

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по проекту правил землепользования и застройки муниципального
 образования — Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района
 Рязанской области

«19» мая 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.04.2022 № 200-п.

Период проведения экспозиции: с 22 апреля 2022 г. по 05 мая 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 22 апреля 2022 г. по 05 мая 2022 г., с 8.00 час. по 16.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 11 (одиннадцать).

Протокол общественных обсуждений от 06.05.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 13.05.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области		1. На картографических материалах проекта з/у с кадастровым номером 62:18:1160101:280 показан как зона сельскохозяйственного значения, однако данный участок имеет категорию «земли лесного фонда» и его границы поставлены в установленном порядке на кадастровый учет	Учет замечания целесообразен
			2. Материалы по обоснованию в текстовой форме п. 1.6 Особо охраняемые природные территории, следует дополнить реестровый номер памятника природы областного значения «Черный хутор» 62:18-6.113,	Учет замечания целесообразен. Отметить, что данные сведения содержатся в части 9.6 статьи 11 рассматриваемого проекта

		реестровый номер охранной зоны памятника природы 62:18-6.246 Паспорт утвержден постановлением Минприроды Рязанской области от 05.09.2012 № 10 «Об утверждении паспортов на памятники природы» областного значения	
		3. В материалах по обоснованию в текстовой форме п. 1.6 особо охраняемые природные территории необходимо исключить п. образованного: постановлением Правительства Рязанской области от 06.06.2012 г. № 160 «Об утверждении положений о государственных природных заказниках областного значения»	Учет замечания целесообразен. Отметить, что данные сведения содержатся в части 9.6 статьи 11 рассматриваемого проекта
		4. В материалах по обоснованию в текстовой форме в разделе 7 имеется ошибка в указании кадастрового номера объекта капитального строительства, кадастровый номер 62:18:1190101:297 необходимо заменить на 62:18:1160101:297	Учет замечания нецелесообразен, в связи с отсутствием данных сведений в рассматриваемом проекте. Целесообразно учесть в проекте генерального плана муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области
		5. Согласно графической части проекта земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 62:18:1160101:325 обозначен как существующие земли особо охраняемых территорий и объектов. При этом, материалами по обоснованию проекта изменение категории казанного земельного участка не запланировано	Учет замечания нецелесообразен, в связи с отсутствием данных сведений в рассматриваемом проекте. Целесообразно учесть в проекте генерального плана муниципального образования – Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области
		6. Включить в границы населенного пункта п. Батьки находящийся в собственности Рязанской области земельный участок из земель промышленности с кадастровым номером 62:18:1160101:49, на котором расположены объекты недвижимости, предоставленные в пользование ГБУ РО «Областной клинический противотуберкулезный диспансер»	Учет замечания целесообразен
		7. В материалах по обоснованию в текстовой форме п. 8.1. дополнить объектами археологического наследия: Сорга I стоянка и Сорга II стоянка	Учет замечания целесообразен. Отметить, что данные сведения содержатся в статье 12 рассматриваемого проекта
		8. Исключить территориальную зону 4.3	Учет замечания неце-

		и перевести земли в зону 4.2, добавив в основные виды ведение огородничества код 13.1	лесообразен в связи с разными целями выделения обозначенных территориальных зон
		9. Добавить в территориальную зону 4.2 в основные виды разрешенного использования вид хранение и переработка сельскохозяйственной продукции код 1.15	Учет замечания нецелесообразен. Зона 4.2 предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием продукции сельскохозяйственного производства. В целях размещения предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции выделена зона 4.4
		10. Указать существующую дорогу на кладбище с. Вялсы	Учет замечания нецелесообразен в связи с тем, что объект не является автомобильной дорогой местного значения
		11. Обозначить знаком действующее кладбище вблизи с. Арга на землях гослесфонда (см. приложение 1)	Учет замечания нецелесообразен. Лесным кодексом Российской Федерации не предусмотрено размещение кладбищ на землях лесного фонда. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ. Отметить, что земельный участок под кладбищем не сформирован в соответствии с действующим законодательством

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Батьковское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 31.05.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская