

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту генерального плана муниципального образования - Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

«11» июля 2022 года

Общественные обсуждения проведены в рамках рассмотрения обращений ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Общественные обсуждения назначены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.06.2022 №303-п.

Период проведения экспозиции: с 14 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Предложения и замечания принимались с 14 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г., с 8.00 час. по 17.00 час.

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).

Количество предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений: 2 (два).

Протокол общественных обсуждений от 04.07.2022 г. рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области 08.07.2022 г. Результаты рассмотрения приведены в таблице:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (Для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Герасимова Светлана Владимировна		Прошу внести изменения в планируемый к утверждению проект генерального плана муниципального образования - Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040916:146, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, п. Листвянка к функциональной зоне «Производственная зона» в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования - Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района	Учет замечания нецелесообразен. На рассматриваемом земельном участке расположен завод по утилизации отходов животноводства и производству мясокостной муки (ООО «Ветеринарно-санитарный утилизационный завод Рязанской области»). Согласно общероссийскому классификатору видов экономической деятельности предприятию присвоен

		Рязанской области.	код 10.91.1 «Производство готовых кормов «смешанных и несмешанных», кроме муки и гранул из люцерны, для животных, содержащихся на фермах». В соответствии с вышеуказанным классификатором код 10.91.1 включен в раздел «Обрабатывающие производства». В соответствии со ст. 77. 78 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыболовства), а также осуществлять строительства зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Соответственно фактический вид использования земельного участка соответствует разрешенному использованию.	
2	Министерство транспорта и автомобильных дорог Рязанской области		Земельный участок с кадастровым номером 62:15:0040909:5 по адресу: Рязанская область, р-н Рязанский, ФАД М5 «Урал» (Москва-Самара) расположен на расстоянии 250 метров от взлетно-посадочной полосы ГБУ «Областной аэропорт «Протасово». Проектом генерального плана и правил землепользования и застройки предполагается изменение функционального	Учет замечаний целесообразен

		<p>зонирования указанного земельного участка с зоны земель сельскохозяйственного назначения на зону инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Указанный вопрос был рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке 30.04.2020. Принято решение о целесообразности изменения в случае, если они не противоречат требованиям действующего законодательства после предоставления материалов, обосновывающих предлагаемые изменения.</p> <p>Вместе с тем, материалы по обоснованию проекта генерального плана не содержат информацию, указанную в решении комиссии.</p> <p>В настоящее время Правительством Рязанской области проводится работы по подготовке проекта развития Аэропорта Протасово.</p> <p>В соответствии с Воздушным кодексом РФ в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду устанавливается приаэродромная территория. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.</p> <p>Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» на аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство установленных границ), примыкающая к взлетной полосе, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и при снижении при заходе на посадку.</p> <p>Указанная полоса в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими</p>	
--	--	---	--

			<p>исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ пятой подзоны приаэродромной территории» определяется запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>На основании изложенного, считаем необходимым исключить изменение зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040909:5 и оставить его в зоне сельскохозяйственного использования в соответствии с данными ЕГРН.</p>	
--	--	--	---	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется отклонить проект генерального плана муниципального образования - Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, и направить его на доработку по результатам предложений и замечаний, принятых на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области до 22.07.2022.

Заместитель председателя комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области



Н.А. Дыкина