

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской
области

«15» ноября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.10.2021 № 440-п.

Период проведения экспозиции: с 08 октября 2021 г. по 09 ноября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 08 октября 2021 г. по 09 ноября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 13 (тринадцать) замечаний от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 11.11.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 12.11.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности и учета внесенных предложений и замечаний
1.	Черёмушкина Г.Н.	Я, ранее подавала заявление о включении моего земельного участка в границы населенного пункта д. Ларино, на комиссии мне было отказано. Прошу внесения изменений в ГП и ПЗЗ Баграмовского с.п. Рыбновского района Рязанской области в части изменения функциональной и территориальной зоны ЗУ 62:13:1170201:1434 с возможностью постройки садового дома.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
2.	ООО «АГРОКОМПЛЕКС ЕСЕНИНСКИЙ»	Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области — включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «3.1. Производственная зона» следующие виды:		

		1. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код по классификатору 1.15); 2. гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7); 3. пищевая промышленность (код по классификатору 6.4).		1. Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что в границах населенного пункта не может быть земель сельскохозяйственного назначения. 2. Учет замечаний целесообразен; 3. Учет замечаний целесообразен.
3.	Клеутин Иван Иванович	Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области — включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «3.1. Производственная зона» следующие виды: 1. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код по классификатору 1.15); 2. гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7); 3. пищевая промышленность (код по классификатору 6.4).		1. Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что в границах населенного пункта не может быть земель сельскохозяйственного назначения. 2. Учет замечаний целесообразен; 3. Учет замечаний целесообразен.
4.	Новичкова Анастасия Вячеславовна	Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области — включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны «3.1. Производственная зона» следующие виды: 1. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код по классификатору 1.15); 2. гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7); 3. пищевая промышленность (код по классификатору 6.4).		1. Учет замечания нецелесообразен ввиду того, что в границах населенного пункта не может быть земель сельскохозяйственного назначения. 2. Учет замечаний целесообразен; 3. Учет замечаний целесообразен.

5.	Сорока Роберт Станиславович	Прошу внести изменения в ГП и ПЗЗ Баграмовское с.п. в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:13:030101:6, расположенного в деревне Зелененские дворики. Изменить вид разрешенного использования на производственную зону 3.1.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
6.	Татьянин Сергей Владимирович	Прошу внести изменения в ГП и ПЗЗ Баграмовское с.п. в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170201:1448, расположенного Рязанская обл., Рыбновский р-н. Изменить категорию земли и вид разрешенного использования на производственную зону, земли промышленности.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
7.	Хан Николай Андреевич	Прошу внести изменения в ГП и ПЗЗ Баграмовское с.п. в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:13:0000000:977 (62:13:1170201:733), расположенного вблизи д. Зелененские дворики. Изменить вид разрешенного использования на зону садоводческих, огороднических или некоммерческих объединений граждан. Прошу изменить категорию земли и вид разрешенного использования отношении земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:516 на вид разрешенного использования производственная зона, категория земель — земли промышленности.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
8.	Кружков Александр Александрович	Прошу внести изменения в ГП и ПЗЗ Баграмовское с.п. в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:13:0000000:979, расположенного вблизи д. Зелененские дворики. Изменить вид разрешенного использования на зону садоводческих, огороднических или некоммерческих объединений граждан.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
9.	Черёмушкина Г.Н.	Прошу внесения изменений в ГП и ПЗЗ Баграмовского с.п. Рыбновского района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта д. Ларино з/у с КН 62:13:1170201:1434 с целью строительства индивидуального жилого дома.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Рассматриваемый проект не предусматривает изменения границ населенного пункта.
10.	Соколова Валентина Григорьевна	Прошу внести изменения в ГП и ПЗЗ Баграмовское с.п. в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:13:1160301:43, расположенного вблизи д. Зелененские дворики. Изменить категорию земли и вид разрешенного использования на производственную зону, земли промышленности.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
11.	Колесников Максим	Прошу внести изменения в ГП и ПЗЗ		Учет замечания

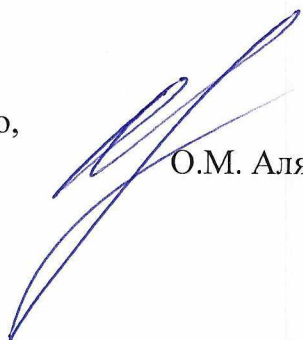
	Евгеньевич	Баграмовское с.п. в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170201:732, расположенного Рязанская обл., Рыбновский р-н. Изменить категорию земли и вид разрешенного использования на производственную зону, земли промышленности.		нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
12.	Кутычкина Валентина Федоровна	Прошу внести изменения в ГП и ПЗЗ Баграмовское с.п. в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:13:0000000:978 расположенного вблизи д. Зелененские дворики. Изменить вид разрешенного использования на зону садоводческих, огороднических или некоммерческих объединений граждан.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения
13.	Администрация муниципального образования — Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области	1) Баграмовский центр народной культуры, расположенный на участке с кадастровым номером : 62:13:1170201:894, по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, д. Баграмово, 6Б - находится в проекте в зоне 4.2 "Зоны сельскохозяйственного назначения", необходимо изменить на зону 2.2 "Зона специализированной общественной застройки". 2) МБУК ИТМК «Музей обороны и тыла» расположенный на участке с кадастровым номером : 62:13:1170201:7094, по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, д. Баграмово, 5Б - находится в проекте в зоне 3.4 "Зона транспортной инфраструктуры", необходимо изменить на зону 2.2 "Зона специализированной общественной застройки". 3) Цвет у зоны 3.4 по д. Баграмово не соответствует условным обозначениям. 4) Вокруг участка с кадастровым номером 62:13:0390101:110 и у участка с кадастровым номером 62:13:0390101:13 в д. Зелененские дворики расположена зона 5.1 "Зона озелененных территорий общего		1. Учет замечания нецелесообразен. В соответствии с требованиями ст. 19 Закона Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Рязанской области» населенный пункт должен иметь непрерывную замкнутую границу и не должен иметь чересполосных участков (анклавов). 2. Учет замечания нецелесообразен. Земельный участок находится в зоне 1.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). В основных видах разрешенного использования имеется вид 3.6.1. «объекты культурно - досуговой деятельности». 3. Учет замечания нецелесообразен, цвет зоны соответствует условным обозначениям. 4. Учет замечания нецелесообразен.

	пользования (лесопарки, бульвары, городские леса), просьба изменить зону на 4.2 "Зоны сельскохозяйственного использования" как было в соответствии с ранее утвержденным ПЗЗ Баграмовского СП. 5) Не на одной из карт не отображены памятники (на участках с к.н. 62:13:1170201:708, 62:13:0060101:1237). 6) Не функционирующий, но существующий полигон ТБО; 7) Участок с кадастровым номером 62:13:1170301:516 расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с. Горайново, включить в производственную зону, так как там расположена пилорама. Просим принять к сведению данные замечания и внести изменения в проекты ГП и ПЗЗ Баграмовского сельского поселения. 8) Земельный участок находящийся между земельными участками 62:13:1170201:46 и 62:13:1170201:395 включить в производственную зону. 9) Земельный участок находящийся вблизи 62:13:1170301:107 включить в зоны сельскохозяйственного назначения.	5. Учет замечания нецелесообразен. 6. Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия кадастрового номера земельного участка. 7. Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. 8. Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения 9. Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия сформированного земельного участка
--	--	---

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская