

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту генерального плана муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

«21» сентября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.08.2021 № 348-п.

Период проведения экспозиции: с 18 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 18 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 12 (двенадцать) замечаний от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 15.09.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 21.09.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Данилин А.С., администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	В настоящее время земельный участок 62:13:1160601:619 отнесен в территориальную зону 4.2. фактически предоставлен в аренду для ЛПХ, никогда не использовался для ведения сельскохозяйственной деятельности. Включение в черту населенного пункта необходимо для реализации права арендатора на участие в государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в рамках Постановления Минсельхозпрода Рязанской области от 22.05.2020 № 03 (ред. от 22.04.2021) «О некоторых вопросах реализации на территории Рязанской области Постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 «Об утверждении и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в части реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях». Ранее в Правительство Рязанской области		Учет замечания нецелесообразен. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предоставлен арендатору для целей сельскохозяйственного использования (ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках). Изменение границ населенного пункта не является предметом рассмотрения настоящего проекта.

		подавались ходатайства о включении земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160601:619 в черту населенного пункта д. Перекаль. Считаем целесообразным включение в черту населенного пункта и в жилую зону для строительства жилого дома.		Документы, подтверждающие участие в гос. программе не представлены.
2.	Мысин С.П., администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:1696 отнесен в территориальную зону 4.2. не используется для сельскохозяйственной деятельности. Считаю целесообразным включить его в черту населенного пункта и в жилую зону — 1. По информации администрации земельный участок заболочен. В дальнейшем планируется его передача в собственность Ходынинского сельского поселения с целью благоустройства и организации мест отдыха для населения д. Перекаль. Считаю целесообразным включить земельный участок в черту населенного пункта и территориальную зону «Жилая зона - 1».		Учет замечания нецелесообразен. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предоставлен арендатору для целей сельскохозяйственного использования. Изменение границ населенного пункта не является предметом рассмотрения настоящего проекта.
3.	Администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Земельный массив, расположенный рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 62:13:1160601:1696 и 62:13:1160601:619, граничит с чертой населенного пункта д. Перекаль фактически не используется для ведения сельскохозяйственной деятельности, по указанному массиву проходит дорога. Площадь указанного массива не позволяет сформировать полноценный участок, пригодный для использования в соответствии с целями, установленными ПЗЗ и Генпланом. В соответствии с представленными на утверждение ПЗЗ и Генпланом он отнесен в территориальную зону «Зоны сельскохозяйственного использования — 4.2». Считаю целесообразным включить этот массив в черту населенного пункта и территориальную зону.		Учет замечаний нецелесообразен. Изменение границ населенного пункта не является предметом рассмотрения настоящего проекта.
4.	Администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Земельный массив, расположенный рядом с многоквартирным жилым домом по ул. Центральная д.1а и между земельными участками с кадастровыми номерами 62:13:1160601:459, 62:13:1160601:11 фактически используется жильцами многоквартирного дома для размещения сараев и гаражей для собственных нужд. В соответствии с представленными на утверждение генпланом он отнесен в территориальную зону «Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий — 4.4». Считаю целесообразным отнести этот массив в функциональную зону «Жилая зона-1».		Учет замечаний нецелесообразен. Рекомендуются обратиться за корректировкой градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.
5.	Администрация	Земельные участки с кадастровыми		Учет замечаний

	муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	номерами 62:13:1040101:1150 и 62:13:1040101:1172 в соответствии с представленным на утверждение Генпланом отнесены в территориальную зону «Зона специализированной общественной застройки -2.2», «Подзона учреждений образования – 2.2.2». Фактически эти земельные участки используются для размещения детских игровых и спортивных площадок и не имеют отношения к системе образования. В настоящее время переданы в постоянное (бессрочное) пользование Администрации Ходынинского с/п. Считаем целесообразным отнести эти участки в территориальную зону «Жилая зона – 1» для приведения существующего вида разрешенного использования в соответствие с фактическим использованием.		нецелесообразен. Рекомендуются обратиться за корректировкой градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.
6.	Администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:994 отнесен в зону - 4.4. Фактически используется для размещения очистных сооружений, принадлежащих Рыбновскому муниципальному району и переданных в аренду эксплуатирующей организации. Считаем целесообразным отнести этот участок в территориальную зону - 3.1 для приведения вида разрешенного использования в соответствии с фактическим.		Учет замечаний целесообразен.
7.	Администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:3 в соответствии с выпиской из ЕГРН относится к землям промышленности, вид разрешенного использования: для строительства колбасного миницеха. В настоящее время фактически используется для размещения производства по изготовлению кондитерских изделий. В соответствии с представленными на утверждение ПЗЗ и Генпланом он отнесен в территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий-4.4». Считаем целесообразным отнести этот участок в территориальную зону «Производственная зона - 3.1».		Учет замечаний целесообразен.
8.	Администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:1575 в соответствии с выпиской из ЕГРН относится к землям сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. В настоящее время фактически используется для размещения производства по переработке рыбы. В соответствии с представленными на утверждение ПЗЗ и Генпланом он отнесен в территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий-4.4». Считаем целесообразным отнести этот участок в территориальную зону «Производственная зона - 3.1».		Учет замечаний нецелесообразен. Рекомендуются обратиться за корректировкой градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.
9.	Администрация муниципального	Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:1344 в соответствии с		Учет замечаний нецелесообразен.

	образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	представленными на утверждение ПЗЗ отнесен в территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий-4.4». Фактически он используется для размещения производственных и складских зданий и сооружений по хранению и переработке мясной продукции. Считаю целесообразным отнести этот участок в территориальную зону «Производственная зона - 3.1».		Рекомендуется обратиться за корректировкой градостроительны х регламентов соответствующей территориальной зоны.
10.	Администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1040101:889 отнесен в территориальную зону 5.1. Фактически участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства и на нем расположен объект недвижимости. Участок никогда не был занят лесами, парками и скверами. Считаю целесообразным изменить территориальную зону на жилую зону - 1.		Учет замечаний целесообразен.
11.	Гюлюшов Зака Фейруз оглы, администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:467 отнесен в территориальную зону — 5.1. Фактически участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства. На нем расположен объект недвижимости, никогда не был занят лесами, скверами. Считаю целесообразным включить участок в черту населенного пункта и территориальную зону — жилая зона с целью реализации права на регистрацию права собственности на объект недвижимости на территории поселения объектов незавершенного строительства, которые не подлежат налогообложению.		Учет замечаний нецелесообразен. Изменение границ населенного пункта не является предметом рассмотрения настоящего проекта.
12.	Администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1040401:5 в соответствии с выпиской из ЕГРН относится к землям сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства. В соответствии с представленными на утверждение ПЗЗ и генпланом он отнесен в территориальную зону «Жилые зоны-1». Считаю целесообразным отнести этот участок в территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования - 4.2», так как планируется дальнейшая передача его в аренду для сельскохозяйственного использования.		Учет замечаний целесообразен.
13.	Администрация муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1160601:1337 в соответствии с представленными на утверждение ПЗЗ и Генпланом отнесен в территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий-4.4». Фактически в соответствии с выпиской из ЕГРН относится к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. В настоящее время ведется процедура расторжению договора аренды указанного земельного участка для дальнейшей передачи в аренду в целях поддержки развития		Учет замечаний целесообразен.

		территории Рязанской области, модернизации и строительства мощностей по убою скота и переработке мяса на территории Рязанской области в рамках Соглашения № 4-6 о сотрудничестве с Правительством Рязанской области инвестору, являющемуся правообладателем смежных земельных участков. Считаем целесообразным отнести этот участок в территориальную зону «Производственная зона - 3.1».		
--	--	---	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Разработчику в обосновывающих материалах отобразить границы зон с особыми условиями использования территории «Зона подтопления» и «Зона затопления» в соответствии с данным ЕГРН.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 21.09.2021.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская