

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020701:422 по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Захаровский р-н, с. Окуньково, ул. Луговая.

«18» апреля 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения администрации муниципального образования — Захаровский муниципальный район Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.03.2022 № 141-п.

Период проведения экспозиции: с 28 марта 2022 г. по 13 апреля 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Захаровский район, с. Большое Коровино, ул. Центральная, д. 8 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 28 марта 2022 г. по 13 апреля 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 28 марта 2022 г. по 13 апреля 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 14.04.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 15.04.2022 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования — Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденным решением Думы муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области от 22.08.2017 № 213, земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона общественно-делового назначения» и санитарно-защитной зоне кладбища.

На основании правил землепользования и застройки муниципального образования — Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденных решением Думы муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области от 27.11.2017 № 222, рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне О1 «Зона общественно-делового назначения».

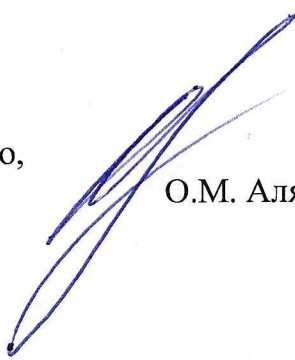
В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» предусматривает размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

В соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020701:422 по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Захаровский р-н, с. Окуньково, ул. Луговая - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская