

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040439:7 по адресу:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир магазин. Участок находится примерно в 450м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, д. Турлатово, участок находится примерно в 450м, по направлению на северо-восток от ориентира магазин.

«14» июня 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращения ООО «РИМ-РУС ЭКО» и Данилкина Алексея Викторовича.

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 12.05.2022 № 240-п.

Период проведения экспозиции: с 16 мая 2022 г. по 03 июня 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

Адрес размещения экспозиции: Рязанская область, Рязанский район, д. Турлатово, ул. Новая, д. 24 (здание администрации).

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось посредством телефонной связи (4912) 97-19-90 доб. 239, 249 и по электронной почте в режиме реального времени (kzz_gku@mail.ru) с 16 мая 2022 г. по 03 июня 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час., в режиме рабочего времени.

Предложения и замечания принимались с 16 мая 2022 г. по 03 июня 2022 г., с 9.00 час. по 17.00 час.

В период проведения общественных обсуждений в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области поступило 2 (два) обращения от жителей д. Турлатово посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта против рассматриваемого проекта, а также 5 (пять) обращений от жителей д. Турлатово посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в поддержку предоставления заявителю запрашиваемого разрешения.

В соответствии с частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены

данные проекты.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования - Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040439:7 расположен в зоне П-2 «Коммунально-складская зона», тогда как объекты капитального строительства, указанные посетителями экспозиции в журнале учета посетителей экспозиции проекта в качестве адресов регистрации, расположены вне зоны П-2 «Коммунально-складская зона», в связи с чем указанные посетители экспозиции не являются участниками общественных обсуждений в силу части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Кроме того, всеми посетителями экспозиции проекта, внесшими предложения и замечания посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта не представлены документы, предусмотренные частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, что не позволяет идентифицировать их в качестве участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 07.06.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 10.06.2022 г.

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040439:7 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир магазин. Участок находится примерно в 450м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, д. Турлатово, участок находится примерно в 450м, по направлению на северо-восток от ориентира магазин - «заправка транспортных средств».

Председатель комиссии по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская

