

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по проекту правил землепользования и застройки муниципального  
образования — Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района  
Рязанской области

«19» мая 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.04.2022 № 204-п.

Период проведения экспозиции: с 22 апреля 2022 г. по 05 мая 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 22 апреля 2022 г. по 05 мая 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 7 (семь).

Протокол общественных обсуждений от 06.05.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 13.05.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица).<br>Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица) | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания) | Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Администрация муниципального образования — Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        | 1. Земельный участок с кн 62:11:0070309:4, площадью 1570000 кв. м, границы не установлены в соответствии с действующим законодательством, предоставлен в постоянное бессрочное пользование для несельскохозяйственного использования Постановлением....., по факту используется для добычи полезных ископаемых и размещения Статус: Ранее учтенный; Категория земель: Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и | Учет замечания нецелесообразен в связи с тем, что границы земельного участка с кадастровым номером 62:11:0070309:4 не установлены в соответствии с действующим законодательством |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>земли иного специального назначения; Разрешенное использование: Для размещения объектов промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В ген. плане указана зона 4.2 Сельскохозяйственного использования необходимо установить зону 3.1 Производственная зона. Границы горного отвода имеются.</p> <p>Приложение 1</p>               |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | <p>2. В границах земельного участка с кн 62:11:0090802:389 расположены два объекта муниципальной собственности 62:11:0090801:272 здание хозяйственного назначения, 62:11:0090801:269 здание пожарного депо, установлена зона 4.4 надо установить зону 3.2 или 3.3 Коммунально-складская. Администрация поселения планирует использование земельного участка и объектов для решения вопроса местного значения обеспечения первичных мер пожарной безопасности.</p> <p>Приложение 2.</p> | <p>Учет замечания целесообразен в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:11:0090802:289 к зоне 3.2 Коммунально-складская зона</p>                                                                                                                |
|  |  | <p>3. Гаражные Кооперативы ОКА и ПОЛЮС кадастровый квартал 62:11:0010211, кадастровый квартал 62:11:0010212 вошли в зону 3.1 Производственная зона, необходимо установить зону 3.2 Коммунально-складская.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Учет замечания нецелесообразен. В соответствии с рассматриваемым проектом перечень основных видов разрешенного использования зоны 3.1 Производственная зона содержит виды «хранение автотранспорта (2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)»</p> |
|  |  | <p>4. В связи с обращением жителей села Береговая Погореловка о расширении места погребения, просим установить зону 6.1 — зона кладбищ в границах разработанной схемы размещения вновь образуемого земельного участка, прилагается. В действующем генеральном плане на эту территорию установлена зона 6.1.</p> <p>Приложение 3.</p>                                                                                                                                                   | <p>Учет замечания целесообразен.</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | <p>5. п. Погореловский.<br/>5.1 зона Ж1 налагается на земельный участок сельскохозяйственного назначения утвержденный по схеме вновь образуемого для сельскохозяйственного</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Учет замечания целесообразен.</p>                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>предприятия ООО «КАДЕ-Агро». Необходимо изменить границу зоны Ж1 с учетом границ земельного участка. Приложение № 4.</p> <p>5.2 При разработке действующего генерального плана была согласована граница населенного пункта пр. Погореловский с учетом земельный участков предоставленные гражданам в собственность на основании постановления главы администрации погореловского сельского совета № 25 от 20.07.1994 г. Участки стоят на кадастровом учете, выданы государственные акты на земельные участки по 4500 кв. м с указанием местоположения и соседей так же имеются в архиве, необходимо включить в границы населенного пункта все земельные участки, независимо от прохождения ЛЭП. Приложение №5.</p>                                                                         | <p>Учет замечания нецелесообразен в связи с тем, что в соответствии с постановлением главы Погореловской сельской администрации от 20.07.1994 № 25 указанные участки были выделены под индивидуальное хозяйство на полях</p>                                                                                                                                           |
|  |  | <p>6. Приказами Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 31.01.2021 г. № 81-р: № 82-р: 302-р от 21.04.2022 г утверждены охранные зоны газораспределительных сетей, необходимо установить охранные зоны в документы по генеральному плану. Приложение № 6.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Учет замечания целесообразен</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | <p>7. с. Панкино в границах земельного участка с кадастровым номером 62:11:0070401:228 размещено кладбище: 2-ое кладбище (мусульманское), имеется решение суда об обязанности администрации поселения установить границы земельного участка, расположенного в населенном пункте с. Панкино, используемого в качестве кладбища и поставить на кадастровый учет, так как условный земельный участок 62:11:0070403:ЗУ1 частично расположен на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0070403:240, что послужило основанием для администрации муниципального образования — Пронский муниципальный район в соответствии с пп. 2 п. 16 ст. 11.10 Земельного Кодекса РФ отказать в утверждении схемы расположения земельного участка. (папка «Панкино» в приложении 7). В настоящее время</p> | <p>Учет замечания нецелесообразен. В соответствии с частью 4 статьи 30 ГрК РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | администрацией поселения ведется работа по разделу земельного участка (имеется договоренность с собственником земельного участка с кадастровым номером 62:11:0070403:240 о разделе), готовится межевой план, прошу установить зону 6.1 в координатах границ разработанной схемы согласно приложению 7. |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект правил землепользования и застройки муниципального образования — Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 31.05.2022.

Председатель комиссии по территориальному планированию,  
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская