

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0010502:1275 по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Шиловский район, Борковское сельское поселение

«04» апреля 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения администрации муниципального образования — Шиловский муниципальный район Рязанской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 05.03.2022 № 101-п.

Период проведения экспозиции: с 10 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Шиловский район, с. Борки, ул. Славянская, д. 11 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 226, 236 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 10 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 10 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 31.03.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 01.04.2022 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования - Борковское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, данный земельный участок с кадастровым номером 62:25:0010502:1275 расположен в функциональной зоне земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, земельный участок с кадастровым номером 62:25:0010502:1275 относится к зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на которые градостроительные регламенты не устанавливаются (С-4).

В соответствии со ст. 79 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021), сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

На основании вышеизложенного, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 62:25:0010502:1275 по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Шиловский район, Борковское сельское поселение - «коммунальное обслуживание».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская