

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:20:0040101:512 по адресу: Рязанская область, р-н Спасский

«29» ноября 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Сусойкиной Оксаны Владимировны по доверенности от Маркина Сергея Алексеевича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.11.2021 № 515-п.

Период проведения экспозиции: с 16 ноября 2021 г. по 23 ноября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 16 ноября 2021 г. по 23 ноября 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений проекта не поступало.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования — Собчаковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, земельный участок с кадастровым номером 62:20:0040101:512 расположен в функциональной зоне — пашни.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования — Собчаковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, земельный участок с кадастровым номером 62:20:0040101:512 относится к зоне размещения земель сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса РФ, сельскохозяйственные угодья — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Согласно ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса РФ «использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными органами».

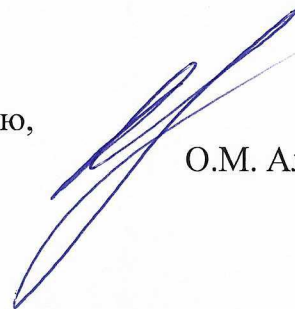
Таким образом изменение вида разрешенного использования земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, которое влечет за собой невозможность использования земельного участка для сельскохозяйственных целей, невозможно без изменения категории земель такого участка.

Протокол общественных обсуждений от 25.11.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 26.11.2021 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:20:0040101:512 по адресу: Рязанская область, р-н Спасский - «строительство объекта дорожного сервиса».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская