Утверждены постановлением

главного управления архитектуры

и градостроительства

Рязанской области

от 22 декабря 2021 г. № 621-п

Правила землепользования и застройки

муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

Оглавление

[Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области. 4](#_Toc91079876)

[Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки. 4](#_Toc91079877)

[Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки. 4](#_Toc91079878)

[Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. 5](#_Toc91079879)

[Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории. 6](#_Toc91079880)

[Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. 7](#_Toc91079881)

[Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. 7](#_Toc91079882)

[Статья 7. Градостроительные планы земельных участков. 9](#_Toc91079883)

[Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. 10](#_Toc91079884)

[Раздел 2. Градостроительные регламенты. 10](#_Toc91079885)

[Статья 9. Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. 10](#_Toc91079886)

[Статья 10. Сводный перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области. 12](#_Toc91079887)

[Статья 11. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами. 14](#_Toc91079888)

[1. Градостроительные регламенты. Зоны жилой застройки. 14](#_Toc91079889)

[б) 1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). 17](#_Toc91079890)

[2. Градостроительные регламенты. Зоны общественно-деловые. 19](#_Toc91079891)

[а) 2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона. 19](#_Toc91079892)

[б) 2.2. Зона специализированной общественной застройки. 20](#_Toc91079893)

[3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. 21](#_Toc91079894)

[а) 3.1. Производственная зона. 21](#_Toc91079895)

[б) 3.2. Коммунально-складская зона. 22](#_Toc91079896)

[в) 3.3. Зона инженерной инфраструктуры. 23](#_Toc91079897)

[г) 3.4. Зона транспортной инфраструктуры. 24](#_Toc91079898)

[4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования. 25](#_Toc91079899)

[а) 4.1 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. 25](#_Toc91079900)

[б) 4.2 Зоны сельскохозяйственного использования. 26](#_Toc91079901)

[5. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения. 27](#_Toc91079902)

[а) 5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (сады, лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса). 27](#_Toc91079903)

[6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения. 28](#_Toc91079904)

[а) 6.1. Зона кладбищ. 28](#_Toc91079905)

[7. Расчетные показатели минимально и максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами инфраструктуры. 30](#_Toc91079906)

[8. Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются. 30](#_Toc91079907)

[8.1 Земли лесного фонда. 30](#_Toc91079908)

[8.2 Зона сельскохозяйственных угодий. 30](#_Toc91079909)

[9. Зоны с особыми условиями использования территории. 31](#_Toc91079910)

[9.1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. 31](#_Toc91079911)

[9.2. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водных объектов. 32](#_Toc91079912)

[9.3 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 32](#_Toc91079913)

[Статья 12. Территории зон охраны объектов культурного наследия. 33](#_Toc91079914)

# Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области.

# Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки.

В настоящих правилах землепользования и застройки муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области (далее правила землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки.

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения   
о подготовке проекта Правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении Правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее - Постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

# Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных   
и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется   
в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение   
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе   
в предоставлении такого разрешения.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения   
о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в правила землепользования и застройки осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

# Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения   
о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

# Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений   
и городских округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,   
а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях и городских округах Рязанской области.

Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний   
и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

# Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33.

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон   
с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

# Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры   
и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области   
и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

# Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отказу в выдаче таких разрешений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 51.1, частями 17, 19 и 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляет центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

# Раздел 2. Градостроительные регламенты.

# Статья 9. Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Территориальные зоны определены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования — Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области;

3) определенных Земельным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

3. Градостроительные регламенты установлены настоящими правилами землепользования и застройки применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах, отображенных на карте градостроительного зонирования, территориальных зон.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий вновь выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, закрытых водоемов);

3) занятые линейными объектами.

4. В границах территориальных зон для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не установлены, решения об использовании земельных участков принимают органы местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

5. В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т. д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

# Статья 10. Сводный перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 на карте градостроительного зонирования в границах муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области установлены следующие виды территориальных зон по функциональному назначению:

| Кодовое  обозначение | | Наименование зоны |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | | |
| Жилые зоны | | |
| **1.1** | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **1.2** | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) |
| Общественно-деловые зоны | | |
| **2.1** | | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| **2.2** | | Зона специализированной общественной застройки |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | |
| **3.1** | | Производственная зона |
| **3.2** | | Коммунально-складская зона |
| **3.3** | | Зона инженерной инфраструктуры |
| **3.4** | | Зона транспортной инфраструктуры |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | |
| **4.2** | Зона сельскохозяйственного использования | |
| **4.1** | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | |
| Зоны рекреационного назначения | | |
| **5.1** | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Зоны специального назначения | | |
| 6.1 | | Зона кладбищ |

# Статья 11. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами.

# 1. Градостроительные регламенты. Зоны жилой застройки.

Жилые зоны образованы в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, не предусмотренные требованиями настоящей статьи, не допускается размещать в жилых зонах.

**а) 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

| Обозначение  зоны (код) | **1.1**  **1.1** |  |
| --- | --- | --- |
| Виды  использования | Наименование вида разрешенного использования  земельных участков | Код по классифи-катору |
| Основные виды  разрешенного  использования | для индивидуального жилищного строительства;  для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);  дошкольное, начальное и среднее общее образование;  амбулаторно-поликлиническое обслуживание;  площадки для занятий спортом. | 2.1  2.2  3.5.1  3.4.1  5.1.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | ведение огородничества;  хранение автотранспорта. | 13.1  2.7.1 |
| Условно  разрешенные виды использования | блокированная жилая застройка;  общественное питание;  дома социального обслуживания;  магазины;  обеспечение внутреннего правопорядка;  коммунальное обслуживание;  бытовое обслуживание;  ведение садоводства;  объекты культурно-досуговой деятельности;  служебные гаражи. | 2.3  4.6  3.2.1  4.4  8.3  3.1(3.1.1-3.1.2)  3.3  13.2  3.6.1  4.9 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | предельные минимальные размеры земельных участков (вновь образуемых), формируемых в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» - 20 м минимальная ширина участков вдоль фронта улицы;  предельные минимальные размеры земельных участков для размещения иных объектов, указанных в настоящем разделе градостроительного регламента, не подлежат установлению;  минимальная площадь земельных участков:  - для индивидуального жилищного  строительства – 600 м2;  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 700 м2;  - блокированная жилая застройка на один блок - 300 м2;  - для объектов гаражного назначения  – 24 м2;  минимальная площадь земельных участков для размещения иных объектов, указанных в настоящем разделе градостроительного регламента, не подлежат установлению. |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь | предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;  максимальная площадь земельных участков:  - для индивидуального жилищного строительства - 2500 м2;  - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 5000 м2;  - для объектов гаражного назначения -  50 м2;  - ведение садоводства - 700 м2;  - ведение огородничества - 700 м2;  максимальная площадь земельных участков для размещения иных объектов, указанных в настоящем разделе градостроительного регламента, не подлежат установлению. |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | от фронтальной границы земельного участка до зданий, строений, сооружений – 3 м;  от границ земельного участка:  - в случае строительства блокированного жилого дома отступ между блок секциями - 0 м;  - до хозяйственных и прочих строений (гаражи, бани, сараи и др.) – 1м;  - до иных объектов капитального строительства, предусмотренных основными и условно разрешенными видами использования — не подлежит установлению;  минимальный отступ от границ земельных участков, в том числе от фронтальной границы до объектов капитального строительства, предусмотренных разрешенным видом использования с кодом 2.7.1 «хранение автотранспорта», не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей:  - для индивидуальных и блокированных жилых домов – 3 этажа;  - для всех вспомогательных строений – 2 этажа;  для иных объектов, указанных в настоящем разделе градостроительного регламента, не подлежат установлению;  высота индивидуальных и блокированных жилых домов — не более 20 м;  высота иных зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. |
| 5. | Максимальный процент застройки | для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) — 40%;  для иных видов разрешенного использования — 60%. |

Предельные минимальные размеры земельных участков учитываются при формировании новых земельных участков и не распространяются на земельные отношения возникшие до вступления в силу настоящих правил.

# б) 1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Зона предназначена для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий зон комфортного жилья, включающих:

- застройку преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами;

- объекты сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

| Обозначение  зоны (код) | **1.2**  **1.2** |  |
| --- | --- | --- |
| Виды  использования | Наименование вида разрешенного использования  земельных участков | Код по классифи-катору |
| Основные виды  разрешенного  использования | малоэтажная многоквартирная застройка;  дошкольное, начальное и среднее общее образование;  амбулаторно-поликлиническое обслуживание;  площадки для занятий спортом;  коммунальное обслуживание;  бытовое обслуживание;  обеспечение внутреннего правопорядка;  объекты культурно - досуговой деятельности. | 2.1.1  3.5.1  3.4.1  5.1.3  3.1(3.1.1-3.1.2)  3.3  8.3  3.6.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | хранение автотранспорта. | 2.7.1 |
| Условно  разрешенные виды использования | религиозное использование;  социальное обслуживание;  общественное питание;  магазины;  для индивидуального жилищного строительства;  блокированная жилая застройка. | 3.7(3.7.1-3.7.2)  3.2(3.2.1-3.2.4)  4.6  4.4  2.1  2.3 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | не подлежит установлению |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь | не подлежит установлению |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 4 этажа |
| 5. | Максимальный процент застройки | для малоэтажной многоквартирной застройки, индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки - 40 %:  для иных видов разрешенного использования не более 60%. |

