

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту генерального плана муниципального образования — Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области

«20» августа 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.07.2021 № 292-п.

Период проведения экспозиции: с 19 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 19 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 2 (два) замечания от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 18.08.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 20.08.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

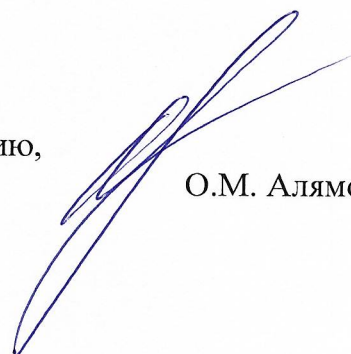
№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Ефанов Р.С.	Установить под земельным участком с КН 62:090010102:129 многофункциональную общественно-деловую зону для строительства автосервиса.		Учет замечания нецелесообразен ввиду наличия запрашиваемых изменений в рассматриваемом проекте
2.	Администрация Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области	1. В приложение № 4 к проекту постановления главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области «Генеральный план муниципального образования - Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области. Карта функциональных зон поселения» изменить функциональные зоны согласно приложению № 1 в связи с фактическим использованием земельных участков; 2. Увеличить границу населенного пункта р.п. Александро-Невский за счет включения в земли населенных пунктов земельных		1. Учет замечаний целесообразен 2. Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия

	участков из земель сельскохозяйственного назначения и установить функциональную зону земель – 1.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Необходимость и возможность включения в границы населенного пункта р.п. Александро-Невский земельных участков земель сельскохозяйственного назначения обосновывается следующими факторами: 2.1. Данные земельные участки не относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям, в настоящее время не используются для нужд сельского хозяйства и фактически не являются сельскохозяйственными угодьями. Территориально находятся в границах Александро-Невского городского поселения. Включение данной территории в границы населенного пункта приведет к увеличению кадастровой стоимости земельных участков и соответственно увеличит налоговые поступления в муниципальные бюджеты. 2.2. В настоящее время в р.п. Александро-Невский фактически исчерпан ресурс земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, в том числе для предоставления многодетным семьям и гражданам, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», относящихся к категориям ветеранов ВОВ, ветеранов боевых действий, ветеранов военной службы, ветеранов государственной службы и ветеранов труда, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий и иным категориям граждан, имеющим установленные законодательством льготы в предоставлении земельных участков для жилищного строительства. 2.3. На вышеуказанных земельных участках в рамках реализации подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Рязанской области «Развитие агропромышленного комплекса» планируется строительство нового жилого микрорайона «Восточный» с полной транспортной и инженерной инфраструктурой. В настоящее время администрацией Александро-Невского муниципального района Рязанской области проводятся работы по выделу в натуре земельной доли в праве общей долевой собственности площадью 7,84 га, для последующей передачи земель в собственность Александро-Невского городского поселения. 3. Рассмотреть вопрос о включении в земли населенных пунктов земельного участка с кадастровым номером 62:09:0010101:53, т.к. на данном земельном участке находится индивидуальный жилой дом, год ввода в эксплуатацию – 1991. Вышеуказанный жилой дом принадлежит гражданину РФ Назаркину И.И. на праве собственности.	сформированного земельного участка 3. Учет замечания нецелесообразен. Земельный участок располагается за границами муниципального образования
--	---	---

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 20.08.2021.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская

