

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2557 по адресу: Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское городское поселение, г. Рыбное, улица Крымская, участок № 9

«03» сентября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Кочетунова Дениса Николаевича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.08.2021 № 356-п.

Период проведения экспозиции: с 18 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, пл. Ленина, д. 9, приёмная администрации Рыбновского городского поселения, 2 этаж.

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 240 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 18 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 18 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 14 (четырнадцать) замечаний от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 01.09.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 02.09.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Попова Т.А.	Моя семья категорически против размещения кафе в данном месте. Постоянный шум по ногам, громкая музыка, шум бьющихся бутылок и т.д.		Учет замечания целесообразен.
2.	Гудкова Марина Юрьевна	Я категорически против, так как здание находится под нашими окнами. Весь шум, гам и музыка не дают возможности даже открыть окна.		Учет замечания целесообразен.
3.	Щетинкина Е.П.	Категорически против, т.к. когда включают вытяжку, невозможно уснуть!		Учет замечания целесообразен.

4.	Колганов А.И.	Я против открытия кафе, против смены вида разрешенного использования земельного участка на «Рестораны, кафе и бары»		Учет замечания целесообразен.
5.	Васильева Н.В.	Я против открытия кафе категорически, т.к. от сильно пьяных посетителей мне уже приходилось убегать и ночевать у подруги. В подъезд зайти не удалось.		Учет замечания целесообразен.
6.	Андреева О.В.	Против открытия кафе, т.к. постоянно шум, нецензурная речь, распитие алкогольных напитков, а рядом гуляют дети.		Учет замечания целесообразен.
7.	Панкратова Л.А.	Я против кафе, т.к. постоянные крики и нецензурные выражения.		Учет замечания целесообразен.
8.	Косулова Л.С. (неразборчиво)	Я против размещения кафе, т.к. детям нашего двора приходится видеть нетрезвых посетителей кафе, слышать нецензурные выражения их.		Учет замечания целесообразен.
9.	Любченко Н.Ю.	Я против размещения кафе, т.к. посетители кафе нецензурно выражаются, шумят. Чтобы их успокоить, нужно вызывать полицию.		Учет замечания целесообразен.
10.	Захарова А.В.	Я против размещения кафе, т.к. посетители кафе шумят. Чтобы их успокоить, вызываем милицию.		Учет замечания целесообразен.
11.	Младшев М.В.	Я против размещения кафе, т.к. все время слышатся нецензурная брань и ругань.		Учет замечания целесообразен.
12.	Еремин Ф.В.	Против кафе!		Учет замечания целесообразен.
13.	Юдаева Н.И.	Я против открытия кафе, т.к. посетители кафе ругаются матом, слушают музыку, мешают спать, справляют нужду.		Учет замечания целесообразен.
14.	Бабушкина Л.С.	Я против кафе. Мешает спать.		Учет замечания целесообразен.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Необходимо отметить, что в соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», при организации питания населения в специально оборудованных местах (столовых, ресторанах, кафе, барах и других), в том числе при приготовлении пищи и напитков, их хранении и реализации населению, для предотвращения возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) должны выполняться санитарно-эпидемиологические требования.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов класса V, включающих в том числе предприятия общественного питания (к которым относятся кафе, бары, рестораны), определена санитарно-защитная зона в размере 50 м.

При этом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, расстояние между существующим офисным зданием и жилым многоквартирным домом составляет 6 м.

На основании вышеизложенного, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:13:0010107:2557 по адресу: Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское городское поселение, г. Рыбное, улица Крымская, участок № 9 - «рестораны, кафе, бары».

Заместитель председателя комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



Е.В. Сержантова