

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
 Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района
 Рязанской области

«24» января 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 22.12.2021 № 618-п.

Период проведения экспозиции: с 24 декабря 2021 г. по 18 января 2022 г., с 8.00 час. по 17.15 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 24 декабря 2021 г. по 18 января 2022 г., с 8.00 час. по 17.15 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 11 (одиннадцать) замечаний от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 20.01.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 21.01.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Сазонова В.А.	Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в связи с расположением моего дома на земельном участке в кадастровом квартале 62:25:0070202, расположенного по адресу: рп Шилово, ул. Затонная, д. 16 в 2-х территориальных зонах Ж-1 и Ж-3, на территориальную зону Ж-2 для оформления земельного участка в собственность		Учет замечаний целесообразен
2.	Администрация муниципального образования — Шиловский муниципальный район Рязанской области	Решение управления фед. служ. по надзору в сфере защиты потр. и благополуч. чел. «Об установлении ССЗ для АЗК № 145 АО «Рязаньнефтепродукт» от 10.12.2021 №62.С33.0079.2021» просим внести данные в правила землепользования и застройки (копия прилаг)		Учет замечаний целесообразен
3.	Администрация муниципального образования — Шиловское городское поселение Шиловского	1) На кадастровом учете стоит земельный участок с кадастровым номером 62:25:0070501:1848 ул. Рязанская, з.у. 70 на котором расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 62:25:0070501:1126,		Учет замечаний нецелесообразен ввиду того, что заявитель не является

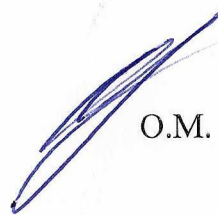
муниципального района Рязанской области		объект жилой дом (принадлежащий на праве собственности Ключковой Г.С.). Необходимо изменить территориальную зону (П-3) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (1.1) для изменения вида разрешенного использования земельного участка со «склады» на «ЛПХ» 2) Необх. зем. уч. с кад. номером 62:25:0070409:4229 отнести к тер зоне зона спец. общ. застройки (2.2), т. к. земельный участок имеет вид разреш исп-ия спорт, дет. площадки, для отдыха, спорт. занятий и в дальнейшем будет объединен с земельным уч. для размещения школы и строительства ФОКОТ. 3) Добавить в зоны «Зона транспортной инфраструктуры» и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1.1)», 1.2 Зона застройки малоэт. жилыми домами вида разрешенного использования 2.7.2 размещение гаражей для собственных нужд и в основной вид разрешенного использования т. к. в данной зоне расположены индивид. гаражи 4) По виду разреш. Исп-я 2.7.2 размещение гаражей для собств. нужд в тер. зонах 1.1, 1.2, 3.4 установить предел. миним. Площадь зем. уч-ка 18 кв.м 5) В тер зоне 1.1 установить предел миним. площадь зем. уч. Для ЛПХ, ИЖС — 300 кв.м, предел. максим. площадь зем. участка р.п. Шилово ЛПХ, ИЖС — 1200 кв.м, иные нас. пункты 2500 кв.м		правообладателем земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка «склады». Учет замечаний целесообразен Учет замечаний нецелесообразен для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1.1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1.2) ввиду того, что 2.7.2 не входит в 2.0 Учет замечаний целесообразен для зоны «Зона транспортной инфраструктуры». Учет замечаний нецелесообразен. Разработчику указать на необходимость отражения в текстовой части правил землепользования и застройки информации о регламентах использования ранее учтенных земельных участков. Учет замечаний нецелесообразен при установлении предельной минимальной площади земельных участков для ЛПХ, ИЖС — 300 кв.м. Разработчику указать на
---	--	---	--	--

			необходимость отражения в текстовой части правил землепользования и застройки информации о регламентах использования ранее учтенных земельных участков. Учет замечаний нецелесообразен при установлении предельной максимальной площади земельных участков ЛПХ, ИЖС — 1200 кв.м, иные нас. пункты 2500 кв.м в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" Учет замечаний целесообразен Учет замечаний целесообразен
		6) Отобразить на картах массив (прилагается) в тер. зоне 2.1 многофункц. общ-деловая зона, исключить из тер зоны 1.1, т.к в указанном массиве нет индив. жил. дома, в нем расположены объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства. 7) Зем. уч. с кад. номером 62:25:0020503:132 площадью 19400 кв.м был передан в собственность муницип. обр. Шиловское городское поселение из казны Ряз. области на основании распоряжения Прав Ряз. обл от 15.07.19 № 334-р, Решением Думы Шиловского муницип. р-на от 11.02.21 г. №1/2 включен в перечень земель для предоставления многодетным семьям. Указ. участок необходимо включить в черту нас. пункта с. Борок в тер. зону 1.1 «Зона застройки индивид. жилыми домами», т.к указ. участок пригоден для ИЖС и предоставлен многодетным семьям при разделе его на зем. уч. площадью от 800-1000 кв.м» (Решение прилагается)	
4.	Полянский Д.А.	Выписка из протокола рабочего заседания № 21 от 21.09.21 Комиссии. Изменение тер. зоны на з/у № 62:25:0070209:708	Учет замечаний целесообразен
5.	Администрация муниципального образования — Шиловский муниципальный район Рязанской области	Просим вас массив земель, указанный в прилагаемой схеме, перевести из зоны 1.1 в зону 2.2 для дальнейшего использования для строительства ледового дворца	Учет замечаний целесообразен

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Учитывая цель проведения общественных обсуждений, имеющие недостатки проекта документа территориального планирования, Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области и направить его на доработку.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская