|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к постановлению Главархитектуры Рязанской области  от 18 ноября 2021 г. № 525-п |

ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Рязанской области или главой администрации муниципального образования Рязанской области

1. Настоящий Порядок устанавливается в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории, в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Рязанской области или главой администрации муниципального образования Рязанской области (далее - начальная цена торгов).

2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру подлежащей уплате за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю или иному участнику торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется исходя из площади соответствующего земельного участка (земельных участков), определенной в соответствии с решением о комплексном развитии территории, на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Рязанской области обеспечение проведения оценки, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляется исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным на принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

5. В случае принятия решения о комплексном развитии территории главой администрации муниципального образования Рязанской области обеспечение проведения оценки, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляется соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Рязанской области.