

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050425:657 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рязанский район, д. Лужки

«21» сентября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Крылова Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от имени Полякова Дмитрия Олеговича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 27.08.2021 № 382-п.

Период проведения экспозиции: с 31 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рязанский район, с Льгово, ул. Колхозная, д. 23 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 240 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz\_gku@mail.ru) с 31 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г. в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 31 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 15.09.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 21.09.2021 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

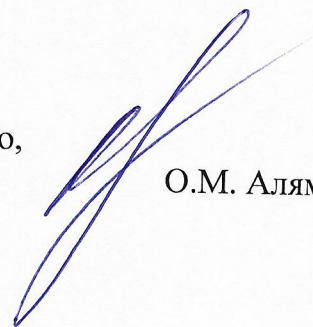
Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0050425:657 частично попадает в зону умеренного подтопления, прилегающую к зоне затопления при 1-процентной обеспеченности по Рязанскому району (в том числе н.п. Агро-Пустынь, н.п. Поляны, н.п. Варские, н.п. Красный Восход, н.п. Алеканово, н.п. Мурмино, н.п. Казарь). Ограничение: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Ограничения устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации).

Также необходимо отметить, что заявителем не представлена информация о соблюдении требований пожарной безопасности, установленных Федеральным

законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части нераспространения пожара на соседние здания и сооружения и сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

На основании вышеизложенного главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050425:657 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, Рязанский район, д. Лужки - «склады».

Председатель комиссии по территориальному планированию,  
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская