

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«18» июня 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.05.2021 № 224-п.

Период проведения экспозиции: с 24 мая 2021 г. по 16 июня 2021 г., с 9.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 24 мая 2021 г. по 16 июня 2021 г., с 9.00 час. по 16.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 10 (десять) заявлений от участников общественных обсуждений, в том числе 2 (два) коллективных.

Протокол общественных обсуждений от 17.06.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 18.06.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
с. Коростово				
1.	Викторов А.А.	Убрать ограничения на строительство по Есенинской Руси. Присутствует острая необходимость в постройке домов не по стандарту старого Дома Есенина.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
2.	Глинина Т.Г.	Убрать ограничения по постройке дома. Жить с крохотными окнами в 21 веке — унижение!		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

3.	Кузина А.И.	Можно ли регламентировать материалы из которых строить и реконструировать материалы кровли и оконные проемы — согласно материалам на рынке.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
4.	Маслов И. В.	Убрать ограничения по Есенинской Руси. Присутствует необходимость постройки дома не по стандартам Есенинской Руси.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
5.	Захаров А.В.	Убрать ограничение по Есенинской Руси. Присутствует острая необходимость в постройке домов не по стандартам старого дома Сергея Есенина.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
6.	Чудинина А.С.	Я против «Есенинской Руси» на нашей земле! Хватит творить беспредел. Мы жители с. Коростово хотим жить и строиться на нашей земле без регламентов.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
7.	Мишина Н.А.	Дома находящиеся уже на строительстве позволить достроить без регламентов «Есенинской Руси».		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
8.	Куликова Л.С.	1. Прошу Вас сократить размеры зоны «Есенинской Руси», исключить из нее с. Коростово, так как данный населенный пункт не связан с творчеством и жизнью Сергея Есенина. Внести соответствующие изменения в Постановление Правительства Рязанской области от 14 марта 2006 г. № 62, Постановление Правительства Рязанской области от 11 апреля 2013 г. № 89 и Приказ министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2015 г. № 2431 или отменить их. 2. Прошу учесть сложившуюся (существующую) застройку с. Коростово, которая противоречит ограничениям Приказа министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2015 г. № 2431		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

		Федерации от 17.09.2015 г. № 2431 и предыдущим Постановлениям: - Добавить в зону населенного пункта с. Коростово участок с кадастровым номером 62:15:0080314:141 по ул.Солнечная, на улице построены и зарегистрированы жилые дома. Я являюсь собственником указанного участка с 2014 года. - Так как застройка с. Коростово давно сформирована, прошу внести изменения в Приказ Минкультуры России от 30.09.2019 №1449 в п. 13.1.22.16. (для остальных населенных пунктов): - увеличить высоту от земли до конька крыши до 9,0 м; - добавить современные материалы кровли: металлочерепица, шинглс и профилированный лист; - добавить в материалы стен и отделки фасадов современные материалы: блоки керамзитные и газосиликатные, в отделку стен добавить облицовочный кирпич разного вида и расцветки, блок-хаус, сайдинг. - добавить разрешенную этажность – 2 этажа; - увеличить разрешенные размеры окон до 2,5 м, разрешить витражные, большие окна и остекление террас. - отменить обязательное требование в части Т-образного переплета наличников, а также требование в части «деревянного наличника – профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом»; - отменить требования соотношения высоты оконного проема к его ширине; - отменить обязательные требования к количеству окон на фасаде дома; - отменить установленные требования к наличникам окон и декоративным карнизам; - в связи с отсутствием целесообразности, а также отсутствия визуального восприятия, предлагаю отменить или изменить обязательные требования Приказа Минкультуры России от 30.09.2019 №1449 к параметрам фундамента будущих объектов капитального строительства, а именно разрешить людям использовать любой другой материал для фундамента, а не только «каменный»; - внести изменения в п. 13.2.2 разрешить остекление фасадов более 30 %.		
9.	Коллективное заявление жителей с. Коростово 49 (сорок девять) подписей: Молякова О.Н., Захарова В.А., Захаров А.Р., Покровская Н.В., Балашерев С.В., Семкин А.Н., Семкина Е.Н., Михейкин Н.А., Михейкина А.Ю.,	Жители с. Коростово Рязанского района Рязанской области обращаются с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Заокское сельское поселение и исключить с. Коростово Рязанского района Рязанской области из границ территории объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Есенинская Русь — место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина».		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

	Ткач Н.Н., Ткач С.Н., Авиозба М.С., Авиозба О.Г., Михайлов И.А., Гушин С.Г., Матыцин Р.Р., Кадыкова Г.В., Кадыков А.К., Сучкова Н.С., Крючков С.С., Козлова Н.И., Половнев И.А., Половнев В.И., Полухина Н.В., Полухин О.А., Елимена С.В. (неразборчиво), Егорова Е.Н., Борисова М.В., Елялин А.Д. (неразборчиво), Маслова К.В., Баканова И.В., Маслов И.В., Маслов В.В., Кирюшина В.И., Бетехтин А.В., Козь В.А., Велигора А.Б. (неразборчиво), Макаров М.М., Бетехтина А.С., Деревскова Н.В., Викторов А.А., Куликова О.К., Семин С.В., Куликов А.А., Аржанова И.А., Аржанов С.Н., Корсакова О.М., Викторова Н.М., Половнева Е.Г.			
10.	Коллективное заявление жителей с. Коростово 50 (пятьдесят) подписей: Мишина Н.А., Залосов В.Н. (неразборчиво), Зайцев Е.А., Воок А.А., Мишина Т.Н., Мишин А.А., Иванов М.В., Мишин П.Н., Веселова С.В., Кулаков С.С., Сёмкин А.Н., Мехейшин Н.А. (неразборчиво), Пехоркин В.П., Лисейкина Н.М., Шумова Д.А.,	Жители с. Коростово Рязанского района Рязанской области просят Вас внести в компетентные органы исполнительной власти Рязанской области и Российской Федерации предложение о снятии ограничений, связанных с «Есенинской Русью», в с. Коростово.		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

	Врюнина Е.А., Шумов А.М., Воок А.М. (неразборчиво), Заносов М.В., Турбин И.И., Веселова Г.А. (неразборчиво), Улина Н.Г., Конделева З.В. (неразборчиво), Шубина О.А., Маслова К.В., Маслов И.В., Лисейкина Н.В., Шубин В.Н., Антошечкина А.С., Ступишина М.М. (неразборчиво), Чернов А., Мишина Е.Б., Жирухин А.А., Семкина И.А., Заносова Н.В., Иванчикова А.Е., Кубанкова О.Н., Чернявская Н.А., Антошкина С.К., Лисейкина В.П., Шубин С.П., Шубина М.Г., Дудкин Я.Е., Варламов М.В., Лисейкина Г.М. (неразборчиво), Прокофьева Д.Д., Нестерова А.А., Юдаева Ю.М., Антошечкин С.И., Мишин А.М.			
11.	Бабаева Л.В.	1. Прошу Вас сократить размеры зоны «Есенинской Руси», исключить из нее с. Коростово, так как данный населенный пункт не связан с творчеством и жизнью Сергея Есенина. Внести соответствующие изменения в Постановление Правительства Рязанской области от 14 марта 2006 г. № 62, Постановление Правительства Рязанской области от 11 апреля 2013 г. № 89 и Приказ министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2015 г. № 2431 или отменить их. 2. Прошу учесть сложившуюся (существующую) застройку с. Коростово, которая противоречит ограничениям Приказа министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2015 г. № 2431 и предыдущим Постановлениям: - Так как застройка с. Коростово давно сформирована, прошу внести изменения в Приказ Минкультуры России от 30.09.2019 №1449 в п. 13.1.22.16. (для остальных населенных пунктов): - увеличить высоту от земли до конька крыши до 9,0 м;		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

		- добавить современные материалы кровли: металлочерепица, шинглс и профилированный лист; - добавить в материалы стен и отделки фасадов современные материалы: блоки керамзитные и газосиликатные, в отделку стен добавить облицовочный кирпич разного вида и расцветки, блок-хаус, сайдинг. - добавить разрешенную этажность – 2 этажа; - увеличить разрешенные размеры окон до 2,5 м, разрешить витражные, большие окна и остекление террас. - отменить обязательное требование в части Т-образного переплета наличников, а также требование в части «деревянного наличника – профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом»; - отменить требования соотношения высоты оконного проема к его ширине; - отменить обязательные требования к количеству окон на фасаде дома; - отменить установленные требования к наличникам окон и декоративным карнизам; - в связи с отсутствием целесообразности, а также отсутствия визуального восприятия, предлагаю отменить или изменить обязательные требования Приказа Минкультуры России от 30.09.2019 №1449 к параметрам фундамента будущих объектов капитального строительства, а именно разрешить людям использовать любой другой материал для фундамента, а не только «каменный»; - внести изменения в п. 13.2.2 разрешить остекление фасадов более 30 %.		
12.	Администрация муниципального образования - Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области	1. Исключить мероприятия по включению и исключению земельных участков для индивидуального жилищного строительства из границ (-у) населенного пункта в связи с тем, что объекты капитального строительства будут находиться в зоне затопления. 2. Изыскать земельные участки для организации и обустройства гражданского кладбища в селах Заокское и Коростово. 3. Производственную зону сельхозпредприятий (4.4.) перевести в зону сельхозиспользования (4.2.). 4. Исключить Северо-Восточную часть сельского поселения Заокское, включая с. Коростово, из границ культурного наследия федерального значения «Есенинская Русь» и снять все ограничения по оформлению домов, которые были построены до 2015 года, но не оформлены (98) домов , по реконструкции домов (23 дома), строительству (147 домов), современных и удобных для проживания. 5. Минимальный размер для ИЖС 3000 м. 6. Включить футбольную поле (футбольную площадку)		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
13.	Лисейкина Н.М.	Смягчение регламента по строительству новых домов		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия

				запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
14.	Цуканова М.А.	Обновление правил по застройке, материалам и востности домов		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
15.	Королев А.В.	Обновление правил по застройке, материалам и восстановлению домов		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
16.	Прокофьев А.В.	За обновление правил застройки		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
17.	Кубанков С.В.	Смягчение регламента по строительству		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
18.	Иванов М.В.	За смягчение правил застройки новых домов		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
19.	Вок Е.Ю.	1. Снятие ограничений по Есенинской Руси 2. Внесение многофункциональных общественно-деловых зон в план с. Коростово		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449

20.	Ворламчева Д.В.	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
21.	Дудкина	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
22.	Маркина	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
23.	Дудкина	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
24.	Ворламчева Л.В.	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
25.	Ворламчев В.В.	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
26.	Никитина Л.И.	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу

				Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
27.	Никитин А.И.	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
28.	Прокофьева В.И.	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
29.	Цурихин В.Н.	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
30.	Сергунина Е.Н.	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
31.	Лисейкина Н.В.	1. Снятие ограничений по Есенинской Руси 2. Внесение многофункциональных общественно-деловых зон в план с. Коростово		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
32.	Ворламчев М.В.	Снятие ограничений по Есенинской Руси		Учет замечания нецелесообразен ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
33.	Давыдова Е.В.	Снятие ограничений по границам застройки; изменение «Есенинской Руси» (отмена		Учет замечания нецелесообразен

		в с. Коростово); изменение ПЗЗ.		ввиду несоответствия запрашиваемых изменений Приказу Минкультуры России от 30.09.2019 № 1449
--	--	---------------------------------	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская