

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040209:668 по адресу: Рязанская область, Шиловский район, в районе с. Тырново

«27» июня 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Мартюшева Михаила Сергеевича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 03.06.2022 № 296-п.

Период проведения экспозиции: с 08 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Шиловский район, с. Тырново ул. Советская, д. 8 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 08 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 08 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 21.06.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 24.06.2022 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В целях обеспечения правовых условий использования и обустройства земельных участков, на которых расположены объекты сферы отдыха, туризма, спорта, охоты, рыбалки и иной деятельности, а также в целях организации отдыха и досуга населения в составе зон рекреационного назначения Правил землепользования и застройки муниципального образования – Тырновское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденных постановлением Главархитектуры Рязанской области от 03.06.2020 № 310-п, выделена «Зона отдыха».

В соответствии с частью 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Учитывая изложенное, постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 15.06.2022 № 319-п внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Тырновское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, предусматривающие исключение из перечня видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона отдыха» условно разрешенного вида использования

«Для индивидуального жилищного строительства».

На основании вышеизложенного, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040209:668 по адресу: Рязанская область, Шиловский район, в районе с. Тырново - «для индивидуального жилищного строительства».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская