

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Заокское сельское
поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«29» ноября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения АО «Порт Коломна».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.10.2021 № 484-п.

Период проведения экспозиции: с 29 октября 2021 г. по 23 ноября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 29 октября 2021 г. по 23 ноября 2021 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 1774 (одна тысяча семьсот семьдесят четыре) обращений жителей с. Заокское и с. Коростово посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта и записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта, коллективные обращения граждан (письма от 24.11.2021 № 58-Вх, от 22.11.2021 № 22/Кол-212, от 23.11.2021), которые выступили против строительства карьера и перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленного использования.

Кроме того, в период проведения общественных обсуждений в адрес Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области поступило заключение от 19.11.2021 специалиста ООО «АРТА» А.С. Обойшева по результатам исследования документации, представленной АО «ПОРТ КОЛОМНА», в рамках проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана Заокского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области требованиям действующего законодательства.

Отношения, возникающие в связи использованием и охраной недр территории Российской Федерации, регулируются положениями Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

В соответствии со статьей 11 Закона о недрах предоставление недр в пользование оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии, а также текстовые, графические и иные приложения, являющиеся неотъемлемой составной частью лицензии и определяющие основные условия пользования недрами.

Законом о недрах и Положением о порядке лицензирования пользования недрами, утвержденным постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 15.07.1992 № 3314-1, на владельцев лицензий возложена обязанность обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации о недрах, выполнение условий, установленных лицензией, а также своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами и прочих обязательных платежей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации все земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса. Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Согласно статье 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В пункте 1 статьи 78 ЗК РФ определено, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно -исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Отношения, возникающие в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, регулируются Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Подпунктом 8 пункта 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ установлено, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Из вышеприведенных норм следует, что земли сельскохозяйственного назначения не могут использоваться для добычи полезных ископаемых, но могут быть переведены в другую категорию в исключительных случаях, связанных, в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Вместе с тем проект генерального плана муниципального образования — Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области не соответствует Приказу Министерства культуры РФ от 30.09.2019 № 1449 в части координатного описания границ населенных пунктов с. Заокское.

Протокол общественных обсуждений от 25.11.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 26.11.2021 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Учитывая цель проведения общественных обсуждений, имеющие недостатки проекта документа территориального планирования, Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования — Заокское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская