

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Каширинское сельское поселение Александрово-Невского муниципального района
Рязанской области

«15» октября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.09.2021 № 416-п.

Период проведения экспозиции: с 10 сентября 2021 г. по 12 октября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 10 сентября 2021 г. по 12 октября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 2 (два) замечания от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 13.10.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 15.10.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Миленин Николай Леонидович	Включить в черту населенного пункта земельные участки под жилыми домами		Учет замечания целесообразен с учетом корректировки проекта генерального плана в части определения территориального зонирования.
2.	Администрация муниципального образования — Каширинское сельское поселение Александрово-Невского района Рязанской области	1. Просим изложить статью 11 Правил землепользования и застройки Каширинского сельского поселения Александрово-Невского муниципального района Рязанской области в следующей редакции (подробнее в тексте письма 395/1 от 05.10.21); 2. В п. Каширин на ул. Невской находятся 5 жилых домов. Просим включить в черту		Учет замечания целесообразен с учетом требований действующего законодательства. Учет замечания целесообразен с

	населенного пункта п.Каширин вышеуказанную улицу с жилыми домами и установить территориальную и функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.1)»; 3. В с. Ново-Сергиевка изменить территориальную и функциональную зону 2.2 (согласно схеме) на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный (1.2))» в связи с тем, что на земельном участке расположен 4-х квартирный жилой дом (документы прилагаю). Данное изменение крайне необходимо для оформления и предоставления гражданам квартир. Не использованное помещение (ФАП, д.42/4) после передачи, будет переведено в жилое помещение и предоставлен договором социального найма гражданам.	учетом корректировки проекта генерального плана в части определения территориального зонирования. Учет замечаний нецелесообразен. Рекомендовать разработчику откорректировать градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории зоны 2.2 а проекте правил землепользования и застройки.
--	---	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Каширинское сельское поселение Александровского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 15.10.2021.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская