|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению Главархитектуры Рязанской области  от 18 ноября 2021 г. № 525-п |

ПОРЯДОК

определения границ территории, подлежащей

комплексному развитию в Рязанской области

1. Настоящий Порядок устанавливается в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 16.5 части 1 статьи 3 Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения о границах территории, подлежащей комплексному развитию, включаются в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае его принятия Правительством Рязанской области, либо главой администрации муниципального образования Рязанской области.

3. Сведения о границах территории, подлежащей комплексному развитию, должны содержать графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в виде схемы, подготовленной с использованием топографических материалов масштаба 1:500 - 1:2000, на которой отражаются границы элементов планировочной структуры и существующие объекты недвижимого имущества, перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также текстовое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

4. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются в соответствии с требованиями [статьи 65](consultantplus://offline/ref=1D746962015220FBA593AC420510D99D3124A7BCF3FB592F03222AD0136D5B3AFD6F68ECA59A996212632B99471B095D85EC5ACA014EJDZ9M) Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) границам территориальных зон;

3) красным линиям;

4) границам земельных участков, на которых расположены объекты, которые планируется включить в проект решения о комплексном развитии территорий жилой застройки;

5) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований Рязанской области;

6) естественным границам природных объектов.