

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Шацкое городское
поселение Шацкого муниципального района Рязанской области

«01» октября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.08.2021 № 380-п.

Период проведения экспозиции: с 26 августа 2021 г. по 28 сентября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 26 августа 2021 г. по 28 сентября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 2 (два) замечания от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 29.09.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 01.10.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументирован- ные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразнос- ти учета вносенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Шацкое городское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области	1. Изменить территориальную зону 3.3 «Зона инженерной инфраструктуры» на зону 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», т. к. вблизи располагаются жилые дома; 2. Граница ЗУ с КН 62:24:0010208:85 с видом разрешенного использования - для производственных целей. Целесообразно исключить из территориальной зоны 2.2 «Зона специальной общественной застройки» и включить в территориальную зону 1.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)» ввиду расположения в границе данного ЗУ многоквартирного дома с КН 62:24:0010204:317; 3. С северо-западной стороны изменить функциональную, территориальную зону 3.2. «Коммунально-складская зона» на зону 5.6. «Зона озеленения территорий специального назначения». Ввиду отсутствия в данном расположении коммунально складских		Учет замечания целесообразен Учет замечания целесообразен Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия

		предприятий; 4. Граница ЗУ в котором располагается многоквартирный дом, перевести из территориальной зоны 2.2 «Зона специализированной общественной застройки» в зону 1.2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).		материалов, обосновывающих предлагаемые изменения Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
2.	ООО «Русские Традиции»	Просим рассмотреть вопрос изменения генерального плана муниципального образования — Шацкое городское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области в части корректировки функциональной зоны в которой расположен земельный участок с КН 62:24:0010101:10, а именно: изменить территориальную зону вышеуказанного земельного участка с П-1 (Зона промышленных предприятий) на зону Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами от 1 до 3 этажей). (подробнее в текст письма 17-Вх от 22.09.21)		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения, в том числе проектных решений, информации о рекультивации земельного участка. Кроме того, к участку примыкает производственная зона .

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Шацкое городское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 01.10.2021.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская