|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к постановлению Главархитектуры Рязанской области  от 18 ноября 2021 г. № 525-п |

ПОРЯДОК

согласования проекта решения о комплексном развитии территории

жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории

нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, городского округа Рязанской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Рязанской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее - проект решения), подготовленных главой местной администрации муниципального образования Рязанской области (далее - глава администрации), с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Рязанской области.

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, осуществляющим согласование проекта решения, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области (далее - уполномоченный орган).

3. Предметом согласования проекта решения являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

4. В целях согласования проекта решения глава администрации направляет в уполномоченный орган обращение о согласовании проекта решения (далее - обращение), к которому прилагаются следующие документы:

1) пояснительная записка;

2) схема, подготовленная на основании карты функциональных зон (в составе генерального плана поселения, городского округа) или карты градостроительного зонирования (в составе правил землепользования и застройки поселения, городского округа), с отображением границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории, в масштабах 1:500 - 1:2000 в зависимости от размера соответствующего элемента (элементов) планировочной структуры;

3) выписка из генерального плана поселения, городского округа об объектах федерального значения, регионального значения, местного значения, планируемых для размещения (реконструкции) в границах территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории;

4) выписка из правил землепользования и застройки поселения, городского округа о территориальных зонах и градостроительных регламентах таких зон, установленных в границах территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории;

5) копия документа о согласовании проекта решения о комплексном развитии территории с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с [частью 10 статьи 65](consultantplus://offline/ref=30F7B0EE3DCC16313CF0D6EC5AD07B26732503B2410A08966BF957202A038841017247E9AC84F96CAF22D46033D1F51314D13C23C505q5MAN) Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии).

5. Срок согласования проекта решения уполномоченным органом не может превышать 30 дней со дня поступления в уполномоченный орган обращения и документов, указанных в [пункте 4](#Par3) настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления обращения, проверяет обращение и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

7. В случае несоответствия обращения и прилагаемых к нему документов установленным требованиям обращение возвращается главе администрации с указанием причин возврата в срок, предусмотренный пунктом 6 настоящего Порядка.

Глава администрации вправе после устранения причин, послуживших основанием для возврата обращения, повторно направить его в уполномоченный орган.

8. В срок, установленный [пунктом](#Par19) 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет проверку проекта решения на соответствие документам территориального планирования Рязанской области, устанавливает наличие либо отсутствие совпадения границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, полностью либо частично с границами территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения, а также принятых в установленном порядке решений о подготовке такой документации.

9. Уполномоченный орган в срок, установленный [пунктом](#Par19) 5 настоящего Порядка, принимает решение о согласовании проекта решения либо об отказе в его согласовании. Указанное решение оформляется письмом уполномоченного органа, которое направляется главе администрации.

10. Уполномоченный орган отказывает в согласовании проекта решения в следующих случаях:

1) имеется пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации либо Правительством Рязанской области;

2) в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения, документами территориального планирования Рязанской области предусмотрено размещение объектов регионального значения;

3) границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, совпадают полностью либо частично с границами территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения либо в установленном порядке принято решение о подготовке такой документации;

4) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, зарезервированы для государственных нужд Рязанской области;

5) в отношении земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, в исполнительный орган государственной власти Рязанской области поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которого не истек;

6) в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, без согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Рязанской области включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации, Рязанской области;

7) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований Рязанской области;

8) границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, определены с нарушением требований к определению границ территории, подлежащей комплексному развитию, установленному в соответствии с [пунктом 2 части 5 статьи 66](consultantplus://offline/ref=BCF03409657416D66529415553AB0B86A8E3F78733708AE4A978E1BF8624C3C7A60F492CD50374695792E43CD3135025ED036208FB85j5E6N) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Глава администрации вправе повторно направить проект решения в уполномоченный орган после устранения оснований отказа в его согласовании.

Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.