|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к распоряжению Правительства Рязанской области |
|  | от 31.01.2022 № 38-р |

Перечень имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Вид и наименование имущества | Адрес места нахождения  имущества | Индивидуализирующие  характеристики имущества | Рыночная стоимость  имущества (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Здание,  наименование: здание | г. Рязань, Торговый городок, 1 | площадь 537 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:107 | 5 773 000 |
| 2 | Земельный участок | Рязанская обл., г. Рязань,  городок Торговый, дом 1, (Советский округ) | площадь 1062 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:15 | 11 009 000 |
| 3 | Здание,  наименование: склад | г. Рязань, Торговый городок, 2 | площадь 225,6 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:1120 | 1 106 000 |
| 4 | Земельный участок | Рязанская обл., г. Рязань, Торговый городок, 2,  (Советский район) | площадь 1004 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:1134 | 10 487 000 |
| 5 | Здание,  наименование: здание | г. Рязань, Торговый городок, 8 | площадь 149,6 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:110 | 1 127 000 |
| 6 | Земельный участок | Рязанская обл., г. Рязань,  городок Торговый, дом 8, (Советский округ) | площадь 573,1 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:32 | 5 113 000 |
| 7 | Здание,  наименование: склад | г. Рязань, Торговый городок, 13 | площадь 68,2 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:165 | 477 000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8 | Земельный участок | Рязанская обл., г. Рязань,  городок Торговый, строение 13,  (Советский округ) | площадь 296,3 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:27 | 2 889 000 |
| 9 | Здание,  наименование: здание | г. Рязань, Торговый городок, 19 | площадь 389,1 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:114 | 949 000 |
| 10 | Земельный участок | Рязанская обл., г. Рязань,  городок Торговый, д. 19, (Советский округ) | площадь 711 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:31 | 6 164 000 |
| 11 | Здание,  наименование: здание | г. Рязань, Торговый городок, 23 | площадь 180,1 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:115 | 1 104 000 |
| 12 | Земельный участок | Рязанская обл., г. Рязань, городок Торговый, дом 23, (Советский округ) | площадь 814 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:88 | 6 931 000 |
| 13 | Помещение,  наименование: помещение | Рязанская область, г. Рязань, городок Торговый, 9, Н2 | площадь 23,5 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080074:1464 | 287 000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Примечания: | 1. Имущество, указанное в пунктах 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 настоящего Перечня, входит в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань) и подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».  2. Имущество, указанное в пунктах 2, 4, 6, 8, 10, 12 настоящего Перечня, расположено в границах объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань), и имеет следующие ограничения (обременения) прав:  - предусмотренные [статьями 56](consultantplus://offline/ref=776F3BA823D571C30151408D9B664B1354A2D09ECA7CD84FEDA0DA5FBA5F384122CBF976C5E0592305FF2F9C2682E51FF80184A451F0E711o2PAO), [56.1](consultantplus://offline/ref=776F3BA823D571C30151408D9B664B1354A2D09ECA7CD84FEDA0DA5FBA5F384122CBF976C5E15D2C05FF2F9C2682E51FF80184A451F0E711o2PAO) Земельного кодекса Российской Федерации на основании приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области № 108 от 18.11.2019 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждения границ его территории»;  - устанавливаемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления от 24.12.2020 № 221 об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Ока, Павловка, Плетенка, Трубеж, руч. Быстрец (Панферовка) на территории городского округа Рязань и Рыбновского, Рязанского, Спасского районов Рязанской области.  Часть имущества, указанного в пункте 4 настоящего Перечня имеет ограничение, устанавливаемое на основании решения Приокского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 27.09.2021 № 233-4131 о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  3. Автономная некоммерческая организация «Центр развития креативных индустрий» в отношении передаваемого имущества обязана выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». |

[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](consultantplus://offline/ref=776F3BA823D571C30151408D9B664B1354A2D09ECA7CD84FEDA0DA5FBA5F384122CBF976C5E15D2C05FF2F9C2682E51FF80184A451F0E711o2PAO)