

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050408:42 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Рязанский, с. Льгово, ул. Школьная, д. 40

«06» августа 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения администрации муниципального образования — Крылова Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от имени Поляковой Натальи Валериевны.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.07.2021 № 289-п.

Период проведения экспозиции: с 16 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рязанский район, с Льгово, ул. Колхозная, д. 23 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 240 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 16 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 16 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 04.08.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 05.08.2021 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

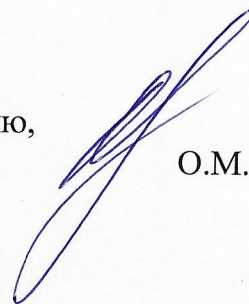
Необходимо отметить, что земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050408:42 расположен в границах населенного пункта с. Льгово. Смежный земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050408:41 с зарегистрированным жилым домом с кадастровым номером 62:15:0050408:194 также расположен в границах населенного пункта с. Льгово, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Проектная документация на строительство магазина заявителем не предоставлена, отсутствует информация о соблюдении требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части нераспространения пожара на соседние здания и сооружения и сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288. Какая-либо информация о количестве открытых парковочных мест отсутствует. Таким образом, не предоставляется возможным определить размеры санитарно-защитной зоны до фасадов

жилых домов.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050408:42 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Рязанский, с. Льгово, ул. Школьная, д. 40 - «Магазины до 5000 кв. м».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская