

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Погостинское сельское поселение Касимовского муниципального района
Рязанской области

«15» октября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.09.2021 № 411-п.

Период проведения экспозиции: с 07 сентября 2021 г. по 12 октября 2021 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 07 сентября 2021 г. по 12 октября 2021 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 4 (четыре) замечания от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 13.10.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 15.10.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

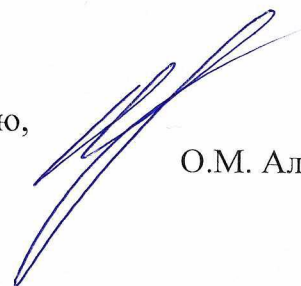
№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	ООО «Возрождение»	Сохранение исторически сложившихся границ территории КПФ ООО «Бельки» в с. Погост . Смена зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1.1.) на зону сельскохозяйственных предприятий (4.4.).		Учет замечания нецелесообразен. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Изменение границ населенного пункта не является предметом рассмотрения настоящего проекта.
2.	ООО «Луговое»	Перевести земельный участок с кадастровым номером 62:04:1480101:395, расположенный по адресу: Рязанская		Учет замечания нецелесообразен. Заявителем не

		область, Касимовский район, с. Погост из зоны 2.2. - «Зона специализированной общественной застройки» в зону 1.1. - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в связи с тем, что на земельном участке расположено здание столовой, размещение которой предусмотрено в условно разрешенных видах использования зоны 1.1.		представлено достаточное обоснование необходимости изменения функциональной зоны. Разработчику рекомендовать учесть вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН в регламенте указанной территориальной зоны.
3.	ОАО «Бельковский лесокOMBинат»	Прошу перевести земельный участок с кадастровым номером 62:04:14800101:858 расположенный по адресу: Рязанская область, Касимовский район, с. Погост, из зоны 1.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в зону 3.1. - «Производственная зона», в связи с тем что на земельном участке расположено здание лесоцеха. Включить в основные виды разрешенного использования в зоне 3.1. - «Производственная зона» виды разрешенного использования с кодом 6.9 «Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов...» и 6.9.1. «Временное хранение, распределение и перевалка грузов на открытом воздухе» в связи с размещением и хранением готовой продукции в закрытых помещениях и открытой площадке.		Учет замечаний целесообразен.
4.	ИП Глава КФХ Малахов И.С.	Изменить зону 4.2 «Зона сельскохозяйственного использования» на зону 4.4 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» по земельными участками: 62:04:2240101:98 — собственность, 62:04:2240101:99 — собственность, 62:04:2240101:101 — собственность, 62:04:2240101:102 — собственность, 62:04:2240101:241 — аренда, 62:04:2240101:242 — аренда, 62:04:2240101:243 — аренда, 62:04:2240101:244 — аренда, 62:04:2240101:247 — аренда, 62:04:2240101:248 — аренда, расположенными вблизи д. Анемнyseво Погостинского с.п., в связи с их фактическим использованием под сельскохозяйственное производство.		Учет замечаний нецелесообразен. Заявителем не представлено обоснование необходимости изменения территориального зонирования земельных участков. Отсутствуют проектные предложения по размещению существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Погостинское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 15.10.2021.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская