

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 62:11:0090404:94 по адресу:
Рязанская область, р-н Пронский, д. Петровка

«03» сентября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Фомина Николая Александровича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.08.2021 № 366-п.

Период проведения экспозиции: с 20 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Пронский р-н, п. Погореловский, д. 27 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 240 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 20 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 20 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 01.09.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 02.09.2021 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования - Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, утвержденны решением Совета депутатов Погореловского сельского поселения от 15.11.2012 № 1/12, земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090404:94 расположен в функциональной зоне сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, утверждёнными решением Совета депутатов Погореловского сельского поселения Рязанской области от 20.12.2012 № 1/12, земельный участок с кадастровым номером 62:11:0090404:94 относится к зоне сельскохозяйственных угодий (С-4).

В соответствии со ст. 79 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021), сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории

ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

При этом необходимо отметить, что указанный земельный участок частично попадает в водоохранную зону р. Галина и охранную зону объекта: ВЛ-0,4 кВ № 1 от КТП 2910 2 СШ ПС П.Кар, адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, Пронский район.

На основании вышеизложенного, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:11:0090404:94 по адресу: Рязанская область, р-н Пронский, д. Петровка - «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками».

Заместитель председателя комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



Е.В. Сержантова