ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 62:13:0890101:248 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Рыбновский, д. Сидоровка

«21» сентября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Молчановой Анны Владимировны.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 27.08.2021№ 383-п.

Период проведения экспозиции: с 31 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г.,  
с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рыбновский район,  
с. Истобники, д. 34 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 240 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz\_gku@mail.ru) с 31 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г.  
в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 31 августа  
2021 г. по 14 сентября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 15.09.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 21.09.2021 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны  
для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в части установления минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны — 1,8 м  
возможно при соблюдении требований технических регламентов, однако, противоречит требованиям п. 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» в части уменьшения санитарно-бытовых разрывов до границ соседнего участка.

Минимальные отступы от границ земельного участка с юго-западной стороны — 1,8 м ведут к несоблюдению требований к расстоянию между жилыми домами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования  
к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Отсутствует информация о соблюдении требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части нераспространения пожара на соседние здания и сооружения и сводом правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования — Истобниковское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденными Решением Думы муниципального образования — Рыбновский муниципальный район Рязанской области от 28.02.2017  
№ 660 (в редакции от 28.06.2021 № 250-п), земельный участок с кадастровым номером 62:13:0890101:248 относится к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1».

В соответствии с открытыми данными Публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым номером 62:13:0890101:248 расположен в зоне охраняемого природного ландшафта Государственного музея - заповедника С.А. Есенина. Ограничение: постановление № 62 от 14.03.2006 г. «Об утверждении границ Государственного музея - заповедника С.А. Есенина на территории Рыбновского и Клепиковского муниципальных районов и Положения о порядке использования земель  
в пределах территории и зон охраны Государственного музея — заповедника  
С.А. Есенина».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и особый режим использования земельных участков устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе следующими нормативно-правовыми актами:

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2015 № 2431 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина» (Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»;

- постановление Правительства Рязанской области от 14.03.2006 № 62 «Об утверждении границ Государственного музея-заповедника С.А. Есенина на территории Рыбновского и Клепиковского муниципальных районов и Положения о порядке использования земель в пределах территории и зон охраны Государственного музея-заповедника С.А. Есенина»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2019 № 1449 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина», расположенного  
по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань».

При осуществлении хозяйственной деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия необходимо руководствоваться действующими нормативными правовыми актами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, регламентирующими ведение хозяйственной деятельности на соответствующих территориях.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с п. 22 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

На основании вышеизложенного, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе  
в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:13:0890101:248 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Рыбновский, д. Сидоровка, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка юго-западной стороны — 1,8 м.

Председатель комиссии по территориальному планированию,

землепользованию и застройке Рязанской области О.М. Алямовская