

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту генерального плана муниципального образования - Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

«19» мая 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.04.2022 № 203-п.

Период проведения экспозиции: с 22 апреля 2022 г. по 05 мая 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались в произвольной форме с 22 апреля 2022 г. по 05 мая 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 10 (десять).

Протокол общественных обсуждений от 06.05.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 13.05.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Администрация муниципального образования — Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области		1. Земельный участок с кадастровым номером 62:11:0070215:652/1 находится в составе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 62:11:0070215:652. Требуется перевести в Генеральном плане земельный участок 62:11:0070215:652 к одной функциональной зоне — зона лесов	Учет замечания целесообразен
			2. Требуется изменить в соответствии с действующим законодательством РФ название функциональной зоны с кодом 701010502 с «Зона садоводств, огородничеств или дачных некоммерческих объединений граждан» на «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих	Учет замечания целесообразен

		товариществ».	
		3. На соответствующей карте в материалах по обоснованию отобразить границы лесничеств согласно ЕГРН	Учет замечания целесообразен.
		4. Земельный участок с кн 62:11:0070309:4, площадью 1570000 кв.м, границы не установлены в соответствии с действующим законодательством, предоставлен в постоянное бессрочное пользование для несельскохозяйственного использования Постановлением....., по факту используется для добычи полезных ископаемых и размещения Статус: Ранее учтенный; Категория земель: Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Разрешенное использование: Для размещения объектов промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В ген. плане указана зона 4.2 Сельскохозяйственного использования необходимо установить зону 3.1 Производственная зона. Границы горного отвода имеются. Приложение 1	Учет замечания нецелесообразен в связи с тем, что границы земельного участка с кадастровым номером 62:11:0070309:4 не установлены в соответствии с действующим законодательством
		5. В границах земельного участка с кн 62:11:0090802:389 расположены два объекта муниципальной собственности 62:11:0090801:272 здание хозяйственного назначения, 62:11:0090801:269 здание пожарного депо, установлена зона 4.4 надо установить зону 3.2 или 3.3 Коммунально-складская. Администрация поселения планирует использование земельного участка и объектов для решения вопроса местного значения обеспечения первичных мер пожарной безопасности. Приложение 2	Учет замечания целесообразен в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:11:0090802:289 к зоне 3.2 Коммунально-складская зона
		6. Гаражные Кооперативы ОКА и ПОЛЮС кадастровый квартал 62:11:0010211, кадастровый квартал 62:11:0010212 вошли в зону 3.1 Производственная зона, необходимо установить зону 3.2 Коммунально-складская	Учет замечания нецелесообразен. В соответствии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования – Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области перечень

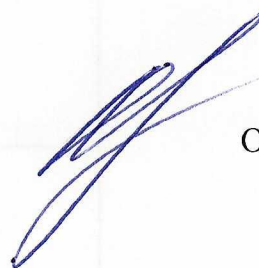
			основных видов разрешенного использования зоны 3.1 Производственная зона содержит виды «хранение автотранспорта (2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»
		7. В связи с обращением жителей села Береговая Погореловка о расширении места погребения, просим установить зону 6.1 — зона кладбищ в границах разработанной схемы размещения вновь образуемого земельного участка, прилагается. В действующем генеральном плане на эту территорию установлена зона 6.1. Приложение 3	Учет замечания целесообразен
		8. п. Погореловский. 8.1 зона Ж1 налагается на земельный участок сельскохозяйственного назначения утвержденный по схеме вновь образуемого для сельскохозяйственного предприятия ООО «КА-ДЕ-Агро». Необходимо изменить границу зоны Ж1 с учетом границ земельного участка. Приложение № 4 8.2 При разработке действующего генерального плана была согласована граница населенного пункта п. Погореловский с учетом земельных участков, предоставленных гражданам в собственность на основании постановления главы администрации погореловского сельского совета № 25 от 20.07.1994 г. Участки стоят на кадастровом учете, выданы государственные акты на земельные участки по 4500 кв.м с указанием местоположения и соседей (также имеются в архиве), необходимо включить в границы населенного пункта все земельные участки, независимо от прохождения ЛЭП. Приложение №5	Учет замечания целесообразен Учет замечания нецелесообразен в связи с тем, что в соответствии с постановлением главы Погореловской сельской администрации от 20.07.1994 № 25 указанные участки были выделены под индивидуальное хозяйство на полях
		9. Приказами Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 31.01.2021 г. № 81-р: № 82-р: 302-р от 21.04.2022 г утверждены охранные зоны газораспределительных сетей, необходимо установить охранные зоны в документы по генеральному плану. Приложение № 6	Учет замечания нецелесообразен. В соответствии с частью 5 статьи 30 ГрК РФ указанные зоны подлежат отображению на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

		10. с. Панкино в границах земельного участка с кадастровым номером 62:11:0070401:228 размещено кладбище: 2-ое кладбище (мусульманское), имеется решение суда об обязанности администрации поселения установить границы земельного участка, расположенного в населенном пункте с. Панкино, используемого в качестве кладбища и поставить на кадастровый учет, так как условный земельный участок 62:11:0070403:3У1 частично расположен на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0070403:240, что послужило основанием для администрации муниципального образования — Пронский муниципальный район в соответствии с пп. 2 п. 16 ст. 11.10 Земельного Кодекса РФ отказать в утверждении схемы расположения земельного участка. (папка «Панкино» в приложении 7). В настоящее время администрацией поселения ведется работа по разделу земельного участка (имеется договоренность с собственником земельного участка с кадастровым номером 62:11:0070403:240 о разделе), готовится межевой план, прошу установить зону 6.1 в координатах границ разработанной схемы согласно приложению 7	Учет замечания нецелесообразен. В соответствии с частью 4 статьи 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон
--	--	--	---

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования - Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 31.05.2022.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская