

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Потаповское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской
области

«13» декабря 2021 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.10.2021 № 482-п.

Период проведения экспозиции: с 01 ноября 2021 г. по 07 декабря 2021 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 01 ноября 2021 г. по 07 декабря 2021 г. с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 2 (два) замечания от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 09.12.2021 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 10.12.2021 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности и учета внесенных предложений и замечаний
1.	Агапкин Алексей Александрович	Земельный участок с KN 62:10:0010205:54 расположенный по адресу: Рязанская область, Пителинский район, с. Станицы, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона — жилая, используется мною на праве аренды. В целях расширения производства, мною проведены кадастровые работы по разделу земельного участка с KN 62:10:0010205:54 на земельный участок 62:10:0010205:54:3У1 площадью 11730 м2, и земельный участок 62:10:0010205:54:3У2 площадью 32181 м2. На участке с условным номером земельного участка 62:10:0010205:54:3У1 площадью 11730 м2 планируется возведение деревообрабатывающего цеха. Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагаю. Прошу увеличить территорию промышленной зоны с. Станицы, обозначенную в проекте генерального плана		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Договор аренды не представлен. Вид разрешенного использования - деревообрабатывающий цех не предусмотрен договором аренды.

		муниципального образования — Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области, с включением в промышленную зону участка с условным номером земельного участка 62:10:0010205:54:ЗУ1 площадью 11730 м2. Создание нового производства — это создание рабочих мест, улучшение инвестиционного облика района.		
2.	Администрация муниципального образования — Потапьевское сельское поселение Пителинский муниципальный район Рязанской области	Земельный участок с KN 62:10:0010205:54 расположенный по адресу: Рязанская область, Пителинский район, с. Станицы, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона — жилая, используется на праве аренды гражданином Агапкиным А.А. В целях расширения производства, гр. Агапкиным проведены кадастровые работы по разделу земельного участка с KN 62:10:0010205:54 на земельный участок 62:10:0010205:54:ЗУ1 площадью 11730 м2, и земельный участок 62:10:0010205:54 ЗУ2 площадью 32181 м2. На участке с условным номером земельного участка 62:10:0010205:54:ЗУ1 площадью 11730 м2 планируется возведение деревообрабатывающего цеха. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается. Администрация муниципального образования — Потапьевское сельское поселение просит увеличить территорию промышленной зоны с. Станицы, обозначенную в проекте генерального плана муниципального образования — Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области, с включением в промышленную зону участка с условным номером земельного участка 62:10:0010205:54:ЗУ1 площадью 11730 м2. Создание нового производства — это создание рабочих мест, улучшение инвестиционного облика района.		Учет замечания нецелесообразен ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Договор аренды не представлен. Вид разрешенного использования - деревообрабатывающий цех не предусмотрен договором аренды.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская

