ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

на земельном участке с кадастровым номером 62:19:1010101:2321 по адресу:

Рязанская обл., Скопинский р-н, р.п Побединка, ул. Комсомольская

«21» сентября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения
Гаврилина Александра Васильевича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.09.2021№ 404-п.

Период проведения экспозиции: с 03 сентября 2021 г. по 14 сентября
2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, р.п. Побединка,
ул. Горняцкая, д. 10 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции проекта осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 240 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz\_gku@mail.ru) с 03 сентября 2021 г.
по 14 сентября 2021 г. в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме
с 03 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 15.09.2021 г. рассмотрен
на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 21.09.2021 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Необходимо отметить, что заявителем запланирован к строительству дом блокированной жилой застройки, состоящий из 4 секций.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, жилые дома блокированной застройки — это жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

На основании вышеизложенного, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:19:1010101:2321 по адресу: Рязанская обл., Скопинский р-н, р.п Побединка, ул. Комсомольская в части установления минимальных отступов от границы земельного участка с северной стороны — 0 м, от границы земельного участка с восточной стороны — 0 м.

Председатель комиссии по территориальному планированию,

землепользованию и застройке Рязанской области О.М. Алямовская