

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
 Малостуденецкое сельское поселение Сасовского муниципального района
 Рязанской области

«16» марта 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 27.01.2022 № 30-п.

Период проведения экспозиции: с 04 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 04 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 4 (четыре) замечания от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 03.03.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 04.03.2022 г. Результат рассмотрения приведены в таблице:

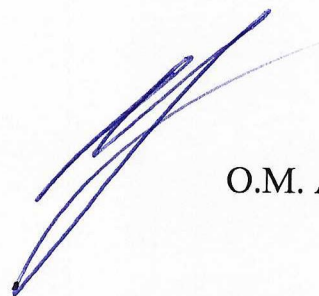
№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	АО «Сасовский карьер»	Прошу установить территориальную зону 3.1 для земельного массива в связи с тем, что горный отвод предоставлен на месторождении «Студенец».		Учет замечаний целесообразен.
2.	Администрация муниципального образования — Малостуденецкое сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области	1. Прошу установить территориальную зону специального назначения, которая предназначена для размещения ТБО согласно приложенной схеме и установить виды разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования: основной вид разрешенного использования «специальная деятельность — 12.2». 2. В статье 11. части 1 пункта 1 Основные виды разрешенного использования		1) Учет замечаний целесообразен. 2) Учет замечаний целесообразен для

		дополнить следующими позициями: - размещение гаражей для собственных нужд — 2.7.2. - осуществление религиозных обрядов — 3.7.1 - государственное управление — 3.8.1 В условно разрешенных видах использования исключить следующие позиции: - осуществление религиозных обрядов — 3.7.1 - государственное управление — 3.8.1 3. Установить для Жилой зоны — 1 следующие параметры: *предельных минимальных площадей земельных участков: - для ведения личного подсобного хозяйства — 100 кв.м. - для индивидуального жилищного строительства - 100 кв.м - для блокированной жилой застройки — 100 кв.м - для размещение гаражей для собственных нужд - *предельных минимальных площадей земельных участков: - для ведения личного подсобного хозяйства — 100 кв.м - для индивидуального жилищного строительства - 100 кв.м - для блокированной жилой застройки — 100 кв.м * предельных максимальных площадей земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства — 10000 кв.м - для блокированной жилой застройки — 5000 кв.м - для размещение гаражей для собственных нужд — 200 кв.м	дополнения основных видов разрешенного использования видом размещение гаражей для собственных нужд — 2.7.2. Учет замечаний нецелесообразен для дополнения основных видов видами: - осуществление религиозных обрядов — 3.7.1 - государственное управление — 3.8.1, ввиду отсутствия материалов, обосновывающих предлагаемые изменения. 3) Учет замечаний в части корректировки градостроительных регламентов нецелесообразен в соответствии с СП 42.13330.2016. Учет замечаний целесообразен для установления следующих параметров:- для блокированной жилой застройки — 5000 кв.м - для размещение гаражей для собственных нужд — 200 кв.м.
--	--	---	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области
рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки
муниципального образования — Малостуденецкое сельское поселение Сасовского
муниципального района Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному
планированию, землепользованию и застройке
Рязанской области



О.М. Алямовская