.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
9.	Адм. МО — Вакинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Установить на неразграниченный участок зону 5.4 (Лесопарковая зона) на территории участка с КН 62:13:1160501:144 согласно схемы		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
10.	Братышко И.Б.	земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160101:223 включить в черту н.п. с. Ивашково и определить зону 1.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
11.	Артюхина Л.И.	земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160401:244 включить в черту н.п. с. Федякино и определить зону 1.1.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
12.	Адм. МО — Вакинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	земельный участок с кадастровым номером 62:13:0180201:140 определить в зону 3.3. (инженерной инфраструктуры для водозаборного узла с. Вакино)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу

				Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
13.	Адм. МО — Вакинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160101:415 — для сельхоз. производства исключит лесопарковую зону - отсутствует описание рулонная роща (неразборчиво) - на жилые зоны накладывается природный ландшафт. Письмо администрации №120 от 02.06.20		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
14.	Адм. МО — Вакинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Письмо администрации № 77 от 02.04.2021 с приложениями		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
15.	Савичева О.Н.	земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160401:658 право: жилищное строительство		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
16.	Присяжная Н.Н.	земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160401:427 разрешение на строительство есть, дом не регистрируют		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
17.	Головачева В.В.	земельный участок 27 соток Раменские Дворики, ул. Солнечная, д. 23 дом не зарегистрирован		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
18.	Зайцева И.В.	земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160401:1085 требуем получения разрешения на строительство		Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту ПЗЗ
19.	Гуков И.А.	Предложение: оценить процент существующих домов, которые удовлетворяют новым требованиям, подумать возможно ли превратить эти построенные и зарегистрированные дома к тому виду, который задумали при принятии законов! Получается, приняли закон, который заведомо не будет исполнен! Хотели запретить строить коттеджи, а получилось как обычно...		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
20.	Ирошникова О.С.	Прошу учесть мнение жителей пос. Раменские Дворики. Прилагаю коллективное письмо с подписями владельцев участков		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых

				изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
21.	Ирошникова О.С.	В настоящее время наш поселок входит в зону 7.0., где запрещено любое строительство. Что не соответствует реалиям! С 2006 г. землю под нашим поселком перевели в ИЖС — Правительство РО! С этого года в поселке ведется застройка — индивидуальное строительство деревянными домами до 2х этажей. В настоящее время поселок застроен более чем на половину (в «шахматном» порядке). Большая часть домов зарегистрирована в реестре недвижимости, остальные не могут зарегистрировать свои дома из-за постановления 62. Остальные владельцы участков не могут начать строительство на своих ИЖС участках. Учтите, пожалуйста, это несоответствие.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
22.	Свирина Н.В.	Включить в черту н.п. с. Федякино земельные участки с кадастровым номером 62:13:1010101:350		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
23.	Вихляева М.А.	Прошу включить в черту н.п. с. Федякино земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160401:659. дом построен в 2014 году. Регистрировать не разрешают.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
24.	Балабанова Н.И.	Прошу включить в черту н.п. с. Федякино земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160401:638.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Кроме того, рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ

				населенного пункта.
25.	Потиков М.А. (неразборчиво) Казнатко С.В. Дмитриенко И.А. Мингаков А.А. Кузьмин И.В. Толстогузова Ю.В. Гайдамока С.В. Гормурилин Р.В. (неразборчиво) Баеромвский А. (неразборчиво) Горшутова Т.В. (неразборчиво) Ирошникова О.С. Соропов Г.П. Тополиев Е.О. (неразборчиво) Савичева О.Н. Медведева И.П. Гуров В.В. Сидоров Б.Д. Попухова Е.В. Климкина А.Н. Климкин Д.А. Илюшина В.А. Летуновский С.Ю. Пахомова А.В. Черкасов В.В. Воропаева О.Р. Присяжная Н.Н. Махина Т.Н. Гаврикова Т.С. Жигунова Г.А. (неразборчиво) Артемкин Д. Кокорев А.В. (неразборчиво) Бабсыща Т.В. (неразборчиво) Буданов А.В. Голосницин В.А. (неразборчиво) Власов А.В. Савичева С.А. Бондарь В. Зайцев С.А. Артемкин Д.В. Лахаткин В.Н. Хлыстова К.А. Артемкина И.В. Кедонов С.А. Черконова И.Ю. Цурикова Л.В. Елисеев В.А. Зайцев Я.Ю. Хлыстов А.В. Высокова О.А. Елисеев В.А. Кучин А.Н. Котиков М.А. Козьлина Ж.Н. Першин А.И.	Предлагаем изменить территориальную зону 7.0. на зону застройки индивидуальными жилими домами 1.1. (подробнее в письме в ГУАГ РО от 04.06.2021 № 127-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

	Першин А.И.			
26.	Елисеев В.А.	Перевести пос. «Раменские Дворики» в зону жилищной застройки в границах заповедника		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
27.	Коллективное обращение участников СНТ «Калибр»: Хрусталева уч.70 Орешкин В. уч.258 Орешкин А. уч.292 Шкуров Н.Н. уч.251 Филипова Л.С. уч. 52 Филипова Л.С. уч. 71 Гмырин А. уч. 66 Кугачева уч. 99 Павкина Е.С. уч.109 Павкина А.И. уч.100 Хрусталева О. уч. 102 Мамедов Ш.Ш. уч. 148 Цветков уч. 106 Эминов уч. 146 Коростелев уч. 110 Сонин уч. 140 Сонина уч. 141 Антошкина уч.134 Чернец уч.120 Абрамов С.И. уч.141 Абрамова И.А. уч.88 Орехов уч.122 Орехов уч.123 Степанова уч.130 Варцова уч.125 Хайдаршин Савин уч.171 Мельник уч.167 Стеценко уч.161 Якунина Н.П. уч.118 Соловьев уч.155 Царев уч.186 Кодукова уч.153 Поляков уч.188 Антошкина уч.67 Антонов уч.195 Антонов уч.196 Ершова уч.205 Ершова уч.176 Жаркевич уч.218 Жаркевич Крысанов уч.216 Павлов уч.209 Шобанова уч.257 Шобанова уч.293 Мамбеталиев уч.248 Белов М.В. уч.269 Белов ВМ. уч.270 Юрков А.Н. уч.94	Исключить земли СНТ «Калибр» из границ территории ОКН «Есенинская Русь» (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 211-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

	Воробьева Н.С. уч.268 Воробьева Н.С. уч.282 Гулаева Е.А. уч.60 Гулаева Е.А. уч.61 Эминов уч.62 Эминова уч.25			
28.	Ахиян С.В. Донской В.М. Танцевило Е.М.	Собственники ЗУ с КН 62:13:1160501:144 категорически не согласны с проектом внесения изменений в ПЗЗ Вакинского сельского поселения в части, касающейся отнесения ЗУ к территориальной зоне 4.4. - производственная зона сельскохозяйственных предприятий (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 205-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
29.	Коллективное обращение жителей д. Раменки: Воропаева О.Р. Дмитренко И.А. Зайцев Я.С. Плимкина А.Н. Плимкин Д.А. Ирошникова О.С. Пазиатко С.В. Илюшина В.А. Высоких О.А. Толстогузова Ю.В. Черкасов В.В. Артемкин Д.В. Цурикова Л.В. Потиков М.А. Пузьмин И.В. Елесиев В.А. Гайдамака С.В. (неразборчиво) Медведева И.П. Лахаткин В.Н. Мишаков А.А. Кучин А.Н. Попова И.Ф. Кидаков С.А. (неразборчиво) Присяжная Н.Н. Полухова Е.В. Бондарь В.Н. Бокарев А.В. Савичева О.Н. Савичева С.А. Баерошевский А.А. Поршуршунов Р.В. (неразборчиво) Поржунова Т.В. Сорокозов Г.П. Печалиев Е.О. Гуров В.В. Сидоров Б.В. Летуновский С.Ю. Пахомова А.В. Махина Т.Н. Гаврилова Т.А. Жгутова Г.А. Павыгина Т.В.	- не принимать ПЗЗ с заведомо недостоверной информацией относительно территориальных зон, - не закрывать глаза на фактическое использование земельных участков, - посодействовать в рассмотрении вопроса об отнесении территории д. Раменки к зоне застройки жилыми домами (подробнее в письме в ГУАГ РО от 15.06.2021 № 232-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

	Буданов А.В. Полосницын В.А. Власов А.В. Елисеева Л.Н. Беленов А.Г. Пороткая Е.А. (неразборчиво) Бурепин Ю. (неразборчиво)			
30.	Савичева О.Н.	Изменить границы заповедной зоны д.о. «Раменских дворики» с целью строительства дома на ЗУ с КН 62:13:1160401:658 (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 238-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
31.	Селезнёв В.И.	Против отнесения земельных участков (согласно письму) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства к «Иной зоне» (7.0) (подробнее в письме в ГУАГ РО от 16.06.2021 № 234-ДТП)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
32.	Пахомова А.В.	Категорическое несогласие с включением д. Раменки в территорию «Есенинской Руси». Приобретая в 2011 г. землю под ИЖС в пос. «Акварель», не были проинформированы о каких-либо обременениях. Сейчас никакого исторического ландшафта на этом месте не осталось, а запрет на строительство (планировали деревянное домостроение) превращает эту территорию в пустырь.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Вакинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская

