|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 7  к постановлению Главархитектуры Рязанской области  от 18 ноября 2021 г. № 525-п |

ПОРЯДОК

передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или

реконструкцию многоквартирных домов

1. Порядок передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - Порядок, специальный счет, многоквартирный дом), разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Рязанской области или муниципальному образованию Рязанской области (далее - муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Рязанской области или муниципальную собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Рязанской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, государственная жилищная инспекция Рязанской области (далее - Инспекция) издает приказ об осуществлении фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - Региональный оператор) прав владельца специального счета от имени Рязанской области, за исключением многоквартирных домов, в которых Региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета.

3. В течение пяти рабочих дней после издания приказа, указанного в пункте 2 Порядка, Инспекция направляет копию приказа с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости в адрес прежнего владельца специального счета, Регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, орган местного самоуправления муниципального образования издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее - уполномоченное лицо), за исключением многоквартирных домов, в которых Региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета. Орган местного самоуправления муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом Регионального оператора.

5. В течение пяти рабочих дней после издания правового акта, указанного в пункте 4 Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования направляет копию правового акта с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости в адрес прежнего владельца специального счета, уполномоченного лица, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, Инспекции, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Прежний владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 3 и 5 Порядка, передает, а Региональный оператор или уполномоченное лицо принимает документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.