# 2. Градостроительные регламенты. Зоны общественно-деловые.

# а) 2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.

Зона предназначена для размещения муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и коммерческой сферы, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В общественно-деловых зонах размещение объектов торговли, общественного питания, бань, прачечных, гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта должно осуществляться с соблюдением санитарных требований.

| Обозначение  зоны | **2.1** |  |
| --- | --- | --- |
| Виды  использования | Наименование вида разрешенного использования  земельных участков | Код по классифи-катору |
| Основные виды  разрешенного  использования | общественное управление;  деловое управление;  банковская и страховая деятельность;  бытовое обслуживание;  оказание социальной помощи населению;  оказание услуг связи;  связь;  обеспечение внутреннего правопорядка;  гостиничное обслуживание;  культурное развитие;  рынки;  общественное питание;  коммунальное обслуживание;  объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));  магазины; | 3.8(3.8.1-3.8.2)  4.1  4.5  3.3  3.2.2  3.2.3  6.8  8.3  4.7  3.6(3.6.1-3.6.3)  4.3  4.6  3.1(3.1.1-3.1.2)  4.2  4.4 |
| Условно  разрешенные виды использования | религиозное использование;  общежития;  развлечения;  хранение автотранспорта. | 3.7(3.7.1-3.7.2)  3.2.4  4.8(4.8.1-4.8.3)  2.7.1 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | не подлежит установлению |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа |
| 5. | Максимальный процент застройки | 60% |

# б) 2.2. Зона специализированной общественной застройки.

# 

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости назначения: образования, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли, а также предприятий связи, культовых объектов.

| Обозначение  зоны (код) | **2.2** |  |
| --- | --- | --- |
| Виды  использования | Наименование вида разрешенного использования  земельных участков | Код по классифи-катору |
| Основные виды  разрешенного  использования | образование и просвещение;  социальное обслуживание;  культурное развитие;  спорт;  здравоохранение; | 3.5(3.5.1-3.5.2)  3.2(3.2.1-3.2.4)  3.6(3.6.1-3.6.3)  5.1(5.1.1-5.1.7)  3.4(3.4.1-3.4.2) |
| Условно  разрешенные виды использования | религиозное использование;  общежития;  бытовое обслуживание;  обеспечение внутреннего правопорядка;  магазины;  общественное питание. | 3.7(3.7.1-3.7.2)  3.2.4  3.3  8.3  4.4  4.6 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | не подлежит установлению |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа |
| 5. | Максимальный процент застройки | 60% |

# 3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

# а) 3.1. Производственная зона.

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с шумом, загрязнениями, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны.

| Обозначение  зоны (код) | **3.1** |  |
| --- | --- | --- |
| Виды  использования | Наименование вида разрешенного использования  земельных участков | Код по классификатору |
| Основные виды  разрешенного  использования | легкая промышленность;  пищевая промышленность;  склад;  служебные гаражи;  объекты дорожного сервиса;  хранение автотранспорта;  связь;  деловое управление;  коммунальное обслуживание;  обеспечение внутреннего правопорядка;  гостиничное обслуживание;  автомобильный транспорт. | 6.3  6.4  6.9  4.9  4.9.1(4.9.1.1-4.9.1.4)  2.7.1  6.8  4.1  3.1(3.1.1-3.1.2)  8.3  4.7  7.2 (7.2.1-.7.2.3) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | железнодорожные пути | 7.1.1 |
| Условно  разрешенные виды использования | бытовое обслуживание;  проведение научных исследований;  магазины;  общественное питание. | 3.3  3.9.2  4.4  4.6 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | не подлежит установлению |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 5. | Максимальный процент застройки | не подлежит установлению |

# б) 3.2. Коммунально-складская зона.

Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

| Обозначение  зоны (код) | **3.2** |  |
| --- | --- | --- |
| Виды  использования | Наименование вида разрешенного использования  земельных участков | Код по классификатору |
| Основные виды  разрешенного  использования | склад;  складские площадки;  служебные гаражи;  хранение автотранспорта;  объекты дорожного сервиса;  коммунальное обслуживание;  деловое управление;  обеспечение внутреннего правопорядка. | 6.9  6.9.1  4.9  2.7.1  4.9.1(4.9.1.1-4.9.1.4)  3.1 (3.1.1-3.1.2)  4.1  8.3 |
| Условно  разрешенные виды использования | бытовое обслуживание;  оказание услуг связи;  общественное питание;  магазины. | 3.3  3.2.3  4.6  4.4 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | не подлежит установлению |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 5. | Максимальный процент застройки | не подлежит установлению |

# в) 3.3. Зона инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий использования участков инженерных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения). Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией инженерных, технических сооружений.

| Обозначение  зоны (код) | **3.3** | |
| --- | --- | --- |
| Вид использования | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | коммунальное обслуживание;  гидротехнические сооружения;  энергетика. | 3.1 (3.1.1-3.1.2)  11.3  6.7 |
| Условно  разрешенные виды использования | обеспечение внутреннего правопорядка;  бытовое обслуживание. | 8.3  3.3 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | не подлежит установлению |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 5. | Максимальный процент застройки | не подлежит установлению |

# г) 3.4. Зона транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, размещения объектов транспортной инфраструктуры (линейные объекты с обслуживающей инфраструктурой).

| Обозначение  зоны (код) | **3.4** | |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | объекты дорожного сервиса;  служебные гаражи;  хранение автотранспорта;  улично-дорожная сеть;  обслуживание перевозок пассажиров. | 4.9.1(4.9.1.1-4.9.1.4)  4.9  2.7.1  12.0.1  7.2.2 |
| Условно  разрешенные виды использования | коммунальное обслуживание;  благоустройство территории;  обеспечение внутреннего правопорядка. | 3.1 (3.1.1-3.1.2)  12.0.2  8.3 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | не подлежит установлению |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 5. | Максимальный процент застройки | не подлежит установлению |

# 4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

# а) 4.1 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан выделены для обеспечения правовых условий использования территорий садоводческих товариществ и объединений.

| Обозначение  зоны (код) | **4.1** | |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | ведение огородничества;  ведение садоводства. | 13.1  13.2 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка | для ведения садоводства - 400 кв. м. |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка | для ведения садоводства - 1200 кв. м. |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 3 м |
| 4. | Максимальное количество этажей | не более 2 этажей |
| 5. | Максимальный процент застройки | 40% |

# б) 4.2 Зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны предназначены для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием продукции сельскохозяйственного производства.

| Обозначение  зоны (код) | **4.2** | |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | растениеводство;  ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;  сенокошение;  выпас сельскохозяйственных животных. | 1.1  1.16  1.19  1.20 |
| Условно  разрешенные виды использования | животноводство;  скотоводство;  звероводство;  птицеводство;  свиноводство;  пчеловодство;  рыбоводство;  научное обеспечение сельского хозяйства;  хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;  питомники;  обеспечение сельскохозяйственного производства. | 1.7  1.8  1.9  1.10  1.11  1.12  1.13  1.14  1.15  1.17  1.18 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| 1. | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | не подлежит установлению |
| 2. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 3. | Максимальное количество наземных этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка | 2 этажа |
| 4. | Максимальный процент застройки | 60% |

# 5. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.

# а) 5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (сады, лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса).

Зона предназначена для организации мест отдыха населения и включающая в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

| Обозначение  зоны (код) | **5.1** | |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | охрана природных территорий;  парки культуры и отдыха;  благоустройство территории. | 9.1  3.6.2  12.0.2 |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | не подлежит установлению |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |

# 6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.

# а) 6.1. Зона кладбищ.

Зона предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  зоны (код) | 6.1 | |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код разрешенного использования земельного участка |
| Основные виды разрешенного использования | ритуальная деятельность;  религиозное использование. | 12.1  3.7 (3.7.1-3.7.2) |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1. | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их минимальная площадь | 300 кв. м. |
| 2. | Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь | 100000 кв. м. |
| 3. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
| 5. | Максимальный процент застройки |

# 7. Расчетные показатели минимально и максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами инфраструктуры.

На территории муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области не планируется осуществление деятельности по комплексному развитию территории. В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не устанавливаются.

# 8. Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

# 8.1 Земли лесного фонда.

Земли лесного фонда выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

# 8.2 Зона сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, определён на основании Постановления Правительство Рязанской области от 10.11.2016 № 253 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается» (с изменениями на 31 октября 2018 года).

# 9. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установлены в числе прочих следующие виды охранных зон: охранная зона объектов систем газоснабжения, охранная зона электрических сетей (ЛЭП), охранная зона железных дорог, охранная зона систем теплоснабжения, охранная зона инженерных сетей (коммуникаций), охранная зона водопровода, охранная зона кабельных линий и охранная зона трубопроводов.

# 9.1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами   
и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны   
и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон   
в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания  
 к пересмотру этих размеров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222  
 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон   
и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральными   
и территориальными органами Роспотребнадзора. Санитарно-защитная зона   
и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Установленные санитарно-защитные зоны отражаются на карте градостроительного зонирования.

# 9.2. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водных объектов.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации граница прибрежной защитной полосы 20 м (в зависимости от уклона берега), граница прибрежной защитной полосы ручья совпадает с водоохранной зоной   
и составляет 200, 100 и 50 м.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно части 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных и прибрежных зон водных объектов определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.

# 9.3 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения   
и засорения источников питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

# Статья 12. Территории зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно данным, предоставленным государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области, в настоящее время на территории муниципального образования — Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области расположены   
15 выявленных объектов археологического наследия (памятники археологии), перечень которых указан в таблице ниже.

Перечень выявленных объектов археологического наследия (памятников археологии).

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Реквизиты и наименование нормативного акта о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Мантуровское I селище | ЮЗ часть д. Мантурово на правом берегу р. Вожа | Приказ комитета по культуре и туризму Рязанской области от 14.04.2011 г. № 269 |
| 2. | Мантуровское II селище | западная окраина  д. Мантурово, на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 3. | Мантуровское III селище | СЗ часть д. Мантурово на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 4. | Войнюковский II фрагмент оборонительных сооружений Вожской засеки | 2 км к З от д. Войково, на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 5. | Войнюковский II фрагмент правобережных оборонительных сооружений | 1,5 км к Ю от с. Баграмово, на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 6. | Войнюковский I фрагмент оборонительных сооружений Вожской засеки | 2 км к З от д. Войково, на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 7. | Войнюковский III фрагмент правобережных оборонительных сооружений | 1,7 км к Ю от с. Баграмово, на правом берегу р. Вожа | Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 31.07.2019 г. № 79 |
| 8. | Войнюковский I фрагмент правобережных оборонительных сооружений | 2 км к З от д. Войнюково, на левом берегу р. Вожа | Приказ комитета по культуре и туризму Рязанской области от 14.04.2011 г. № 269 |
| 9. | Войнюковское (Борок) городище | 0,8 км к СЗ от д. Войнюково, на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 10. | Войнюковское I селище | к С от Войнюковского городища, через овраг | \*-\* |
| 11. | Войнюковское II селище | 0,8 км к СЗ от д. Войнюково, на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 12. | Войнюковский могильник | 1,5 км к З от с. Баграмово,  в 1 км к С от д. Войнюково,  на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 13. | Войнюковское 1 левобережное селище | 2 км к З отд. Войнюково,  на левом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 14. | Войнюковское 2 левобережное селище | 2 км к З отд. Войнюково,  на левом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 15. | Войнюковское 3 левобережное селище | к западу 0,3 км  от Войнюковского городища, левый берег р. Вожа | \*-\* |
| 16. | Баграмовское I селище | южная окраина с. Баграмово, на левом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 17. | Баграмовское II селище | южная окраина с. Баграмово, на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 18. | Баграмовские оборонительные сооружения | ЮВ окраина с. Баграмово, на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 19. | Баграмовский курган | 0,2 км к Ю от восточной окраины д. Зеленинские дворики | \*-\* |
| 20. | Баграмово 5 поселение | правобережная пойма  р. Вожи; 1,5 км к юго-востоку от юго-восточной окраины  с. Баграмово | Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 13.12.2016 г.  № 154 |
| 21. | Ларинская стоянка | 1 км к С от д. Ларино,  на левом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 22. | Ларинский 1 фрагмент Вожской засеки | 1 км к С от д. Ларино,  на правом берегу р. Вожа | \*-\* |
| 23. | Ларинское селище | д. Ларино, на правом берегу  р. Вожа | \*-\* |

Границы объектов археологического наследия не установлены.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов получивших положительное заключение государственной экспертизы.

Данные разделы являются документацией по сохранению выявленного объекта культурного наследия и в порядке ст. 45 вышеуказанного Закона подлежат согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия.

В этой связи, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ застройщику (заказчику работ) необходимо:

1. Обеспечить разработку в составе проектной документации на строительство объекта недвижимости разделов по обеспечению сохранности памятника археологии в пределах территории, подлежащей застройке.

2. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по разделам, связанным с сохранением объекта археологического наследия, и согласовать данные разделы с органом государственной охраны объектов культурного наследия Рязанской области.

Все мероприятия, связанные с проектированием и сохранением объекта археологического наследия (спасательные археологические полевые работы), проводятся специалистами - археологами, имеющими разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида, выдаваемое Министерством культуры Российской Федерации».