

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:05:0350101:124 по адресу: Рязанская область, р-н Клепиковский, д. Батыково, д. 17

«26» июля 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Минакова Романа Анатольевича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.06.2021 № 258-п.

Период проведения экспозиции: с 07 июля 2021 г. по 20 июля 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Клепиковский район, п. Ненашкино, д. 2 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 240 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 07 июля 2021 г. по 20 июля 2021 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 07 июля 2021 г. по 20 июля 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 21.07.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 23.07.2021 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

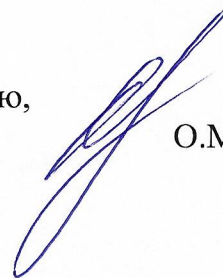
Необходимо отметить, что земельный участок с кадастровым номером 62:05:0350101:124 расположен в границах населенного пункта д. Батыково. Смежный земельный участок с кадастровым номером 62:05:0350101:152 также расположен в границах населенного пункта д. Батыково, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Планируемый к строительству объект включает в себя 2 ремонтных мастерских, магазин и офисные помещения. При этом схема планировочной организации земельного участка в представленных материалах отсутствует. Проектная документация направлена в комиссию не в полном объеме, отсутствует информация о соблюдении требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части нераспространения пожара на соседние здания и сооружения и сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288. Также в эскизном проекте, приложенном к заявлению, отсутствует какая-либо информация о количестве открытых парковочных мест. Таким образом, не предоставляется возможным определить размеры санитарно-защитной зоны до фасадов жилых домов.

На основании вышеизложенного главному управлению архитектуры и

градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:05:0350101:124 по адресу: Рязанская область, р-н Клепиковский, д. Батыково, д. 17 - «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская