

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040209:1116 по адресу: Рязанская область, Шиловский район, в районе с. Тырново

«27» июня 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Мартюшева Михаила Сергеевича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 03.06.2022 № 297-п.

Период проведения экспозиции: с 08 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Шиловский район, с. Тырново ул. Советская, д. 8 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 08 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 08 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 21.06.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 24.06.2022 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В целях обеспечения правовых условий использования и обустройства земельных участков, на которых расположены объекты сферы отдыха, туризма, спорта, охоты, рыбалки и иной деятельности, а также в целях организации отдыха и досуга населения в составе зон рекреационного назначения Правил землепользования и застройки муниципального образования – Тырновское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденных постановлением Главархитектуры Рязанской области от 03.06.2020 № 310-п, выделена «Зона отдыха».

В соответствии с частью 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Учитывая изложенное, постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 15.06.2022 № 319-п внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Тырновское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, предусматривающие исключение из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона отдыха» условно разрешенного вида использования

«Для индивидуального жилищного строительства».

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040209:1116 по адресу: Рязанская область, Шиловский район, в районе с. Тырново - «для индивидуального жилищного строительства».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская