

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования — Овчинниковское
сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

«21» марта 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.01.2022 № 13-п.

Период проведения экспозиции: с 20 января 2022 г. по 15 марта 2022 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 20 января 2022 г. по 15 марта 2022 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 2 (два) замечания от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 17.03.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 18.03.2022 г. Результат рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Мироненко Ольга Сергеевна	Изменить функциональные зоны для земельного участка с кадастровым номером 62:04:2250101:309 с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Отдых и рекреация», для земельных участков с кадастровыми номерами 62:04:2250101:442, 62:04:2250101:443 с зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на зону «Отдых и рекреация».		Учет замечания нецелесообразен. Запрашиваемые изменения функциональных зон влечет за собой изменение категории земельных участков с кадастровыми номерами 62:04:2250101:309, 62:04:2250101:442, 62:04:2250101:443 на особо охраняемые территории. Порядок перевода земель регулируется Федеральным законом от 21.12.2004г. №172-

			ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Статья 10 закона № 172-ФЗ установлено, что перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае: 1) создания особо охраняемых территорий; 2) создания туристско-рекреационных особых экономических зон; 3) в иных установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях. следует отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. Отсутствуют материалы обосновывающие предполагаемые изменения.
2.	Администрация муниципального образования — городской округ город Касимов Рязанской области	Изменить функциональную зону с зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 62:04:2260103:628.	Учет замечания целесообразен. Разработчику рекомендовать по согласованию с заявителями провести анализ территории границ с учётом информации из обращения.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования - Овчинниковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 01.04.2022.

Председатель комиссии по территориальному
планированию, землепользованию и застройке
Рязанской области



О.М. Алямовская