

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:05:2690101:809 по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Клепиковский район, с. Чуфилово.

«14» июня 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения Кудряшова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от имени Мазилкина Александра Андреевича и от имени Филициной Натальи Андреевны.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 12.05.2022 № 239-п.

Период проведения экспозиции: с 16 мая 2022 г. по 03 июня 2022 г., с 8.30 час. по 16.30 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Клепиковский район, д. Уткино, д. 1 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 16 мая 2022 г. по 03 июня 2022 г., с 8.30 час. по 16.30 час., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 16 мая 2022 г. по 03 июня 2022 г., с 8.30 час. по 16.30 час.

Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений не зарегистрированы.

Перечень предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: замечаний и предложений не поступало.

Протокол общественных обсуждений от 07.06.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 10.06.2022 г.

В соответствии со сведениями из ЕГРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 62:05:2690101:809 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 62:05:2690101:262 – жилой дом по адресу: Рязанская область, Клепиковский р-н, с. Чуфилово, д. 54 (год завершения строительства и год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1925; материал наружных стен: деревянные). 22.07.2021 изменены сведения о здании с кадастровым номером 62:05:2690101:262.

Согласно пункту 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в ГрК РФ, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства ГрК РФ,

в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

В соответствии с частью 7 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на помещение или помещения (в том числе жилые) в жилом доме (объекте индивидуального жилищного строительства) или в садовом доме не допускаются.

В то же время, в соответствии с представленным техническим планом помещения, в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 62:05:2690101:262 расположены следующие объекты недвижимости:

- помещение площадью 105,9 кв. м по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Клепиковский район, Уткинское сельское поселение, с Чуфилово, Дом 54, кв. 1, с назначением «жилое квартира»;

- помещение площадью 229,1 кв. м по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Клепиковский район, Уткинское сельское поселение, с Чуфилово, Дом 54, кв. 2, с назначением «жилое квартира».

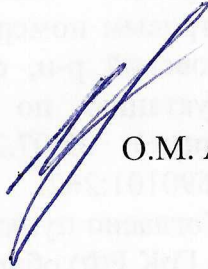
В соответствии с частью 6 статьи 15 ЖК РФ многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ.

Вместе с тем, разрешение на строительство (реконструкцию) многоквартирного жилого дома на рассматриваемом земельном участке не выдавалось.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:05:2690101:809 по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Клепиковский район, с. Чуфилово - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области



О.М. Алямовская