

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:26:0011134:164 по адресу: Рязанская область, г. Касимов, ул. Нариманова.

«04» мая 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Шемонаева Александра Васильевича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.04.2022 № 170-п.

Период проведения экспозиции: с 06 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, г. Касимов, ул. Ленина, д. 9 А (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 06 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г., с 8.30 час. по 17.30 час., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 06 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г., с 8.30 час. по 17.30 час.

В период проведения общественных обсуждений заявлений от участников общественных обсуждений посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 28.04.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 29.04.2022 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, утвержденным постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.04.2021 № 149-п, земельный участок расположен в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 4.1.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования – городской округ город Касимов Рязанской области, утвержденным постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.04.2021 № 150-п, земельный участок расположен в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 4.1.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан выделена для обеспечения правовых условий использования территорий садоводческих товариществ и объединений.

В соответствии с частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено

из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

Отсутствуют сведения о ликвидации садоводческого некоммерческого объединения граждан, в границах которого расположен земельный участок с кадастровым номером 62:26:0011134:164, или об его исключении из единого государственного реестра юридических лиц как недействующего.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:26:0011134:164, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Касимов, ул. Нариманова, запрашиваемый вид — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская