

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования —
Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской
области

«11» марта 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области".

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 09.02.2022 № 54-п.

Период проведения экспозиции: с 11 февраля 2022 г. по 09 марта 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 11 февраля 2022 г. по 09 марта 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

В период проведения общественных обсуждений поступило 5 (пять) замечаний от участника общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 10.03.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 11.03.2022 г. Результат рассмотрения приведены в таблице:

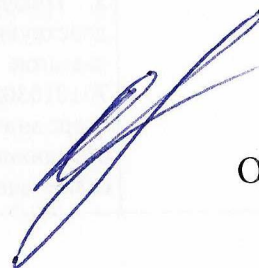
№ п/ п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно приживающихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области	1. Земельный участок с кадастровым номером 62:11:0010201:132 находится в составе единого землепользования (ЕЗП) земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010201:135. Требуется перевести земельный участок 62:11:0010201:132 в производственную зону. 2. В процессе согласования с ЦИОГВ была поставлена в ЕГРН санитарно-защитная зона с реестровым номером 62:11-6.745 (Санитарно-защитная зона АЗК №106 АО «Рязаньнефтепродукт» по адресу: Рязанская обл., р-н Пронский, г. Новомичуринск, мкр «Д», в районе базы ООО «Лада»). Требуется внести данную санитарно-защитную зону. 3. Требуется изменить в соответствии с действующим законодательством РФ название территориальной зоны с кодом 701010502 с «Зона садоводств, огородничеств или дачных некоммерческих объединений граждан» на «Зона садоводческих или огороднических		1-4) Учет замечания целесообразен

		некоммерческих товариществ». 4. В связи со сложившейся застройкой территории города Новомичуринск просим исключить из основных видов разрешенного использования Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1.1) и Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (1.2) вид разрешенного использования земельного участка — ведение огородничества (13.1). 5. Для осуществления полномочий органа местного самоуправления в части обеспечения электроснабжением Новомичуринское городское поселение руководствуясь пп.4 п. 1 ст. 16 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 ст. 12 Устава муниципального образования — Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области просим предусмотреть изменение части зоны градостроительного зонирования 5.1 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на зону градостроительного зонирования 3.3 «Зона инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка площадью 12617,5 кв.м.		5) Изменение зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на зону «Зона инженерной инфраструктуры» признано нецелесообразным в виду того, что земельный участок не сформирован. Целесообразно отрегулировать зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» 5.1 видами разрешенного использования, предусмотренными в правилах землепользования и застройки муниципального образования — Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.
--	--	---	--	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

Председатель комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке
Рязанской области



О.М. Алямовская