

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0030137:42 по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Окское сельское поселение, д. Романцево, СТ «Строитель-2.

«14» июня 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Зильберман Тамары Петровны.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.05.2022 № 261-п.

Период проведения экспозиции: с 23 мая 2022 г. по 03 июня 2022 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рязанский район, п. Окский, д. 12 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 23 мая 2022 г. по 03 июня 2022 г., с 9.00 час. по 18.00 час., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 23 мая 2022 г. по 03 июня 2022 г., с 9.00 час. по 18.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 07.06.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 10.06.2022 г.

В соответствии с частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

Также сообщая, что земельный участок с кадастровым номером 62:15:0030137:42 относится к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения».

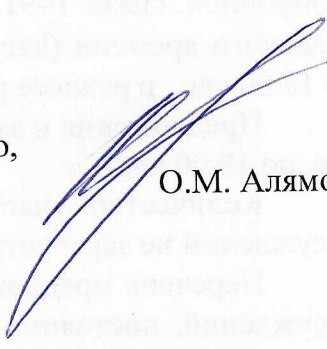
В соответствии с чч. 1, 2 ст 77 Земельного кодекса РФ, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются, в том числе, земли, занятые объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства,

хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Таким образом, размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в приказе Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на землях сельскохозяйственного назначения не предусмотрено.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0030137:42 по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Окское сельское поселение, д. Романцево, СТ «Строитель-2 - «отдельно стоящие жилые дома на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками круглогодичного проживания».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская